



Проект
оприлюднено

123

«04»

06

2025 р.

п.11

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
VIII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ

РІШЕННЯ

від 2025 року № 12 -МР
м. Суми

Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з Товариством з обмеженою відповідальністю «Будтрейдинг» за адресою: м. Суми, проспект Михайла Лушпи, 4/1, площею 1,6618 га

Розглянувши звернення суб'єкта господарювання від 11.10.2024 № 1512396, надані документи, відповідно до статей 12, 126-1 Земельного кодексу України, частини першої статті 19 та статті 33, розділу IX Закону України «Про оренду землі», абзацу другої частини четвертої статті 15 Закону України «Про доступ до публічної інформації», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради (протокол від 14 січня 2025 року № 95), на підставі рішення Сумської міської ради від 24 червня 2020 року № 7000-МР «Про встановлення плати за землю» (зі змінами), керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **Сумська міська рада**

ВИРІШИЛА:

1. Поновити договір оренди земельної ділянки згідно з додатком та викласти його у новій редакції.
2. Встановити орендну плату у розмірі відсотку від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, зазначеного в графі 5 додатку до рішення.
3. Суб'єкту господарювання в місячний термін після прийняття рішення звернутися до департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради для укладання додаткової угоди до договору оренди земельної ділянки з подальшою державною реєстрацією права оренди відповідно до статті 125 Земельного кодексу України.
4. Через півроку після припинення або скасування воєнного стану в Україні Товариству з обмеженою відповідальністю «Будтрейдинг» звернутися до Сумської міської ради щодо врегулювання питання перегляду розміру орендної плати на рік за землю у відсотках до нормативної грошової оцінки земельної ділянки у відповідності до вимог нормативно-правових актів на дату припинення або скасування воєнного стану в Україні.

Секретар Сумської міської ради
Виконавець: Юрій КЛИМЕНКО

Артем КОБЗАР

Ініціатор розгляду питання – постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради
Проект рішення підготовлено Департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.
Лоповілач – Клименко Юрій

Додаток
до рішення Сумської міської ради
«Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з Товариством з обмеженою відповідальністю «Будтрейдинг» за адресою: м. Суми, проспект Михайла Лушпи, 4/1, площею 1,6618 га»
від 2025 року № -МР

СПИСОК

суб'єктів господарювання, яким поновлюються договори оренди земельних ділянок

№ з/п	Назва підприємства, установи, організації, ідентифікаційний код	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, Строк, умови користування	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки	Дата до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки
1	2	3	4	5	6
1.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Будтрейдинг», 33389510	Під будівництво торговельно-розважального комплексу проспект Михайла Лушпи, 4/1 5910136300:06:019:0042 (номер відомостей про речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 2098613 від 13.08.2013, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 131789259101)	1,6618 5 років	4,0 (2,0 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)	05.07.2025

Секретар Сумської міської ради

Виконавець: Юрій КЛИМЕНКО



Артем КОБЗАР

