



СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
VIII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від 2025 року № 18 -МР
м. Суми

Про надання Товариству з обмеженою відповідальністю «Родючисть Плюс» в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Івана Піддубного (Воеводіна), 4, кадастровий номер 5910136300:15:003:0138, площею 0,3741 га

Розглянувши звернення юридичної особи від 12.02.2025 № 1545278, надані документи, відповідно до статей 12, 122, 123, 124 Земельного кодексу України, частини першої статті 19 Закону України «Про оренду землі», абзацу другого частини четвертої статті 15 Закону України «Про доступ до публічної інформації», на підставі рішення Сумської міської ради від 24 червня 2020 року № 7000-МР «Про встановлення плати за землю» (зі змінами), враховуючи рекомендації засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради (протокол від 03 червня 2025 року № 100), керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Сумська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати в оренду земельну ділянку згідно з додатком.
2. Встановити орендну плату у розмірі відсотку від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, зазначеного в графі 5 додатку до рішення.
3. Товариству з обмеженою відповідальністю «Родючисть Плюс» в місячний термін після прийняття рішення звернутися до Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Юрій) для укладання договору оренди земельної ділянки з подальшою державною реєстрацією права оренди відповідно до статті 125 Земельного кодексу України.
4. Після укладання договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Івана Піддубного (Воеводіна), 4, кадастровий номер 5910136300:15:003:0138, площею 0,3741 га, Товариству з обмеженою відповідальністю «Родючисть Плюс»:

а) вжити заходів для внесення змін до Державного земельного кадастру стосовно обмежень у використанні земельної ділянки, а саме:

- згідно зі Схемою планувальних обмежень Плану зонування території м. Суми, затверджену рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, земельна ділянка знаходиться в межах санітарно-захисної зони від підприємств I-III класу шкідливості.

б) вжити заходів щодо приведення цільового призначення земельної ділянки у відповідність до встановленого містобудівною документацією функціонального зонування територій.

5. У разі необхідності, встановлення земельного сервітуту на право проходу та проїзду до земельної ділянки на транспортному засобі по наявному шляху здійснюється у порядку встановлення земельного сервітуту на землях державної, комунальної власності, визначених статтею 124¹ Земельного кодексу України.

6. Через півроку після припинення або скасування воєнного стану в Україні Товариству з обмеженою відповідальністю «Родючисть Плюс» звернутися до Сумської міської ради щодо врегулювання питання перегляду розміру орендної плати на рік за землю у відсотках до нормативної грошової оцінки земельної ділянки у відповідності до вимог нормативно-правових актів на дату припинення або скасування воєнного стану в Україні.

Секретар Сумської міської ради

Артем КОБЗАР

Виконавець: Юрій КЛИМЕНКО



Ініціатор розгляду питання – постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради
Проект рішення підготовлений Департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.

Доповідає Клименко Ю.М.

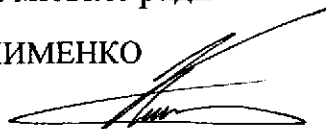
Додаток
до рішення Сумської міської ради
«Про надання Товариству з обмеженою
відповідальністю «Родючисть Плюс» в оренду
земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Івана
Піддубного (Воеводіна), 4, кадастровий номер
5910136300:15:003:0138, площею 0,3741 га»
від 2025 року № -МР

СПИСОК
юридичних осіб, яким надаються в оренду земельні ділянки

Назва підприємства, установи, організації, ідентифікаційний код	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Категорія земельної ділянки	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки
1	2	3	4	5
Товариство з обмеженою відповідальністю «Родючисть Плюс», 42852904	Під розміщеними складськими приміщеннями вул. Івана Піддубного (Воеводіна), 4 5910136300:15:003:0138 (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 33636213 від 08.10.2019, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1935131459101)	0,3741 га, 5 років	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	4,0 (2,0 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)

Секретар Сумської міської ради

Виконавець: Юрій КЛИМЕНКО



Артем КОБЗАР

