



Проект
оприлюднено

179

«17» 06 2025 р.
и. 40

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
VIII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від 2025 року № 31 -МР
м. Суми

Про надання фізичній особі-підприємцю Вакуменку Олегу Сергійовичу в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Іллінська (Червоногвардійська), 8, площею 0,0230 га, кадастровий номер 5910136600:19:034:0005

Розглянувши звернення фізичної особи-підприємця від 04.02.2025 № 1544243, надані документи, відповідно до статей 12, 122, 123, 124, 125 Земельного кодексу України, частини першої статті 19 Закону України «Про оренду землі», абзацу другої частини четвертої статті 15 Закону України «Про доступ до публічної інформації», на підставі рішення Сумської міської ради від 24 червня 2020 року № 7000-МР «Про встановлення плати за землю» (зі змінами), враховуючи рекомендації постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради (протокол від 03 червня 2025 року № 100), керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **Сумська міська рада**

ВИРІШИЛА:

1. Надати в оренду земельну ділянку згідно з додатком до рішення.
2. Встановити орендну плату у розмірі відсотку від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, зазначеного в графі 5 додатку до рішення.
3. Фізичній особі-підприємцю Вакуменку Олегу Сергійовичу в місячний термін звернутися до Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименка Юрія) для укладання договору оренди земельної ділянки з подальшою державною реєстрацією права оренди відповідно до статті 125 Земельного кодексу України.
4. Після укладання договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Іллінська (Червоногвардійська), 8, площею 0,0230 га, кадастровий номер 5910136600:19:034:0005 фізичній особі-підприємцю Вакуменку Олегу

Сергійовичу вжити заходів для внесення змін до Державного земельного кадастру стосовно обмежень у використанні земельної ділянки, а саме:

- згідно з Планом червоних ліній магістральних вулиць м. Суми, земельна ділянка частково потрапляє в межі червоних ліній магістральної вулиці, де діє відповідний режим обмежень у використанні;


- згідно з топографо-геодезичним планом масштабу 1:500 через земельну ділянку проходить підземний кабель зв'язку.

5. Через півроку після припинення або скасування воєнного стану в Україні фізичній особі-підприємцю звернутися до Сумської міської ради щодо врегулювання питання перегляду розміру орендної плати на рік за землю у відсотках до нормативної грошової оцінки земельної ділянки у відповідності до вимог нормативно-правових актів на дату припинення або скасування воєнного стану в Україні.

Секретар Сумської міської ради

Артем КОБЗАР

Виконавець: Юрій КЛИМЕНКО



Ініціатор розгляду питання – постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради
Проект рішення підготовлено департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.

Доповідач – Клименко Юрій

Додаток
до рішення Сумської міської ради
«Про надання фізичній особі-підприємцю Вакуменку
Олегу Сергійовичу в оренду земельної ділянки за
адресою: м. Суми, вул. Іллінська
(Червоногвардійська), 8, площею 0,0230 га,
кадастровий номер 5910136600:19:034:0005»
від _____ року № _____ -МР

СПИСОК
фізичних осіб-підприємців, яким надаються в оренду земельні ділянки

Фізична особа-підприємець, ідентифікаційний код	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Категорія земельної ділянки	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки
1	2	3	4	5
Вакуменко Олег Сергійович,	Під розміщеним магазином вул. Іллінська (Червоногвардійська), 8 5910136600:19:034:0005 (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 34566135 від 06.12.2019 р., реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1983165659101)	0,0230 5 років	Землі житлової та громадської забудови	4,0 (2,0 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)

Секретар Сумської міської ради

Виконавець: Юрій КЛИМЕНКО



Артем КОБЗАР

181