



СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
VIII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від 2025 року № 32 -МР
м. Суми

Про надання Ващенку Віктору
Миколайовичу в оренду земельної
ділянки за адресою: м. Суми,
вул. Івана Піддубного (Воеводіна), 4,
площею 0,0542 га, кадастровий номер
5910136300:15:003:0170

Розглянувши звернення громадянина від 12.05.2025 № 1574627, надані документи, відповідно до статей 12, 122, 123, 124 Земельного кодексу України, частини першої статті 19 Закону України «Про оренду землі», абзацу другого частини четвертої статті 15 Закону України «Про доступ до публічної інформації», на підставі рішення Сумської міської ради від 24 червня 2020 року № 7000-МР «Про встановлення плати за землю» (зі змінами), враховуючи рекомендації засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради (протокол від 03 червня 2025 року № 100), керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Сумська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати в оренду земельну ділянку згідно з додатком.
2. Встановити орендну плату у розмірі відсотку від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, зазначеного в графі 5 додатку до рішення.
3. Ващенку Віктору Миколайовичу в місячний термін після прийняття рішення звернутися до Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Юрій) для укладання договору оренди земельної ділянки з подальшою державною реєстрацією права оренди відповідно до статті 125 Земельного кодексу України.
4. Після укладання договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Івана Піддубного (Воеводіна), 4, кадастровий номер 5910136300:15:003:0170, площею 0,0542 га, Ващенку Віктору Миколайовичу вжити заходів для внесення змін до Державного земельного кадастру стосовно обмежень у використанні земельної ділянки, а саме:

- згідно зі Схемою планувальних обмежень Плану зонування території м. Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, земельна ділянка знаходиться в межах санітарно-захисної зони від підприємств I-III класу шкідливості;

- згідно з топографо-геодезичним планом масштабу 1:500 через земельну ділянку проходять інженерні мережі, які мають охоронні зони, визначені відповідними Державними будівельними нормами.

5. У разі необхідності, встановлення земельного сервітуту на право проходу та проїзду до земельної ділянки на транспортному засобі по наявному шляху здійснюється у порядку встановлення земельного сервітуту на землях комунальної власності, визначених статтею 124⁻¹ Земельного кодексу України.

6. Через півроку після припинення або скасування воєнного стану в Україні Ваценку Віктору Миколайовичу звернутися до Сумської міської ради щодо врегулювання питання перегляду розміру орендної плати на рік за землю у відсотках до нормативної грошової оцінки земельної ділянки у відповідності до вимог нормативно-правових актів на дату припинення або скасування воєнного стану в Україні.

Секретар Сумської міської ради

Артем КОБЗАР

Виконавець: Юрій КЛИМЕНКО



Ініціатор розгляду питання – постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради
Проект рішення підготовлений Департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.

Доповідає Клименко Ю.М.

Додаток
до рішення Сумської міської ради
«Про надання Ващенку Віктору Миколайовичу в
оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми,
вул. Івана Піддубного (Воеводіна), 4, кадастровий
номер 5910136300:15:003:0170, площею 0,0542 га»
від 2025 року № -МР

СПИСОК
громадян, яким надаються в оренду земельні ділянки

Прізвище, ім'я, по- батькові громадянина, реєстраційний номер картки платника податків	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користуван ня	Категорія земельної ділянки	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки
1	2	3	4	5
Ващенко Віктор Миколайович,	Під розміщенням виробничим приміщенням вул. Івана Піддубного (Воеводіна), 4 5910136300:15:003:0170 (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 1876096 від 29.07.2013, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 113231159101, загальною площею 289,8 кв.м.)	0,0542 5 років	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	3,0 (1,5 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)

Секретар Сумської міської ради

Виконавець: Юрій КЛИМЕНКО



Артем КОБЗАР

484