

Проект
оприлюднено

«07» 05 2025 р.

л. 3

643



СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
VIII СКЛИКАННЯ _____ СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від _____ 20 ____ року № 231 -МР
м. Суми

*Інформ. ДЗРП - 645 стор.
Заряд. Весел. - 646-647 стор.*

Про передачу фізичній особі –
підприємцю Беньямінову Данилу
Юрійовичу у користування земельної
ділянки на праві особистого
строкового сервітуту під розміщення
пересувних тимчасових споруд (зона
відпочинку в межах прибережної
захисної смуги) для провадження
підприємницької діяльності

Розглянувши звернення суб'єкта господарювання, надані документи, відповідно до статті 28 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 21.10.2011 № 244 (зі змінами), відповідно до рішення Сумської міської ради від 28 лютого 2025 року № 5495-МР «Про надання дозволу фізичній особі-підприємцю Беньямінову Данилу Юрійовичу на виготовлення паспорту прив'язки тимчасової споруди та розроблення технічної документації щодо встановлення меж сервітуту для розміщення пересувних тимчасових споруд (зона відпочинку в межах прибережної захисної смуги) для провадження підприємницької діяльності», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради (протокол від 06 травня 2025 року № 99) , керуючись статтею 25 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **Сумська міська рада**

ВИРІШИЛА:

1. Передати фізичній особі – підприємцю Беньямінову Данилу Юрійовичу (РНОКПП) у користування земельну ділянку, що знаходиться за адресою: м. Суми, вул. Героїв Крут, біля АЗС «Маршал», загальною площею 0,0442 га, строком на 10 (десять) років (на період з 01.05. до 31.10. кожного року) на праві особистого строкового сервітуту під розміщення пересувних тимчасових споруд (зона відпочинку в межах прибережної захисної смуги) для провадження підприємницької діяльності та встановити плату в розмірі 8 (вісім) відсотків від нормативної грошової оцінки землі, що застосовується для обчислення орендної плати за користування земельними ділянками на території Сумської міської територіальної громади, на підставі рішення Сумської міської ради від 24 червня 2020 року № 7000 – МР «Про встановлення плати за землю» (зі змінами).

2. Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) забезпечити підготовку та укладання договору про встановлення особистого строкового сервітуту на користування місцем для розміщення тимчасової споруди в м. Суми. При розрахунку плати за користування особистим строковим сервітутом керуватися додатком 1 до рішення Сумської міської ради від 26 лютого 2020 року № 6613-МР «Про врегулювання ситуації з розміщенням тимчасових споруд на території міста Суми за дозвільними документами, виданими на підставі раніше чинних нормативних актів».

3. Організацію виконання цього рішення покласти на заступника міського голови згідно з розподілом повноважень.

Секретар Сумської міської ради

Артем КОБЗАР

Виконавець: постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради

Сергій ДМИТРЕНКО

Олександр КОРОЛЬОВ

Євген ЗЮЗЬ

Олег ЛЕВЧЕНКО

Расул ГАЛАЄВ

Дмитро ХАНДУРН

Олександр ДЖАРІШНЕЛОВ

Ініціатор розгляду питання - постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради.

Проект рішення підготовлено - постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради

Доповідач проекту рішення на пленарному засіданні Сумської міської ради – постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради

22.
645

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
ДЕПАРТАМЕНТ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ РЕСУРСНИХ ПЛАТЕЖІВ

вул. Садова, 33, м. Суми, 40009, тел. (0542) 700 404
e-mail: dresurs@smr.gov.ua, web: dresurs.smr.gov.ua

Код ЄДРПОУ 40456009

13.05.2025 № 08.01-18/2024

На № _____ від _____



В.о. начальника відділу з організації
діяльності ради Сумської міської
ради
Надії СИТНИК

**Про відмову у візуванні
проекту рішення**

Ваше звернення від 08.05.2025 № 39/01-14 щодо візування проекту рішення Сумської міської ради «Про передачу фізичній особі-підприємцю Беньямінову Данилу Юрійовичу у користування земельної ділянки на праві особистого строкового сервіту під розміщення пересувних тимчасових споруд (зона відпочинку в межах прибережної захисної смуги) для провадження підприємницької діяльності», розробником та ініціатором якого є постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради розглянуто Департаментом, в межах наданих повноважень.

