



Проект
оприлюднено

149

«17»

06

2025 р.

п. 38

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
VIII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від 2025 року № 21 -МР
м. Суми

Про надання Товариству з обмеженою відповідальністю «Науково-виробниче підприємство «Машбурсервіс» в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Машинобудівників, 1, площею 3,0976 га, кадастровий номер 5910136600:03:004:0003

Розглянувши звернення юридичної особи від 05.02.2025 № 1544450, надані документи, відповідно до статей 12, 122, 123, 124, 125 Земельного кодексу України, частини першої статті 19 Закону України «Про оренду землі», абзацу другого частини четвертої статті 15 Закону України «Про доступ до публічної інформації», на підставі рішення Сумської міської ради від 24 червня 2020 року № 7000-МР «Про встановлення плати за землю» (зі змінами), враховуючи рекомендації постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради (протокол від 03 червня 2025 року № 100), керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **Сумська міська рада**

ВИРІШИЛА:

1. Надати в оренду земельну ділянку згідно з додатком до рішення.
2. Встановити орендну плату у розмірі відсотку від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, зазначеного в графі 5 додатку до рішення.
3. Товариству з обмеженою відповідальністю «Науково-виробниче підприємство «Машбурсервіс» в місячний термін звернутися до Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименка Юрія) для укладання договору оренди земельної ділянки з подальшою державною реєстрацією права оренди відповідно до статті 125 Земельного кодексу України.
4. Після укладання договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Машинобудівників, 1, площею 3,0976 га, кадастровий номер 5910136600:03:004:0003 Товариству з обмеженою відповідальністю «Науково-

виробниче підприємство «Машбурсервіс» вжити заходів для внесення змін до Державного земельного кадастру стосовно обмежень у використанні земельної ділянки, а саме:

- згідно зі Схемою планувальних обмежень Плану зонування території м. Суми, ділянка розташована в межах санітарно-захисної зони від підприємств IV-V класу шкідливості;

- згідно з Планом червоних ліній магістральних вулиць м. Суми, земельна ділянка частково розташована в межах червоних ліній магістральної вулиці, де діє відповідний режим обмежень у використанні земель;

- згідно з топографо-геодезичним планом масштабу 1:500 через земельну ділянку проходять інженерні мережі, які мають охоронні зони, визначені відповідними Державними будівельними нормами.

5. Через півроку після припинення або скасування воєнного стану в Україні юридичній особі звернутися до Сумської міської ради щодо врегулювання питання перегляду розміру орендної плати на рік за землю у відсотках до нормативної грошової оцінки земельної ділянки у відповідності до вимог нормативно-правових актів на дату припинення або скасування воєнного стану в Україні.

Секретар Сумської міської ради

Артем КОБЗАР

Виконавець: Юрій КЛИМЕНКО



Ініціатор розгляду питання – постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради
Проект рішення підготовлено департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.

Доповідач – Клименко Юрій

Додаток
до рішення Сумської міської ради
«Про надання Товариству з обмеженою
відповідальністю «Науково-виробниче підприємство
«Машбурсервіс» в оренду земельної ділянки за
адресою: м. Суми, вул. Машинобудівників, 1,
площею 3,0976 га, кадастровий номер
5910136600:03:004:0003»
від _____ року № _____ -МР

СПИСОК

юридичних осіб, яким надаються в оренду земельні ділянки

Назва підприємства, установи, організації, ідентифікаційний код	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Категорія земельної ділянки	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки
1	2	3	4	5
Товариство з обмеженою відповідальністю «Науково- виробниче підприємство «Машбурсервіс», 33389814	Під розміщеними виробничими приміщеннями вул. Машинобудівників, 1 5910136600:03:004:0003 (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 6340511 від 15.07.2014 р., реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 368038059101)	3,0976 5 років	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	3,0 (1,5 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)

Секретар Сумської міської ради

Виконавець: Юрій КЛИМЕНКО

Артем КОБЗАР

151