



Проект
оприлюднено

185

«17» 06 2025 р.
и. 18

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
VIII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від 2025 року № 33 -МР
м. Суми

Про надання Долині Вікторії Павлівні в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Тополянська, 12, кадастровий номер 5910136600:06:004:0130, площею 0,3170 га

Розглянувши звернення громадянки від 27.01.2025 № 1543242, надані документи, відповідно до статей 12, 122, 123, 124 Земельного кодексу України, частини першої статті 19 Закону України «Про оренду землі», абзацу другого частини четвертої статті 15 Закону України «Про доступ до публічної інформації», на підставі рішення Сумської міської ради від 24 червня 2020 року № 7000-МР «Про встановлення плати за землю» (зі змінами), враховуючи рекомендації засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради (протокол від 03 червня 2025 року № 100), керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Сумська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати в оренду земельну ділянку згідно з додатком.
2. Встановити орендну плату у розмірі відсотку від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, зазначеного в графі 5 додатку до рішення.
3. Долині Вікторії Павлівні в місячний термін після прийняття рішення звернутися до Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Юрій) для укладання договору оренди земельної ділянки з подальшою державною реєстрацією права оренди відповідно до статті 125 Земельного кодексу України.
4. Після укладання договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Тополянська, 12, кадастровий номер 5910136600:06:004:0130, площею 0,3170 га, Долині Вікторії Павлівні вжити заходів для внесення змін до Державного земельного кадастру стосовно обмежень у використанні земельної ділянки, а саме:

- згідно зі Схемою планувальних обмежень Плану зонування території м. Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, земельна ділянка знаходиться в межах санітарно-захисної зони від підприємств IV-V класу шкідливості;

- згідно з Планом червоних ліній магістральних вулиць м. Суми земельна ділянка частково розташована в межах червоних ліній магістральної вулиці;

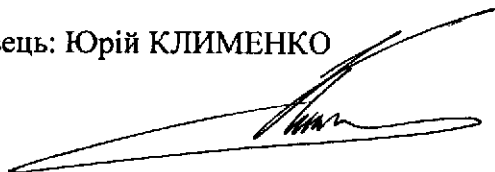
- згідно з топографо-геодезичним планом масштабу 1:500 через земельну ділянку проходять інженерні мережі, які мають охоронні зони, визначені відповідними Державними будівельними нормами.

5. Через півроку після припинення або скасування воєнного стану в Україні Долині Вікторії Павлівні звернутися до Сумської міської ради щодо врегулювання питання перегляду розміру орендної плати на рік за землю у відсотках до нормативної грошової оцінки земельної ділянки у відповідності до вимог нормативно-правових актів на дату припинення або скасування воєнного стану в Україні.

Секретар Сумської міської ради

Артем КОБЗАР

Виконавець: Юрій КЛИМЕНКО



Ініціатор розгляду питання – постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради
Проект рішення підготовлений Департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.

Доповідає Клименко Ю.М.

Додаток
до рішення Сумської міської ради
«Про надання Долині Вікторії Павлівні в оренду
земельної ділянки за адресою: м. Суми,
вул. Тополянська, 12, кадастровий номер
5910136600:06:004:0130, площею 0,3170 га»
від 2025 року № -МР

СПИСОК

громадян, яким надаються в оренду земельні ділянки

Прізвище, ім'я, по- батькові громадянина, реєстраційний номер картки платника податків	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користуван ня	Категорія земельної ділянки	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки
1	2	3	4	5
Долина Вікторія Павлівна,	Під розміщеними офісно-складськими та виробничими приміщеннями вул. Тополянська, 12 5910136600:06:004:0130 (номер відомостей про речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 56964932 від 04.10.2024, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 88153259101)	0,3170 5 років	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	4,0 (2,0 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)

Секретар Сумської міської ради

Виконавець: Юрій КЛИМЕНКО



Артем КОБЗАР

189