



Проект
оприлюднено
« 09 » 07 20 25р.
п. 1.

5

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
VIII СКЛИКАННЯ _____ СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від _____ 2025 року № 2 -МР
м. Суми

Інформ. УКМ - 14-15 стор.

Про включення майна до складу єдиного (цілісного) майнового комплексу по виробництву, транспортуванню тепла та електричної енергії у м. Суми та про внесення змін до договору оренди єдиного (цілісного) майнового комплексу по виробництву, транспортуванню тепла та електричної енергії у місті Суми від 01 вересня 2005 року № УКМ-0047

Розглянувши звернення Товариства з обмеженою відповідальністю «Сумитеплоенерго» від 03 червня 2025 року № 2099, з урахуванням рішень Сумської міської ради від 24 листопада 2021 року № 2506-МР «Про внесення змін до рішення Сумської міської ради від 01 лютого 2012 року № 1186-МР «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Суми та пропорції її розподілу та Типового договору оренди нерухомого комунального майна» (зі змінами)», від 09 серпня 2023 року № 4095-МР «Про продовження договору оренди єдиного (цілісного) майнового комплексу по виробництву, транспортуванню тепла та електричної енергії у місті Суми від 01 вересня 2005 року № УКМ-0047», відповідно до статей 16, 17 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», частини 9 статті 11 Закону України «Про особливості передачі в оренду об'єктів у сферах теплопостачання, водопостачання та водовідведення, що перебувають у комунальній власності», беручи до уваги рекомендації постійної комісії з питань законності, взаємодії з правоохоронними органами, запобігання та протидії корупції, місцевого самоврядування, регламенту, депутатської діяльності та етики, з питань майна комунальної власності та приватизації Сумської міської ради (протокол від 04 липня 2025 року № 59), керуючись статтею 25, частиною п'ятою статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,
Сумська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Включити до складу єдиного (цілісного) майнового комплексу по виробництву, транспортуванню тепла та електричної енергії у м. Суми об'єкти, зазначені в додатку 1 до цього рішення.

2. Внести зміни до договору оренди єдиного (цілісного) майнового комплексу по виробництву, транспортуванню тепла та електричної енергії у місті Суми від 01 вересня 2005 року № УКМ-0047 у редакції Додаткової угоди № 5 від 11 серпня 2023 року до договору оренди єдиного (цілісного) майнового комплексу по виробництву, транспортуванню тепла та електричної енергії у місті Суми від 01 вересня 2005 року № УКМ-0047 (з додатками №№ 1, 2, 3), згідно з додатком № 2 до цього рішення.

3. Затвердити звіт про оцінку колісних транспортних засобів в кількості 4 (чотирьох) одиниць, що перебувають на балансовому обліку Виконавчого комітету Сумської міської ради, який виконаний ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ОЦІНОЧНА ФІРМА ЮНІТ».

4. Уповноважити Секретаря Сумської міської ради Артема КОБЗАРЯ укласти з ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СУМИТЕПЛОЕНЕРГО» Додаткову угоду № 6 до договору оренди єдиного (цілісного) майнового комплексу по виробництву, транспортуванню тепла та електричної енергії у місті Суми від 01 вересня 2005 року № УКМ-0047 (у редакції Додаткової угоди № 5 від 11 серпня 2023 року), згідно з проектом зазначеним у пункті 2 цього рішення.

5. Доручити Управлінню комунального майна Сумської міської ради (Дмитренко Сергій) вжити заходів щодо укладення з ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СУМИТЕПЛОЕНЕРГО» Додаткової угоди № 6 до договору оренди єдиного (цілісного) майнового комплексу по виробництву, транспортуванню тепла та електричної енергії у місті Суми від 01 вересня 2005 року № УКМ-0047 (у редакції Додаткової угоди № 5 від 11 серпня 2023 року) згідно з проектом, зазначеним у пункті 2 цього рішення, у порядку, визначеному законодавством України.

6. Координацію виконання цього рішення покласти на заступника міського голови згідно з розподілом обов'язків.

