



Проект  
оприлюднено

166

«17» 06 2025 р.  
п. 45

**СУМСЬКА МІСЬКА РАДА**  
**VIII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ**  
**РІШЕННЯ**

від 2025 року № 27 -МР  
м. Суми

Про надання Товариству з обмеженою відповідальністю «Рентос» та Товариству з обмеженою відповідальністю «Силам» в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Лебединська, 19, площею 1,4040 га, кадастровий номер 5910136300:12:006:0016

Розглянувши звернення юридичних осіб від 08.04.2025 № 1551326 та № 1551317, надані документи, відповідно до статей 12, 122, 123, 124, 125 Земельного кодексу України, частини першої статті 19 Закону України «Про оренду землі», абзацу другої частини четвертої статті 15 Закону України «Про доступ до публічної інформації», на підставі рішення Сумської міської ради від 24 червня 2020 року № 7000-МР «Про встановлення плати за землю» (зі змінами), враховуючи рекомендації постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради (протокол від 03 червня 2025 року № 100), керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **Сумська міська рада**

**ВИРІШИЛА:**

1. Надати в оренду земельну ділянку згідно з додатком.
2. Встановити орендну плату у розмірі відсотку від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, зазначеного в графі 6 додатку до рішення.
3. Товариству з обмеженою відповідальністю «Рентос» та Товариству з обмеженою відповідальністю «Силам» в місячний термін після прийняття рішення звернутися до департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименка Юрія) для укладання договору оренди земельної ділянки з подальшою державною реєстрацією права оренди відповідно до статті 125 Земельного кодексу України.
4. Після укладання договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Лебединська, 19, площею 1,4040 га, кадастровий номер

5910136300:12:006:0016 Товариству з обмеженою відповідальністю «Рентос» та Товариству з обмеженою відповідальністю «Силам» вжити заходів для внесення змін до Державного земельного кадастру стосовно обмежень у використанні земельної ділянки, а саме:

- згідно зі Схемою планувальних обмежень Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, ділянка розташована в межах санітарно-захисної зони від підприємств IV - V класу шкідливості;

- згідно з топографо-геодезичним планом масштабу 1:500 через земельну ділянку проходять інженерні мережі, які мають охоронні зони визначені відповідними Державними будівельними нормами.

5. Через півроку після припинення або скасування воєнного стану в Україні товариствам звернутися до Сумської міської ради щодо врегулювання питання перегляду розміру орендної плати на рік за землю у відсотках до нормативної грошової оцінки земельної ділянки у відповідності до вимог нормативно-правових актів на дату припинення або скасування воєнного стану в Україні.

Секретар Сумської міської ради

Артем КОБЗАР

Виконавець: Юрій КЛИМЕНКО



Ініціатор розгляду питання – постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради  
Проект рішення підготовлено Департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.  
Доповідач – Клименко Юрій

Додаток  
до рішення Сумської міської ради  
«Про надання Товариству з обмеженою  
відповідальністю «Рентос» та Товариству з обмеженою  
відповідальністю «Силам» в оренду земельної ділянки  
за адресою: м. Суми, вул. Лебединська, 19, площею  
1,4040 га, кадастровий номер 5910136300:12:006:0016»  
від 2025 року № -МР

СПИСОК  
юридичних осіб, яким надаються в оренду земельні ділянки

№ п/п	Назва юридичної особи, Код ЄДРПОУ	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Категорія земельної ділянки	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки
1	2	3	4	5	6
1.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Рентос», 37765637	Під розміщеною виробничою базою вул. Лебединська, 19, 5910136300:12:006:0016 (номер запису про право власності/довірчої власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 31012353 від 12.03.2019, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1802317059101)	83/100 від 1,4040 га 5 років	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони іншого призначення	3,0  (1,5 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)

2. Товариство з обмеженою відповідальністю «Силам», 43137893	Під розміщеною виробничою базою, вул. Лебединська, 19, 5910136300:12:006:0016 (номер запису про право власності/довірчої власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 52227094 від 18.10.2023, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1802317059101)	17/100 від 1,4040 га 5 років	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони іншого призначення	3,0 (1,5 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)
--	---	------------------------------	--	---

Секретар Сумської міської ради

Виконавець: Юрій КЛИМЕНКО



Артем КОБЗАР