



Проект
оприлюднено

219

«18» 04 2025 р.

п. 3

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
VIII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від 2025 року № 87 -МР
м. Суми

Про надання Приватному акціонерному товариству «ДБП-ІНВЕСТ» дозволу на поділ земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Тополянська, 15, площею 1,5502 га, кадастровий номер 5910136600:06:002:0070

Розглянувши звернення юридичної особи від 28.12.2021 № 938913 та від 04.02.2025 № 973189, надані документи, відповідно до статей 12, 79¹, 120, 122 Земельного кодексу України, статей 25, 28, 29, 56 Закону України «Про землеустрій», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради (протокол від 14 січня 2025 року № 95 та від 11 лютого 2025 року № 97), керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **Сумська міська рада**

ВИРІШИЛА:

1. Надати Приватному акціонерному товариству «ДБП-ІНВЕСТ» (21120079) дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Тополянська, 15, площею 1,5502 га, кадастровий номер 5910136600:06:002:0070, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код виду цільового призначення – 11.02), на якій знаходяться об'єкти нерухомого майна, згідно записів про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: номер 46000055 від 24.12.2021, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2549015259080; номер 45999538 від 24.12.2021, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2548989459080; номер 45999021 від 24.12.2021, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2548969459080; номер 45995421 від 24.12.2021, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2548810859080; номер 45995025 від 24.12.2021, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2548793459080; номер

45994580 від 24.12.2021, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2548761159080 на дві земельні ділянки площами: 1,3783 га та 0,1719 га.

2. При розробленні технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки врахувати наявність обмежень у використанні земельної ділянки, а саме:

- згідно зі Схемою планувальних обмежень Плану зонування території, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, земельна ділянка знаходиться в межах санітарно-захисної зони від підприємств IV класу шкідливості В-4, яка визначена для розміщення виробничих об'єктів.

3. У разі необхідності, встановлення земельного сервітуту на право проходу та проїзду до земельної ділянки на транспортному засобі по наявному шляху здійснюється у порядку встановлення земельного сервітуту на землях державної, комунальної власності, визначеному статтею 124¹ Земельного кодексу України.

Секретар Сумської міської ради

Артем КОБЗАР

Виконавець: Юрій КЛИМЕНКО



Ініціатор розгляду питання – постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради
Проект рішення підготовлений Департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.

Доповідає Клименко Ю.М.