Секретар Сумської міської ради

Артем КОБЗАР

Виконавець: Сергій ДМИТРЕНКО

Ініціатор розгляду питання – постійна комісія з питань законності, взаємодії з правоохоронними органами, запобігання та протидії корупції, місцевого самоврядування, регламенту, депутатської діяльності та етики, з питань майна комунальної власності та приватизації Сумської міської ради

Проект рішення підготовлено Управлінням комунального майна Сумської міської ради

Доповідає Дмитренко Сергій

Додаток № 1

до проєкту рішення Сумської міської ради «Про включення майна до складу єдиного (цілісного) майнового комплексу по виробництву, транспортуванню тепла та електричної енергії у м. Суми та про внесення змін до договору оренди єдиного (цілісного) майнового комплексу по виробництву, транспортуванню тепла та електричної енергії у місті Суми від 01 вересня 2005 року № УКМ-0047»

від _____ 2025 року № _____-МР

Перелік майна,
яке включаються до складу єдиного (цілісного) майнового комплексу по виробництву, транспортуванню тепла та електричної енергії у м. Суми

№ з/п	Назва та характеристика
1	Тип транспортного засобу: екскаватор колісний Марка JCB JS160W, рік випуску 2021 рік Заводський номер: JCBJW16DVM3078103 Двигун: SE320/41970U2216821 Маса машини: 16424 кг. Реєстраційний номер 30314BM Інвентарний номер: 101510105
2	Тип транспортного засобу: екскаватор-навантажувач Марка JCB 3CX SITEMASTER, рік випуску 2022 рік Заводський номер: JCB3CX4TEN3140816 Двигун: SB320/40344U2238522 Маса машини: 8135 кг. Реєстраційний номер 31612BM Інвентарний номер: 101510106
3	Тип транспортного засобу: спеціальний вантажний автокран більше 20Т Марка ХСМГ, Модель QY25K5D, рік випуску 2022 рік Ідентифікаційний номер: LXGCRA329NA000188 Колір ЖОВТИЙ Реєстраційний номер BM0256EC Інвентарний номер: 101510108
4	Тип транспортного засобу: агрегат зварювальний Марка АДД-4002 МЗ, рік випуску 2021 рік, Двигун: 121221 Ідентифікаційний номер: 4770 Номерний знак: T01755BM Інвентарний номер: 101510107

Секретар Сумської міської ради

Артем КОБЗАР

Виконавець: Сергій ДМИТРЕНКО

8

Додаток № 2

до проекту рішення Сумської міської ради «Про включення майна до складу єдиного (цілісного) майнового комплексу по виробництву, транспортуванню тепла та електричної енергії у м. Суми та про внесення змін до договору оренди єдиного (цілісного) майнового комплексу по виробництву, транспортуванню тепла та електричної енергії у місті Суми від 01 вересня 2005 року № УКМ-0047»

від _____ 2025 року № _____ -МР

ДОДАТКОВА УГОДА № 6

до договору оренди єдиного (цілісного) майнового комплексу по виробництву, транспортуванню тепла та електричної енергії у місті Суми від 01 вересня 2005 року № УКМ-0047 (далі-договір) (у редакції Додаткової угоди № 5 від 11 серпня 2023 року)

м. Суми

« _____ » _____ 202__ року

Ми, що нижче підписалися, СУМСЬКА МІСЬКА РАДА (далі-Орендодавець) в особі Секретаря Сумської міської ради КОБЗАРЯ АРТЕМА МИКОЛАЙОВИЧА, який діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з одного боку, і ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СУМИТЕПЛОЕНЕРГО» (далі-Орендар) в особі директора ВАСЮНІНА ДМИТРА ГЕННАДІЙОВИЧА, який діє на підставі Статуту, з іншого боку, разом надалі «Сторони», на підставі рішення Сумської міської ради: від _____ 202__ року № _____-МР «Про включення майна до складу єдиного (цілісного) майнового комплексу по виробництву, транспортуванню тепла та електричної енергії у м. Суми та про внесення змін до договору оренди єдиного (цілісного) майнового комплексу по виробництву, транспортуванню тепла та електричної енергії у місті Суми від 01 вересня 2005 року № УКМ-0047», домовились укласти Додаткову угоду № 6 до договору оренди єдиного (цілісного) майнового комплексу по виробництву, транспортуванню тепла та електричної енергії у місті Суми від 01 вересня 2005 року № УКМ-0047 (у редакції Додаткової угоди № 5 від 11 серпня 2023 року) про таке:

1. Внести зміни до пункту 6.1 розділу 6, підпункту 6.2.1 пункту 6.2 розділу 6, пункту 8.1 розділу 8 Змінюваних умов договору оренди єдиного (цілісного) майнового комплексу по виробництву, транспортуванню тепла та електричної енергії у місті Суми від 01 вересня 2005 року № УКМ-0047 (у редакції Додаткової угоди № 5 від 11 серпня 2023 року) та викласти їх в новій редакції.

