



Проект  
оприлюднено

155

«17» 06 2025 р.  
н.41

**СУМСЬКА МІСЬКА РАДА**  
**VIII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ**  
**РІШЕННЯ**

від 2025 року № 23 -МР  
м. Суми

Про надання Акціонерному товариству «БАНК КРЕДИТ ДНІПРО» в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Івана Дзюби (Комарова), 2-1, площею 19,8798 га, кадастровий номер 5910136600:03:006:0044

Розглянувши звернення юридичної особи від 18.03.2025 № 1548896, надані документи, відповідно до статей 12, 120, 122, 123, 124, 125 Земельного кодексу України, частини першої статті 19 Закону України «Про оренду землі», абзацу другого частини четвертої статті 15 Закону України «Про доступ до публічної інформації», на підставі рішення Сумської міської ради від 24 червня 2020 року № 7000–МР «Про встановлення плати за землю» (зі змінами), враховуючи рекомендації засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради (протокол від 03 червня 2025 року № 100), керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **Сумська міська рада**

**ВИРІШИЛА:**

1. Надати в оренду земельну ділянку згідно з додатком.
2. Встановити орендну плату у розмірі відсотку від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, зазначеного в графі 5 додатку до рішення.
3. Акціонерному товариству «БАНК КРЕДИТ ДНІПРО» в місячний термін після прийняття рішення звернутися до Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Юрій) для укладання договору оренди земельної ділянки з подальшою державною реєстрацією права оренди відповідно до статті 125 Земельного кодексу України.
4. Після укладання договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Івана Дзюби (Комарова), 2-1, кадастровий номер 5910136600:03:006:0044, площею 19,8798 га, Акціонерному товариству «БАНК КРЕДИТ ДНІПРО» вжити заходів для внесення змін до Державного земельного кадастру стосовно обмежень у використанні земельної ділянки, а саме:

- згідно з Планом червоних ліній магістральних вулиць м. Суми, земельна ділянка розташована в межах червоних ліній магістральної вулиці;

- згідно зі Схемою планувальних обмежень Плану зонування території м. Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, земельна ділянка знаходиться в межах санітарно-захисної зони від підприємств I-III класу шкідливості та частково потрапляє в межі охоронної зони повітряної лінії електропередачі (ЛЕП) 110 кВ;

- згідно з топографо-геодезичним планом масштабу 1:500 через запитувану земельну ділянку проходять інженерні мережі, які мають охоронні зони, визначені відповідними Державними будівельними нормами.

5. Через півроку після припинення або скасування воєнного стану в Україні Акціонерному товариству «БАНК КРЕДИТ ДНІПРО» звернутися до Сумської міської ради щодо врегулювання питання перегляду розміру орендної плати на рік за землю у відсотках до нормативної грошової оцінки земельної ділянки у відповідності до вимог нормативно-правових актів на дату припинення або скасування воєнного стану в Україні.

Секретар Сумської міської ради

Артем КОБЗАР

Виконавець: Юрій КЛИМЕНКО



Ініціатор розгляду питання – постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради  
Проект рішення підготовлений Департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.

Доповідає Клименко Юрій

Додаток  
до рішення Сумської міської ради  
«Про надання Акціонерному товариству «БАНК  
КРЕДИТ ДНІПРО» в оренду земельної ділянки за  
адресою: м. Суми, вул. Івана Дзюби  
(Комарова), 2-1, площею 19,8798 га, кадастровий номер  
5910136600:03:006:0044»  
від 2025 року № -МР

### СПИСОК

юридичних осіб, яким надаються в оренду земельні ділянки

Назва підприємства, установи, організації, ідентифікаційний код	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Категорія земельної ділянки	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки
1	2	3	4	5
Акціонерне товариство «БАНК КРЕДИТ ДНІПРО», 14352406	Під іншим нерухомим майном (адміністративно-побутовий корпус, бомбосховище, механо-складальний корпус цеху, трансформаторна підстанція, станція пожежегасіння, будівля виробничого корпусу цеху, градирня, головний корпус, столова, будівля технічного блоку, механо-складальний корпус цеху, інженерно-адміністративний корпус цеху, насосна станція, вбиральня, прохідні) вул. Івана Дзюби (Комарова), 2-1 5910136600:03:006:0044 (номер відомостей про речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 40361233 від 02.02.2021; реєстраційний номер об'єкту нерухомого майна: 14301959101)	19,8798 5 років	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	4,0 (2,0 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)

Секретар Сумської міської ради

Виконавець: Юрій КЛИМЕНКО

Артем КОБЗАР

159