



Проект
оприлюднено

406

«16»

05

2025 р.

п. 12

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
VIII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від 2025 року № 133 -МР
м. Суми

Про затвердження Шаровій Ірині
Василівні технічної документації із
землеустрою щодо поділу земельної
ділянки за адресою: м. Суми,
вул. Героїчна, 38, площею 0,5734 га,
кадастровий номер
5910136600:03:002:0016 та надання в
оренду земельних ділянок, утворених в
результаті поділу, за адресою: м. Суми,
вул. Героїчна, 38, площею 0,0879 га,
кадастровий номер
5910136600:03:002:0370 та площею
0,0463 га, кадастровий номер
5910136600:03:002:0372

Розглянувши звернення громадянки від 17.03.2025 № 1548766, надані документи, відповідно до статей 12, 79-1, 122, 123, 124, 125, 186 Земельного кодексу України, статті 28, 29, 56 Закону України «Про землеустрій», частини першої статті 19 Закону України «Про оренду землі», абзацу другої частини четвертої статті 15 Закону України «Про доступ до публічної інформації», на підставі рішення Сумської міської ради від 24 червня 2020 року № 7000-МР «Про встановлення плати за землю» (зі змінами), враховуючи рекомендації постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради (протокол від 06 травня 2025 року № 99), керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Сумська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Шаровій Ірині Василівні () технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Героїчна, 38, площею 0,5734 га, кадастровий номер 5910136600:03:002:0016, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку (код виду цільового призначення

408a

– 03.10), на якій розміщені об'єкти нерухомого майна, що перебувають у власності Шарової Ірини Василівни (згідно запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, номер: 23897711 від 12.12.2017 р., реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 338563559101), на три окремі земельні ділянки з кадастровими номерами та площами: 5910136600:03:002:0370, площею 0,0879 га, 5910136600:03:002:0372, площею 0,0463 га, 5910136600:03:002:0373, площею 0,4392 га.

2. Надати в оренду земельні ділянки згідно з додатком.

3. Встановити орендну плату у розмірі відсотку від нормативної грошової оцінки земельних ділянок, зазначених в графі 6 додатку до рішення.

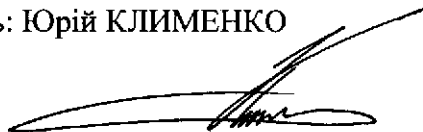
4. Шаровій Ірині Василівні в місячний термін після прийняття рішення звернутися до Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименка Юрія) для укладання договорів оренди земельних ділянок з подальшою державною реєстрацією права оренди відповідно до статті 125 Земельного кодексу України.

5. Через півроку після припинення або скасування воєнного стану в Україні Шаровій Ірині Василівні звернутися до Сумської міської ради щодо врегулювання питання перегляду розміру орендної плати на рік за землю у відсотках до нормативної грошової оцінки земельної ділянки у відповідності до вимог нормативно-правових актів на дату припинення або скасування воєнного стану в Україні.

Секретар Сумської міської ради

Артем КОБЗАР

Виконавець: Юрій КЛИМЕНКО



Ініціатор розгляду питання – постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради
Проект рішення підготовлено департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.

Доповідач – Клименко Юрій

Додаток

до рішення Сумської міської ради

«Про затвердження Шаровій Ірині Василівні технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Героїчна, 38, площею 0,5734 га, кадастровий номер 5910136600:03:002:0016 та надання в оренду земельних ділянок, утворених в результаті поділу, за адресою: м. Суми, вул. Героїчна, 38, площею 0,0879 га, кадастровий номер 5910136600:03:002:0370 та площею 0,0463 га, кадастровий номер 5910136600:03:002:0372»

від

року №

-МР

СПИСОК

громадян, яким надаються в оренду земельні ділянки

№ з/п	Прізвище, ім'я, по-батькові громадян, реєстраційний номер картки платника податків	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Категорія земельної ділянки	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки
1	2	3	4	5	6
1.	Шарова Ірина Василівна, 59100115500	Під існуючим складом вул. Героїчна, 38 5910136600:03:002:0370 (номер запису про право власності з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно: 23897711 від 12.12.2017, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 338563559101)	0,0879 5 років	Землі житлової та громадської забудови	3,0 (1,5 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)

404

2. Шарова Ірина Василівна,	Під існуючим складом вул. Героїчна, 38 5910136600:03:002:0372 (номер запису про право власності з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно: 23897711 від 12.12.2017, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 338563559101)	0,0463 5 років	Землі житлової та громадської забудови	3,0 (1,5 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)
-------------------------------	--	-------------------	--	---

Секретар Сумської міської ради

Артем КОБЗАР

Виконавець: Юрій КЛИМЕНКО



407a