6		Вартість Об'єкта оренди	
6.1	Ринкова (оціночна) вартість, визначена відповідно до затвердженої Кабінетом Міністрів України Методики оцінки майна (абзац другий частини четвертої статті 8 Закону України від 3 жовтня 2019 р. № 157-ІХ «Про оренду державного та комунального майна» (далі - Закон)	сума (гривень), без податку на додану вартість 690 916 907,49 (шістсот дев'яносто мільйонів дев'ятсот шістнадцять тисяч дев'ятсот сім гривень 49 коп.)	дата оцінки: «31» березня 2023 року
		14 253 400,00 (чотирнадцять мільйонів двісті п'ятдесят три тисячі чотириста гривень 00 коп.)	«04» червня 2025 року
		РАЗОМ: 705 170 307,49 (сімсот п'ять мільйонів сто сімдесят тисяч триста сім гривень 49 коп.)	
6.2		Страхова вартість	
6.2.1	Сума, яка дорівнює сумі, визначений у пункті 6.1 цих Умов	сума (гривень), без податку на додану вартість 705 170 307,49 (сімсот п'ять мільйонів сто сімдесят тисяч триста сім гривень 49 коп.)	

8	Орендна плата		
8.1	Місячна орендна плата, визначена на підставі абзацу четвертого частини сьомої статті 18 Закону	сума (гривень), без податку на додану вартість 8 900 882,74 грн	дата оцінки ринкової вартості майна «31» грудня 2021 року, «08» червня 2022 року, «08» червня 2022 року, «09» червня 2022 року, «04» червня 2025 року що є датою визначення орендної плати за базовий місяць оренди

2. Викласти в новій редакції Акт оцінки вартості єдиного (цілісного) майнового комплексу по виробництву, транспортуванню тепла та електричної енергії у місті Суми до договору оренди єдиного (цілісного) майнового комплексу по виробництву, транспортуванню тепла та електричної енергії у місті Суми від 01 вересня 2005 року № УКМ-0047 (Додаток № 1 до Додаткової угоди № 6 від «___» _____ 202__ року до договору оренди єдиного (цілісного) майнового комплексу по виробництву, транспортуванню тепла та електричної енергії у місті Суми від 01 вересня 2005 року № УКМ-0047 (у редакції Додаткової угоди № 5 від 11 серпня 2023 року)).

3. Викласти в новій редакції Акт приймання-передачі єдиного (цілісного) майнового комплексу по виробництву, транспортуванню тепла та електричної енергії у місті Суми до договору оренди єдиного (цілісного) майнового комплексу по виробництву, транспортуванню тепла та електричної енергії у місті Суми від 01 вересня 2005 року № УКМ-0047 (Додаток № 2 до Додаткової угоди № 6 від «___» _____ 202__ року до договору оренди єдиного (цілісного) майнового комплексу по виробництву, транспортуванню тепла та електричної енергії у місті Суми від 01 вересня 2005 року № УКМ-0047 (у редакції Додаткової угоди № 5 від 11 серпня 2023 року)).

4. Викласти у новій редакції розрахунок розміру орендної плати за єдиний (цілісний) майновий комплекс по виробництву, транспортуванню тепла та електричної енергії у місті Суми, який є Додатком № 3 до Додаткової угоди № 6 від «___» _____ 202__ року до договору оренди єдиного (цілісного) майнового комплексу по виробництву, транспортуванню тепла та електричної енергії у місті Суми від 01 вересня 2005 року № УКМ-0047 (у редакції Додаткової угоди № 5 від 11 серпня 2023 року).

5. Всі інші умови договору оренди єдиного (цілісного) майнового комплексу по виробництву, транспортуванню тепла та електричної енергії у місті Суми від 01 вересня 2005 року № УКМ-0047 у редакції Додаткової угоди № 5 від 11 серпня 2023 року залишаються без змін.

