



Проект
оприлюднено

170

«17»

06

2025 р.

и. 19

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
VIII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від 2025 року № 28 -МР
м. Суми

Про надання фізичній особі-підприємцю Демидову Вадиму Олексійовичу в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Сумської тероборони (Ковпака), 93, кадастровий номер 5910136600:05:001:0108, площею 0,3356 га

Розглянувши звернення фізичної особи-підприємця від 03.02.2025 № 1544149, надані документи, відповідно до статей 12, 122, 123, 124, 125 Земельного кодексу України, частини першої статті 19 Закону України «Про оренду землі», абзацу другої частини четвертої статті 15 Закону України «Про доступ до публічної інформації», на підставі рішення Сумської міської ради від 24 червня 2020 року № 7000-МР «Про встановлення плати за землю» (зі змінами), враховуючи рекомендації засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради (протокол від 03 червня 2025 року № 100), керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **Сумська міська рада**

ВИРІШИЛА:

1. Надати в оренду земельну ділянку згідно з додатком.
2. Встановити орендну плату у розмірі відсотку від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, зазначеного в графі 5 додатку до рішення.
3. Фізичній особі-підприємцю Демидову Вадиму Олексійовичу в місячний термін після прийняття рішення звернутися до Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Юрій) для укладання договору оренди земельної ділянки з подальшою державною реєстрацією права оренди відповідно до статті 125 Земельного кодексу України.
4. Після укладання договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Сумської тероборони (Ковпака), 93, кадастровий номер 5910136600:05:001:0108, площею 0,3356 га, фізичній особі-підприємцю Демидову Вадиму Олексійовичу вжити заходів для внесення змін до Державного

земельного кадастру стосовно обмежень у використанні земельної ділянки, а саме:

- згідно з топографо-геодезичним планом масштабу 1:500 через земельну ділянку проходять інженерні мережі, які мають охоронні зони, визначені відповідними Державними будівельними нормами.

5. Через півроку після припинення або скасування воєнного стану в Україні фізичній особі-підприємцю Демидову Вадиму Олексійовичу звернутися до Сумської міської ради щодо врегулювання питання перегляду розміру орендної плати на рік за землю у відсотках до нормативної грошової оцінки земельної ділянки у відповідності до вимог нормативно-правових актів на дату припинення або скасування воєнного стану в Україні.

6. Фізичній особі-підприємцю Демидову Вадиму Олексійовичу після укладання договору оренди земельної ділянки, у разі необхідності, провести інвентаризацію земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Сумської тероборони (Ковпака), 93, кадастровий номер 5910136600:05:001:0108, площею 0,3356 га у відповідності до рішення Сумської міської ради від 29 березня 2023 року № 3620-МР «Про інвентаризацію земель Сумської міської територіальної громади» з метою відображення контурів об'єкту нерухомого майна, розташованого на земельній ділянці та внесення даної інформації до Державного земельного кадастру.

Секретар Сумської міської ради

Артем КОБЗАР

Виконавець: Юрій КЛИМЕНКО



Ініціатор розгляду питання – постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради
Проект рішення підготовлений Департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.

Доповідає Клименко Ю.М.

Додаток
до рішення Сумської міської ради
«Про надання фізичній особі-підприємцю Демидову
Вадиму Олексійовичу в оренду земельної ділянки за
адресою: м. Суми, вул. Сумської тероборони
(Ковпака), 93, кадастровий номер
5910136600:05:001:0108, площею 0,3356 га»
від 2025 року № -МР

СПИСОК

фізичних осіб-підприємців, яким надаються в оренду земельні ділянки

Прізвище, ім'я, по- батькові фізичної особи-підприємця, реєстраційний номер картки платника податків	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користуван ня	Категорія земельної ділянки	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки
1	2	3	4	5
Фізична особа- підприємець Демидов Вадим Олексійович,	Під розміщеною автостоянкою та мийкою вул. Сумської тероборони (Ковпака), 93 5910136600:05:001:0108 (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 6391629 від 18.07.2014, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 411195159101)	0,3356 5 років	Землі житлової та громадської забудови	4,0 (2,0 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)

Секретар Сумської міської ради

Виконавець: Юрій КЛИМЕНКО



Артем КОБЗАР

142