



Проект
оприлюднено
«16» 05 2025 р.
п. 6

612

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА VIII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ РІШЕННЯ

від 2025 року № 225-МР
м. Суми

Про відмову Ольшанченку
Володимиру Володимировичу у
затвердженні проекту землеустрою
щодо відведення земельної ділянки зі
змінюю її цільового призначення
адресою: м. Суми, Громадська
організація «Садівниче товариство
«Дружба», ділянка № 57, площею
0,0970 га

Розглянувши в порядку адміністративного провадження Сумською міською радою звернення Ольшанченка Володимира Володимировича (місцезнаходження: м. Суми, вул. ... , тел. ...)

) від 04.03.2025 № 1547358 стосовно затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі змінюю її цільового призначення із земель сільськогосподарського призначення «для індивідуального садівництва» на землі житлової та громадської забудови «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» за адресою: м. Суми, Громадська організація «Садівниче товариство «Дружба», ділянка № 57, площею 0,0970 га, а також додані документи (проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі змінюю її цільового призначення із земель сільськогосподарського призначення «для індивідуального садівництва» на землі житлової та громадської забудови «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» за адресою: м. Суми, Громадська організація «Садівниче товариство «Дружба», ділянка № 57, копія паспорту громадянина України, копія РНОКПП, копія витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-0000443152025 від 04.03.2025, копії витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 92849835 від 26.07.2017, копія Витягу з містобудівної документації до проекту землеустрою № 06.01-18/517 від 14.02.2025, Довіреність від 01.02.2023 № 121, копія технічного паспорту садового (дачного) будинку за адресою: м. Суми, Громадська організація «Садівниче товариство «Дружба», б. 57, копія інформаційної довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого

613

майна щодо об'єкта нерухомого майна № 409798460 від 27.01.2025, враховуючи інформацію управління архітектури та містобудування Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради від 28.03.2025 № 75, було встановлено наступне.

Згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, вказана земельна ділянка розташована частково в підзоні садибної житлової забудови в межах санітарно-захисної зони Ж-1с та частково в рекреаційній зоні обмеженого користування Р-4 (визначена для існуючих дач та колективних садів).

Відповідно до абзацу 2 частини 5 статті 20 Земельного кодексу України віднесення земельних ділянок до певних категорії та виду цільового призначення земельних ділянок має відповідати Класифікатору видів цільового призначення земельних ділянок, видів функціонального призначення територій та співвідношення між ними, а також правилам його застосування. Вид цільового призначення запитуваної земельної ділянки не відповідає Класифікатору видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок (додаток 60 до постанови Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру») (зі змінами), згідно з яким в межах території під багаторічними насадженнями (30102.0) ділянки з видом цільового призначення 02.01 «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» серед переважних (основних) та супутніх видів використання відсутні.

Враховуючи вищезазначене, відповідно до статей 12, 20, пункту 6 частини третьої статті 186 Земельного кодексу України, статті 50 Закону України «Про землеустрій», частини четвертої статті 15 Закону України «Про доступ до публічної інформації», статей 70, 71, 72, 74, 75, 79, 80 Закону України «Про адміністративну процедуру», беручи до уваги наказ Східного міжрегіонального управління Міністерства юстиції від 23.02.2024 № 141/8 «Про відмову в задоволенні скарги Сумської міської ради», враховуючи протокол засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради від 06.05.2025 № 99, керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **Сумська міська рада**

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною її цільового призначення із земель сільськогосподарського призначення «для індивідуального садівництва» на землі житлової та громадської забудови «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» за адресою: м. Суми, Громадська організація «Садівниче товариство «Дружба», ділянка № 57, кадастровий номер 5910136600:14:006:0451, площею 0,0970 га, яка перебуває у приватній власності Ольшанченка Володимира Володимировича () на підставі витягу з Державного реєстру

(614)

речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 92849835 від 26.07.2017, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1309807859101.

2. Рішення набирає чинності з дня доведення його до відома заявниці шляхом вручення рішення.

3. Рішення може бути оскаржене в порядку, визначеному Розділом VI Закону України «Про адміністративну процедуру» протягом тридцяти календарних днів з дня доведення його до відома особи, яка була учасником адміністративного провадження щодо прийняття зазначеного акта, або до відповідного місцевого суду.

4. Управлінню «Центр надання адміністративних послуг у м. Суми» Сумської міської ради (СТРИЖОВА Алла) забезпечити доведення до відома заявниці рішення у спосіб, зазначений у пункті 2.

Секретар Сумської міської ради

Артем КОБЗАР

Виконавець: Юрій КЛИМЕНКО



Ініціатор розгляду питання — постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради
Проект рішення підготовлено Департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради
Доповідач – Клименко Юрій