6. Ця Додаткова угода № 6 від «___» _____ 202__ року до договору оренди єдиного (цілісного) майнового комплексу по виробництву, транспортуванню тепла та електричної енергії у місті Суми від 01 вересня 2005 року № УКМ-0047 (у редакції Додаткової угоди № 5 від 11 серпня 2023 року) з додатками №№ 1, 2, 3 та з додатком до акту приймання-передачі єдиного (цілісного) майнового комплексу по виробництву, транспортуванню тепла та електричної енергії у місті Суми до Додаткової угоди № 6 від «___» _____ 202__ року до договору оренди єдиного (цілісного) майнового комплексу по виробництву, транспортуванню тепла та електричної енергії у місті Суми від 01 вересня 2005 року № УКМ-0047 складена у трьох примірниках: два примірники - Орендодавцю, один примірник - Орендарю, та є невід'ємною частиною договору оренди єдиного (цілісного) майнового комплексу по виробництву, транспортуванню тепла та електричної енергії у місті Суми від 01 вересня 2005 року № УКМ-0047.

ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ ТА РЕКВІЗИТИ СТОРІН

Орендодавець:

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
МІСТО СУМИ, МАЙДАН НЕЗАЛЕЖНОСТІ,
БУДИНОК 2

СЕКРЕТАР СУМСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

_____ АРТЕМ КОБЗАР
М.П.

Орендар:

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СУМИТЕПЛОЕНЕРГО»
40030, СУМСЬКА ОБЛ., МІСТО СУМИ,
ВУЛИЦЯ ДРУГА ЗАЛІЗНИЧНА, БУДИНОК 10
КОД 33698892
ТЕЛ. 0542 787516

ДИРЕКТОР ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СУМИТЕПЛОЕНЕРГО»

_____ ДМИТРО ВАСЮНІН
М.П.

10

ЗАТВЕРДЖУЮ
Секретар Сумської міської ради

Додаток № 1
до Додаткової угоди № 6 від «___» _____ 202_ року
до договору оренди єдиного (цілісного) майнового
комплексу по виробництву, транспортуванню тепла та
електричної енергії у місті Суми від 01 вересня 2005 року
№ УКМ-0047 (у редакції Додаткової угоди № 5
від 11 серпня 2023 року)

Артем КОБЗАР

«___» _____ 202_ року

А К Т

**оцінки вартості єдиного (цілісного) майнового комплексу по виробництву, транспортуванню тепла та
електричної енергії у місті Суми**

м. Суми

«___» _____ 202_ року

Оціночна вартість майна за переліком згідно з Додатком до акту приймання-передачі єдиного (цілісного) майнового комплексу по виробництву, транспортуванню тепла та електричної енергії у місті Суми до Додаткової угоди № 6 від «___» _____ 202_ року до договору оренди єдиного (цілісного) майнового комплексу по виробництву, транспортуванню тепла та електричної енергії у місті Суми від 01 вересня 2005 року № УКМ-0047 складає:

№ п/п.	Показник	Вартість майна, грн.
1.	Єдиний (цілісний) майновий комплекс по виробництву, транспортуванню тепла та електричної енергії у місті Суми, всього	705 170 307,49
2.	Знос	0,00
3.	Вартість єдиного (цілісного) майнового комплексу по виробництву, транспортуванню тепла та електричної енергії у місті Суми	705 170 307,49

Додаток: перелік майна, що входить до складу єдиного (цілісного) майнового комплексу по виробництву, транспортуванню тепла та електричної енергії у місті Суми на _____ аркушах (4188 інвентарних об'єктів).

ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ ТА РЕКВІЗИТИ СТОРІН

Орендодавець:

Орендар:

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
МІСТО СУМИ, МАЙДАН НЕЗАЛЕЖНОСТІ,
БУДИНОК 2

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СУМИТЕПЛОЕНЕРГО»
40030, СУМСЬКА ОБЛ., МІСТО СУМИ,
ВУЛИЦЯ ДРУГА ЗАЛІЗНИЧНА, БУДИНОК 10
КОД 33698892
ТЕЛ. 0542 787516

СЕКРЕТАР СУМСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

ДИРЕКТОР ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СУМИТЕПЛОЕНЕРГО»

_____ АРТЕМ КОБЗАР
М.П.

_____ ДМИТРО ВАСЮНІН
М.П.

11

Додаток № 2
до Додаткової угоди № 6 від «___» _____ 202_ року
до договору оренди єдиного (цілісного) майнового
комплексу по виробництву, транспортуванню тепла та
електричної енергії у місті Суми від 01 вересня 2005 року
№ УКМ-0047 (у редакції Додаткової угоди № 5
від 11 серпня 2023 року)