Повідомляємо, що відповідно до частини другої статті 30 Регламенту роботи Сумської міської ради VIII скликання **проект рішення міської ради з документами**, які до нього додаються, підлягає обов'язковому візуванню (погодженню) з посадовими особами, які приймають участь в організації виконання даного рішення.

Наданий на візування проект рішення Сумської міської ради не містить відповідних документів, зазначених в преамбулі даного проекту.

З огляду на вищевикладене, Департамент не погоджує вищевказаний проект рішення Сумської міської ради.

Директор департаменту

Юрій КЛИМЕНКО

Юрій Ніколаско 700-413
Олександр Шульга 700-139



646

Сумська міська рада
ПРАВОВЕ УПРАВЛІННЯ

майдан Незалежності, 2, м. Суми, 40030, тел.(факс) +38(0542) 700-629,
E-mail: pravo@smr.gov.ua

16.05.2025 № 25/07.01-13.01/10

Секретарю Сумської міської ради
Артему КОБЗАРЮ

ЮРИДИЧНИЙ ВИСНОВОК

до проєкту рішення Сумської міської ради

«Про передачу фізичній особі – підприємцю Беньямінову Данилу Юрійовичу у користуванні земельної ділянки на праві особистого строкового сервітуту під розміщення пересувних тимчасових споруд (зона відпочинку в межах прибережної захисної смуги) для провадження підприємницької діяльності»

Розглянувши вказаний проєкт рішення, яким пропонується передати фізичній особі – підприємцю Беньямінову Данилу Юрійовичу у користуванні земельної ділянки на праві особистого строкового сервітуту під розміщення пересувних тимчасових споруд (зона відпочинку в межах прибережної захисної смуги) для провадження підприємницької діяльності та проаналізувавши відповідні нормативно-правові акти, які регламентують порушене питання, на підставі положень ч.6 статі 31 Регламенту роботи Сумської міської ради VIII скликання, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 04.12.2020 №1-МР (у редакції, затвердженої рішенням Сумської міської ради від 30.10.2024 №5130-МР) (далі по тексту - Регламент), повідомляємо наступне.

Наразі розміщення тимчасових споруд для здійснення підприємницької діяльності на території міста Суми має здійснюватися відповідно до Правил розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території міста Суми, затверджених рішенням Сумської міської ради від 30.11.2016 №1498-МР (далі по тексту – Правила). Відповідно до вказаних Правил користування земельними ділянками для розміщення тимчасових споруд має здійснюватися на підставі договору оренди земельної ділянки для розміщення ТС для провадження підприємницької діяльності на території м. Суми, укладеного за результатами аукціону.

Натомість даний проєкт рішення підготовлений з посиланням на рішення Сумської міської ради від 28.02.2025 №5495-МР «Про надання дозволу фізичній особі – підприємцю Беньямінову Д.Ю. на виготовлення паспорту прив'язки тимчасової споруди та розроблення технічної документації щодо встановлення меж сервітуту для розміщення пересувних тимчасових споруд (зона відпочинку в межах прибережної захисної смуги) для провадження підприємницької діяльності» у відповідності до Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 21.10.2011 №244 (зі змінами), який в свою чергу кореспондується з рішенням Сумської міської ради від 30.11.2016 №1498-МР, проте не містить посилання на

нього, інших вчинених дій фізичною особою - підприємцем Беньяміновим Д.Ю., що стали підставою для отримання паспорта прив'язки і в подальшому передачу у користування земельної ділянки.

Крім того, згідно з інформацією Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради від 13.05.2025 №06.01-18/2934, вказаний виконавчий орган міської ради не погоджує даний проєкт рішення з підстав порушення вимог статті 30 Регламенту, а саме: відсутності відповідних документів, зазначених в преамбулі даного проєкту, без зазначення які саме документи потрібні для позитивного розгляду даного проєкту рішення з врахуванням вимог чинних нормативно-правових актів, що регулюють дані правовідносини.

Отже, враховуючи вищевикладене та те, що органи місцевого самоврядування та їх посадові особи діють лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, передбачені Конституцією і законами України, проєкт рішення Сумської міської ради суперечить вимогам чинного законодавства України.

В.о. начальника правового управління



Ольга БОЙКО

Діана Корольова
700-631