



Проект
оприлюднено
«09» 05 2025 р.

223

п. 1

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
VIII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від 2025 року № 89 -МР
м. Суми

Про відмову Приватному акціонерному товариству «Сумбуд» щодо укладання договору про перехід прав орендаря по договору оренди земельної ділянки від Товариства з обмеженою відповідальністю «Сервіс-Маркет» до Приватного акціонерного товариства «Сумбуд» за адресою: м. Суми, проспект Михайла Лушпи, 5, площею 15,5960 га, кадастровий номер 5910136300:01:008:0015

Розглянувши в порядку адміністративного провадження звернення Приватного акціонерного товариства «Сумбуд» (місце реєстрації: м. Суми, вул. Петропавлівська, 86, код ЄДРПОУ 14017843, тел. 0542-655-370) від 21.02.2025 № 1342/03.02-07 стосовно укладання договору про перехід прав орендаря по договору оренди земельної ділянки від Товариства з обмеженою відповідальністю «Сервіс-Маркет» до Приватного акціонерного товариства «Сумбуд» за адресою: м. Суми, проспект Михайла Лушпи, 5, площею 15,5960 га, кадастровий номер 5910136300:01:008:0015, а також надані документи (заява, копія договору № 01/01 від 09.01.2014 р. про спільне інвестування об'єкту будівництва, копія договору оренди земельної ділянки від 29.10.2015 р., копія договору про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 29.10.2015 р.), було встановлено наступне.

Відповідно до статті 2 Закону України «Про оренду землі», відносини, пов'язані з орендою землі, регулюються Земельним кодексом України, Цивільним кодексом України, цим Законом, законами України, іншими нормативно-правовими актами, прийнятими відповідно до них, а також договором оренди землі.

Приватним акціонерним товариством «Сумбуд» долучено до звернення, зокрема, копію договору № 01/01 від 09 січня 2014 року предметом якого є сукупність практичних та юридичних дій сторін (Сторона 1 – Товариство з обмеженою відповідальністю «Сервіс-Маркет, Сторона 2 – Публічне акціонерне товариство «Сумбуд») щодо проектування та будівництва житлових

будинків та споруд на земельній ділянці площею 15,5960 га, кадастровий номер 5910136300:01:008:0015 за адресою: м. Суми, між вулицею Харківською, проспектом М. Лушпи, вул. Івана Сірка (Дем'яна Коротченка).

Відповідно до пункту 5.2.3. зазначеного договору Публічне акціонерне товариство «Сумбуд» зобов'язано компенсувати Товариству з обмеженою відповідальністю «Сервіс-Маркет» витрати на сплату оренди та інших послуг.

Проте, слід звернути увагу на те, що за інформацією Головного управління ДПС у Сумській області від 11 липня 2024 року № 5656/5/18-28-04-08-06, станом на 10 липня 2024 року по ТОВ «Сервіс-Маркет» обліковується борг по орендній платі з юридичних осіб в сумі 7 759 653,22 грн.

Згідно з підпунктом 4.4.11. пункту 4.4. розділу 4 договору оренди земельної ділянки, укладеного з Товариством з обмеженою відповідальністю «Сервіс-Маркет» 29 жовтня 2015 року (зі змінами), орендар зобов'язаний своєчасно та в повному обсязі сплачувати орендну плату за користування земельною ділянкою.

Зважаючи на наявність у ТОВ «Сервіс-Маркет» заборгованості Сумською міською радою прийнято рішення від 28 лютого 2025 року № 5489-МР «Про відмову Товариству з обмеженою відповідальністю «Сервіс-Маркет» у внесенні змін до договору оренди земельної ділянки та про дострокове розірвання договору оренди земельної ділянки, укладеного з Товариством з обмеженою відповідальністю «Сервіс-Маркет», за адресою: м. Суми, проспект Михайла Лушпи, 5, площею 15,5960 га, кадастровий номер 5910136300:01:008:0015».

Враховуючи вищенаведене, відповідно до статті 12 Земельного кодексу України, статей 2, 7 Закону України «Про оренду землі», статей 70, 71, 72, 74, 80 Закону України «Про адміністративну процедуру», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради (протокол від 25 березня 2025 року № 98), керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **Сумська міська рада**

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити Приватному акціонерному товариству «Сумбуд» (14017843) в укладанні договору про перехід прав орендаря по договору оренди земельної ділянки від Товариства з обмеженою відповідальністю «Сервіс-Маркет» до Приватного акціонерного товариства «Сумбуд» за адресою: м. Суми, проспект Михайла Лушпи, 5, площею 15,5960 га, кадастровий номер 5910136300:01:008:0015.

2. Рішення набирає чинності з дня доведення його до відома заявника шляхом його вручення.

3. Рішення може бути оскаржене в порядку, визначеному Розділом VI Закону України «Про адміністративну процедуру» протягом тридцяти календарних днів з дня доведення його до відома осіб, які були учасником адміністративного провадження щодо прийняття зазначеного акта, або до відповідного місцевого суду.

4. Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Юрію) забезпечити доведення до відома заявника рішення у спосіб, зазначений у пункті 2.

Секретар Сумської міської ради

Артем КОБЗАР

Виконавець: Юрій КЛИМЕНКО



Ініціатор розгляду питання – постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради
Проект рішення підготовлений Департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради
Доповідає Клименко Ю.М.