А К Т
приймання – передачі єдиного (цілісного) майнового комплексу
по виробництву, транспортуванню тепла
та електричної енергії у місті Суми

м. Суми

«___» _____ 202_ року

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА (далі-Орендодавець) в особі Секретаря Сумської міської ради **КОБЗАРЯ АРТЕМА МИКОЛАЙОВИЧА**, який діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», і **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СУМИТЕПЛОЕНЕРГО»** (далі-Орендар), в особі директора **ВАСЮНІНА ДМИТРА ГЕННАДІЙОВИЧА**, який діє на підставі Статуту, підписали цей Акт про те, що Орендар продовжує користуватися єдиним (цілісним) майновим комплексом по виробництву, транспортуванню тепла та електричної енергії у місті Суми у складі майна згідно з переліком, що додається до цього Акту, загальною вартістю **705 170 307,49** (сімсот п'ять мільйонів сто сімдесят тисяч триста сім гривень 49 коп.), що визначена на підставі звітів про незалежну оцінку станом на 31.03.2023, 04.06.2025 відповідно до переліку майна.

Додаток до акту приймання-передачі єдиного (цілісного) майнового комплексу по виробництву, транспортуванню тепла та електричної енергії у місті Суми до Додаткової угоди № 6 від «___» _____ 202_ року до договору оренди єдиного (цілісного) майнового комплексу по виробництву, транспортуванню тепла та електричної енергії у місті Суми від 01 вересня 2005 року № УКМ-0047: перелік майна, що входить до складу єдиного (цілісного) майнового комплексу по виробництву, транспортуванню тепла та електричної енергії у місті Суми на ___ аркушах (4188 інвентарних об'єктів).

ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ ТА РЕКВІЗИТИ СТОРІН

Орендодавець:

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
МІСТО СУМИ, МАЙДАН НЕЗАЛЕЖНОСТІ,
БУДИНОК 2

Орендар:

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СУМИТЕПЛОЕНЕРГО»
40030, СУМСЬКА ОБЛ., МІСТО СУМИ,
ВУЛИЦЯ ДРУГА ЗАЛІЗНИЧНА, БУДИНОК 10
КОД 33698892
ТЕЛ. 0542 787516

СЕКРЕТАР СУМСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

ДИРЕКТОР ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СУМИТЕПЛОЕНЕРГО»

_____ АРТЕМ КОБЗАР
М.П.

_____ ДМИТРО ВАСЮНІН
М.П.

Додаток № 3
до Додаткової угоди № 6 від «__» _____ 202__ року
до договору оренди єдиного (цілісного) майнового
комплексу по виробництву, транспортуванню тепла та
електричної енергії у місті Суми від 01 вересня 2005 року
№ УКМ-0047 (у редакції Додаткової угоди № 5
від 11 серпня 2023 року)

РОЗРАХУНОК

**розміру орендної плати за оренду єдиного (цілісного) майнового комплексу по виробництву,
транспортуванню тепла та електричної енергії у місті Суми**

Орендна плата за єдиний (цілісний) майновий комплекс по виробництву, транспортуванню тепла та електричної енергії у місті Суми розраховується відповідно до Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Суми та пропорції її розподілу, затвердженої рішенням Сумської міської ради від 01 лютого 2012 року № 1186-МР «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Суми та пропорції її розподілу та Типового договору оренди нерухомого комунального майна» (зі змінами)».

Орендна плата за цим розрахунком нараховується Орендарю з моменту підписання цієї Додаткової угоди.

1) Розмір місячної орендної плати за **липень 2025 року** розраховується за формулою:

$$\text{Опл.міс.} = (\text{Воз} \times \text{Сор.ц}) / 100 / 12 \times \text{Ім}$$

де: Опл.міс.1 – розмір місячної орендної плати;

Воз1 - вартість основних засобів за незалежною оцінкою на час оцінки об'єкта оренди станом на 04 червня 2025 року – **14 253 400,00 грн**;

Сор - орендна ставка за використання цілісних майнових комплексів комунальних підприємств (їх структурних підрозділів) (теплоенергетики), визначена згідно з додатком № 1 Методики, затвердженої рішенням Сумської міської ради від 24 листопада 2021 року № 2506-МР «Про внесення змін до рішення Сумської міської ради від 01 лютого 2012 року № 1186-МР «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Суми та пропорції її розподілу та Типового договору оренди нерухомого комунального майна» (зі змінами)» – 10 %

Ім - індекс інфляції за червень 2025 року та липень 2025 року.

