



Проект
оприлюднено

«17»

06

2025 р.

и.п

119

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
VIII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від 2025 року № 10 -МР
м. Суми

Про укладення договору оренди земельної ділянки на новий строк (поновлення договору оренди земельної ділянки) з громадянином Стамбурським Владиславом Васильовичем за адресою: м. Суми, площа Покровська, 5, площею 4/1000 від 0,3083 га

Розглянувши звернення громадянина від 25 травня 2025 року № С-3328/03.01-01, надані документи, відповідно до статей 12, 126-1 Земельного кодексу України, частини першої статті 19 та статті 33, розділу IX Закону України «Про оренду землі», абзацу другої частини четвертої статті 15 Закону України «Про доступ до публічної інформації», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради (протокол від 03 червня 2025 року № 100), на підставі рішення Сумської міської ради від 24 червня 2020 року № 7000-МР «Про встановлення плати за землю» (зі змінами), керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Сумська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Укласти з громадянином Стамбурським Владиславом Васильовичем () на новий строк (поновити), терміном на 5 років, (кадастровий номер 5910136300:04:002:0015) площею 4/1000 частин від 0,3083 га, цільове призначення земельної ділянки: код виду цільового призначення – 03.07, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (під розміщенням магазином), розташованої за адресою: м. Суми, площа Покровська, 5, строк дії якого до 29.07.2025 (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 49911266 від 12.04.2023; реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2719680859080). Встановити орендну плату у розмірі 4,0 % від нормативної грошової оцінки

земельної ділянки (2,0 % на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування).

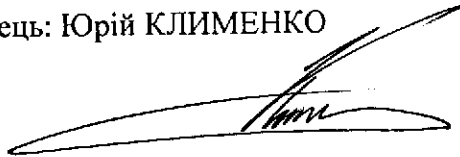
2. Громадянину в місячний термін після прийняття рішення звернутися до Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименка Юрія) для укладання договору оренди земельної ділянки на новий строк з подальшою державною реєстрацією права оренди відповідно до статті 125 Земельного кодексу України.

3. Через півроку після припинення або скасування воєнного стану в Україні громадянину Стамбурському Владиславу Васильовичу звернутися до Сумської міської ради щодо врегулювання питання перегляду розміру орендної плати на рік за землю у відсотках до нормативної грошової оцінки земельної ділянки у відповідності до вимог нормативно-правових актів на дату припинення або скасування воєнного стану в Україні.

Секретар Сумської міської ради

Артем КОБЗАР

Виконавець: Юрій КЛИМЕНКО



Ініціатор розгляду питання – постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради
Проект рішення підготовлено Департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.

Доповідач – Клименко Юрій