

648

Проект
оприлюднено
«7» 05 2025 р.
п. 2



СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
VIII СКЛИКАННЯ _____ СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від _____ 20 ____ року № 232-МР
м. Суми

Інформ. ДЗРФ - 650 стор.
Юрид. висн. - 651-652 стор.

Про надання дозволу Товариству з обмеженою відповідальністю «Софтблан» на виготовлення паспорту прив'язки тимчасової споруди та розроблення технічної документації щодо встановлення меж сервітуту для розміщення пересувних тимчасових споруд (зона відпочинку в межах прибережної захисної смуги) для провадження підприємницької діяльності

Розглянувши звернення суб'єкта господарювання, надані документи, відповідно до статті 28 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 21.10.2011 № 244 (зі змінами), урахувавши рекомендації постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради (протокол засідання постійної комісії від 06 травня 2025 року № 99), керуючись статтею 25 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **Сумська міська рада**

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл Товариству з обмеженою відповідальністю «Софтблан» (код ЄДРПОУ 44204762) на виготовлення паспорту прив'язки тимчасової споруди та розроблення технічної документації щодо встановлення меж сервітуту для розміщення пересувних тимчасових споруд (зона відпочинку в

межах прибережної захисної смуги) для провадження підприємницької діяльності за адресою: м. Суми, просп. *Свободи*, біля будинку 16, на березі річки Псел.

2. Організацію виконання цього рішення покласти на заступника міського голови згідно з розподілом повноважень.

Секретар Сумської міської ради

Артем КОБЗАР

Виконавець: постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради

Сергій ДМИТРЕНКО

Олександр КОРОДЬОВ

Євген ЗЮЗЬ

Олег ЛЕВЧЕНКО

Расул ГАЛАЄВ

Дмитро ХАНДУРІН

Олександр ДЖАРІШНЕЛОВ

Ініціатор розгляду питання - постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради.

Проект рішення підготовлено постійною комісією з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради.

Доповідає постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради



650

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
ДЕПАРТАМЕНТ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ РЕСУРСНИХ ПЛАТЕЖІВ

вул. Садова, 33, м. Суми, 40009, тел. (0542) 700 404
e-mail: dresurs@smr.gov.ua, web: dresurs.smr.gov.ua

Код ЄДРПОУ 40456009

13.05.2025 № 06.01-14/2935

На № _____ від _____



В.о. начальника відділу з організації
діяльності ради Сумської міської
ради
Надії СИТНИК

**Про відмову у візуванні
проекту рішення**

Ваше звернення від 08.05.2025 № 40/01-14 щодо візування проекту рішення Сумської міської ради «Про надання дозволу Товариству з обмеженою відповідальністю «Софтблан» на виготовлення паспорту прив'язки тимчасової споруди та розроблення технічної документації щодо встановлення меж сервітуту для розміщення пересувних тимчасових споруд (зона відпочинку в межах прибережної захисної смуги) для провадження підприємницької діяльності», розробником та ініціатором якого є постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради розглянуто Департаментом, в межах наданих повноважень.

Повідомляємо, що відповідно до частини другої статті 30 Регламенту роботи Сумської міської ради VIII скликання **проект рішення міської ради з документами**, які до нього додаються, підлягає обов'язковому візуванню (погодженню) з посадовими особами, які приймають участь в організації виконання даного рішення.

Наданий на візування проект рішення Сумської міської ради не містить відповідних документів, зазначених в преамбулі даного проекту.

З огляду на вищевикладене, Департамент не погоджує вищевказаний проект рішення Сумської міської ради.

Директор департаменту

Юрій КЛИМЕНКО

Юрій Ніколасенко 700-413
Олександр Шульга 700-139



651

Сумська міська рада
ПРАВОВЕ УПРАВЛІННЯ

майдан Незалежності, 2, м. Суми, 40030, тел.(факс) +38(0542) 700-629,
E-mail: pravo@smr.gov.ua

16.05.2025 №24/07.01-13.01/10

**Секретарю Сумської міської ради
Артему КОБЗАРЮ**

ЮРИДИЧНИЙ ВИСНОВОК

до проєкту рішення Сумської міської ради

«Про надання дозволу Товариству з обмеженою відповідальністю «Софтблан» на виготовлення паспорту прив'язки тимчасової споруди та розроблення технічної документації щодо встановлення меж сервітуту для розміщення пересувних тимчасових споруд (зона відпочинку в межах прибережної захисної смуги) для провадження підприємницької діяльності»

Розглянувши вказаний проєкт рішення, яким пропонується надати дозвіл Товариству з обмеженою відповідальністю «Софтблан» на виготовлення паспорту прив'язки тимчасової споруди та розроблення технічної документації щодо встановлення меж сервітуту для розміщення пересувних тимчасових споруд (зона відпочинку в межах прибережної захисної смуги) для провадження підприємницької діяльності та проаналізувавши відповідні нормативно-правові акти, які регламентують порушене питання, та на підставі положень ч.6 статі 31 Регламенту роботи Сумської міської ради VIII скликання, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 04.12.2020 №1-МР (у редакції, затвердженої рішенням Сумської міської ради від 30.10.2024 №5130-МР) (далі по тексту - Регламент), повідомляємо наступне.

Наразі розміщення тимчасових споруд для здійснення підприємницької діяльності на території міста Суми має здійснюватися відповідно до Правил розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території міста Суми, затверджених рішенням Сумської міської ради від 30.11.2016 №1498-МР (далі по тексту – Правила). Відповідно до вказаних Правил користування земельними ділянками для розміщення тимчасових споруд має здійснюватися на підставі договору оренди земельної ділянки для розміщення ТС для провадження підприємницької діяльності на території м. Суми, укладеного за результатами аукціону.

Натомість даний проєкт рішення підготовлений у відповідності до Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 21.10.2011 №244 (зі змінами), який в свою чергу кореспондується з рішенням Сумської міської ради від 30.11.2016 №1498-МР, проте не містить посилання на нього та інформації щодо проведення аукціону, інших вчинених дій ТОВ «Софтблан», що є підставою для отримання паспорта прив'язки.

Крім того, згідно з інформацією Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради від 13.05.2025 №06.01-18/2935, вказаний профільний виконавчий орган міської ради не погоджує даний проєкт рішення з підстав порушення вимог статті 30 Регламенту, а саме: відсутності відповідних документів, зазначених в преамбулі даного проєкту, без зазначення які саме документи потрібні для позитивного розгляду даного проєкту рішення з врахуванням вимог чинних нормативно-правових актів, що регулюють дані правовідносини.

Отже, враховуючи вищевикладене та те, що органи місцевого самоврядування та їх посадові особи діють лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією і законами України, правове управління Сумської міської ради не погоджує наданий проєкт рішення Сумської міської ради, як такий що суперечить вимогам чинного законодавства України.

В.о. начальника правового управління



Ольга БОЙКО

Діана Корольова 700-631