Опл.міс.1 = 14 253 400,00 грн x 10/100/12 = 118 778,33 грн x Ім. за червень 2025 року x Ім. за липень 2025 року.

2) Опл.міс.2 – **8 782 104,41 грн** орендна плата за травень 2025 року (з урахуванням індексу інфляції з липня 2023 року по травень 2025 року відповідно до Додаткової угоди № 5 від 11 серпня 2023 року до договору оренди єдиного (цілісного) майнового комплексу по виробництву, транспортуванню тепла та електричної енергії у місті Суми від 01 вересня 2005 року № УКМ-0047).

Місячна орендна плата за оренду єдиного (цілісного) майнового комплексу по виробництву, транспортуванню тепла та електричної енергії у місті Суми за липень 2025 року складає:

$$\text{Опл.міс.} = \text{Опл.міс.1} + \text{Опл.міс.2}$$

Опл.міс. = 118 778,33 грн + 8 782 104,41 грн = 8 900 882,74 грн x Ім. за червень 2025 року x Ім. за липень 2025 року.

Розмір орендної плати за кожний наступний місяць розраховується шляхом коригування розміру місячної орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції за поточний місяць.

Орендна плата щомісячно перераховується Орендарем в термін не пізніше 15-го числа місяця, наступного за звітним.

Орендна плата спрямовується Орендарем на рахунок № UA05899998033415985000018540, отримувач платежу: ГУК Сум.обл/Сумська МТГ/22080402, код отримувача (ЄДРПОУ): 37970404, код класифікації доходів бюджету 22080402, згідно рахунку - фактури отриманого в Орендодавця.

У випадку реєстрації Орендодавця платником податку на додану вартість сума орендної плати збільшується на 20 %.

Відповідно до ст. 196.1.15. Податкового кодексу України не є об'єктом оподаткування операції з оплати орендної плати чи концесійного платежу за договорами відповідно оренди чи концесії цілісного майнового комплексу державного чи комунального підприємства (його структурного підрозділу), якщо орендодавцями чи концесієдавцями за договорами виступають органи державної влади чи органи місцевого самоврядування, а платежі відповідно до закону зараховуються до Державного бюджету України або місцевого бюджету.

ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ ТА РЕКВІЗИТИ СТОРІН

Орендодавець:

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
МІСТО СУМИ, МАЙДАН НЕЗАЛЕЖНОСТІ,
БУДИНОК 2

Орендар:

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СУМИТЕПЛОЕНЕРГО»
40030, СУМСЬКА ОБЛ., МІСТО СУМИ,
ВУЛИЦЯ ДРУГА ЗАЛІЗНИЧНА, БУДИНОК 10
КОД 33698892
ТЕЛ. 0542 787516

СЕКРЕТАР СУМСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

ДИРЕКТОР ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СУМИТЕПЛОЕНЕРГО»

_____ АРТЕМ КОБЗАР
М.П.

_____ ДМИТРО ВАСЮНІН
М.П.

Секретар Сумської міської ради

Артем КОБЗАР

Виконавець: Сергій ДМИТРЕНКО



Сумська міська рада

УПРАВЛІННЯ КОМУНАЛЬНОГО МАЙНА

вул. Воскресенська, 8А, м. Суми, 40000, тел. (0542) 780-101, e-mail: ukm@smr.gov.ua, код ЄДРПОУ 45068823

02.07.2025 № 486/10.01-11

на № _____ від _____

Сумській міській раді

Інформація

до проєкту рішення Сумської міської «Про включення майна до складу єдиного (цілісного) майнового комплексу по виробництву, транспортуванню тепла та електричної енергії у м. Суми та про внесення змін до договору оренди єдиного (цілісного) майнового комплексу по виробництву, транспортуванню тепла та електричної енергії у місті Суми від 01 вересня 2005 року № УКМ-0047»

Повідомляємо, що між ТОВ «Сумитеплоенерго» та Сумською міською радою були укладені договори дарування транспортного засобу, а саме:

- договір дарування транспортного засобу № 187-05/25 від 12.03.2025 на транспортний засіб: екскаватор колісний, марка JCB JS160W (рік випуску - 2021 рік, заводський номер: JCBJW16DVM3078103, двигун: SE320/41970U2216821, маса машини: 16424 кг, реєстраційний номер 30314BM), вартістю 4 126 800,00 грн у т.ч. ПДВ 20%;

