



Проект  
оприлюднено

131

«17» 06 2025 р.  
И. 11

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА  
VIII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ  
РІШЕННЯ

від 2025 року № 15 -МР  
м. Суми

Про надання Товариству з обмеженою відповідальністю «Парадіз-Суми» в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. В'ячеслава Чорновола, 57/2, кадастровий номер 5910136600:21:008:0057, площею 0,0912 га

Розглянувши звернення юридичної особи від 10.03.2025 № 1547974, надані документи, відповідно до статей 12, 122, 123, 124 Земельного кодексу України, статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», статті 19 Закону України «Про оренду землі», на підставі рішення Сумської міської ради від 24 червня 2020 року № 7000-МР «Про встановлення плати за землю» (зі змінами), враховуючи рекомендації засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради (протокол від 03 червня 2025 року № 100), керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Сумська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Надати в оренду земельну ділянку згідно з додатком.
2. Встановити орендну плату у розмірі відсотку від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, зазначеного в графі 5 додатку до рішення.
3. Товариству з обмеженою відповідальністю «Парадіз-Суми» в місячний термін після прийняття рішення звернутися до Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименка Юрія) для укладання договору оренди земельної ділянки з подальшою державною реєстрацією права оренди відповідно до статті 125 Земельного кодексу України.
4. Після укладання договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. В'ячеслава Чорновола, 57/2, кадастровий номер 5910136600:21:008:0057, площею 0,0912 га, Товариству з обмеженою відповідальністю «Парадіз-Суми» вжити заходів для внесення змін до

Державного земельного кадастру стосовно обмежень у використанні земельної ділянки, а саме:


- згідно зі Схемою планувальних обмежень Плану зонування території м. Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, земельна ділянка знаходиться в межах санітарно-захисної зони від підприємств IV-V класу шкідливості.

5. Через півроку після припинення або скасування воєнного стану в Україні Товариству з обмеженою відповідальністю «Парадіз-Суми» звернутися до Сумської міської ради щодо врегулювання питання перегляду розміру орендної плати на рік за землю у відсотках до нормативної грошової оцінки земельної ділянки у відповідності до вимог нормативно-правових актів на дату припинення або скасування воєнного стану в Україні.

Секретар Сумської міської ради

Артем КОБЗАР

Виконавець: Юрій КЛИМЕНКО



Ініціатор розгляду питання – постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради  
Проект рішення підготовлений Департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.

Доповідає Клименко Ю.М.

Додаток  
до рішення Сумської міської ради  
«Про надання Товариству з обмеженою  
відповідальністю «Парадіз-Суми» в оренду земельної  
ділянки за адресою: м. Суми, вул. В'ячеслава  
Чорновола, 57/2, кадастровий номер  
5910136600:21:008:0057, площею 0,0912 га»  
від 2025 року № -МР

СПИСОК  
юридичних осіб, яким надаються в оренду земельні ділянки

Назва підприємства, установи, організації, ідентифікаційний код	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користува ння	Категорія земельної ділянки	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки
1	2	3	4	5
Товариство з обмеженою відповідальністю «Парадіз-Суми», 35742712	Під розміщеним торгово-офісним приміщенням вул. В'ячеслава Чорновола, 57/2 5910136600:21:008:0057 (номер запису про право власності в Реєстрі прав власності на нерухоме майно: 1118 в книзі: 24 від 26.03.2008, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 22655395)	0,0912 5 років	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	4,0  (2,0 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)

Секретар Сумської міської ради

Виконавець: Юрій КЛИМЕНКО



Артем КОБЗАР

133