- договір дарування транспортного засобу № 186-05/25 від 12.03.2025 на транспортний засіб: екскаватор-навантажувач, марка JCB 3CX SITEMASTER (рік випуску - 2022 рік, заводський номер: JCB3CX4TEN3140816, двигун: SB320/40344U2238522, маса машини: 8135 кг, реєстраційний номер 31612BM), вартістю 4 700 000,00 грн у т.ч. ПДВ 20%;

- договір дарування транспортного засобу № 185-05/25 від 12.03.2025 на транспортний засіб: спеціальний вантажний автокран більше 20Т, марка XCMG, модель QY25K5D (рік випуску - 2022 рік, ідентифікаційний номер: LXGCPA329NA000188, колір ЖОВТИЙ, реєстраційний номер BM0256EC), вартістю 7 767 250,00 грн у т.ч. ПДВ 20%;

- договір дарування транспортного засобу № 188-05/25 від 12.03.2025 на транспортний засіб: агрегат зварювальний, марка АДД-4002 МЗ (рік випуску - 2021 рік, двигун: 121221, ідентифікаційний номер: 4770, номерний знак: T01755BM), вартістю 561 480,00 грн у т.ч. ПДВ 20%.

Згідно з зазначеними договорами дарування загальна вартість транспортних засобів складає 17 155 530,00 грн у т.ч. ПДВ 20%.

Відповідно до наказу Сумської міської військової адміністрації Сумського району Сумської області від 28.05.2025 № 128-СМВА «Про надання згоди на передачу на балансовий облік Виконавчого комітету

Сумської міської ради майна, отриманого в якості подарунка Сумській міській територіальній громаді від ТОВ «Сумитеплоенерго». вищезазначені транспортні засоби передані на балансовий облік Виконавчому комітету Сумської міської ради.

Листом № 2099 від 03.06.2025 ТОВ «Сумитеплоенерго» звернулося до Сумської міської ради з проханням включити до складу єдиного (цілісного) майнового комплексу по виробництву, транспортуванню тепла та електричної енергії у м. Суми транспортні засоби, які були подаровані товариством Сумській міській територіальній громаді, згідно з договорами дарування транспортного засобу № 187-05/25 від 12.03.2025, № 186-05/25 від 12.03.2025, № 185-05/25 від 12.03.2025, № 188-05/25 від 12.03.2025.

Наданий звіт про оцінку колісних транспортних засобів в кількості 4 (чотирьох) одиниць, що перебувають на балансовому обліку Виконавчого комітету Сумської міської ради, виконаний ТОВ «Оціночна фірма ЮНІТ» та рецензію на вказаний звіт, виконаною суб'єктом оціночної діяльності фізичною особою – підприємцем Міняйло Оленою Ігорівною.

Відповідно до вказаного звіту загальна ринкова вартість транспортних засобів складає 14 253 400,00 грн без ПДВ, а саме:

- екскаватор колісний JCB JS160W – 4 711 000,00 грн;
- екскаватор-навантажувач JCB 3CX SITEMASTER – 3 594 900,00 грн;
- автокран XCMG QY25K5D – 5 599 300,00 грн;
- агрегат зварювальний, марка АДД-4002 МЗ – 348 200,00 грн.

У разі прийняття Сумською міською радою рішення про включення майна до складу єдиного (цілісного) майнового комплексу по виробництву, транспортуванню тепла та електричної енергії у м. Суми та про внесення змін до договору оренди єдиного (цілісного) майнового комплексу по виробництву, транспортуванню тепла та електричної енергії у місті Суми від 01 вересня 2005 року № УКМ-0047 орендна плата буде розрахована відповідно до Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Суми та пропорції її розподілу, затвердженої рішенням Сумської міської ради від 01 лютого 2012 року № 1186-МР «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Суми та пропорції її розподілу та Типового договору оренди нерухомого комунального майна» (зі змінами)» та складатиме 8 900 882,74 грн.

Нарахована орендна плата за травень 2025 року становить 8 782 104,41 грн.

Крім того повідомляємо, що станом на 01.07.2025 у ТОВ «Сумитеплоенерго» наявна заборгованість з орендної плати у сумі 25 960 644,80 грн.

Начальник Управління

Сіренко Інна
Татаренко Світлана 780-109

Сергій ДМИТРЕНКО