



Проект
оприлюднено
«14» 06 2025 р.
п. 36

207

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
VII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від 2025 року № 40 -МР
м. Суми

Про надання Скляру Андрію
Андрійовичу в оренду земельної
ділянки за адресою: м. Суми,
вул. 2-а Залізнична, 1, площею 0,3245 га,
кадастровий номер
5910136600:06:005:0026

Розглянувши звернення громадянина від 24.02.2025 № 1546357, надані документи, відповідно до статей 12, 122, 123, 124, 125 Земельного кодексу України, частини першої статті 19 Закону України «Про оренду землі», абзацу другого частини четвертої статті 15 Закону України «Про доступ до публічної інформації», на підставі рішення Сумської міської ради від 24 червня 2020 року № 7000-МР «Про встановлення плати за землю» (зі змінами), враховуючи рекомендації постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради (протокол від 03 червня 2025 року № 100), керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **Сумська міська рада**

ВИРІШИЛА:

1. Надати в оренду земельну ділянку згідно з додатком до рішення.
2. Встановити орендну плату у розмірі відсотку від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, зазначеного в графі 5 додатку до рішення.
3. Скляру Андрію Андрійовичу в місячний термін звернутися до Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименка Юрія) для укладання договору оренди земельної ділянки з подальшою державною реєстрацією права оренди відповідно до статті 125 Земельного кодексу України.
4. Після укладання договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. 2-а Залізнична, 1, площею 0,3245 га, кадастровий номер 5910136600:06:005:0026 Скляру Андрію Андрійовичу вжити заходів для

внесення змін до Державного земельного кадастру стосовно обмежень у використанні земельної ділянки, а саме:

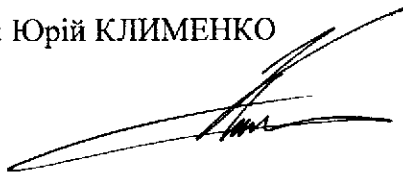
- згідно зі Схемою планувальних обмежень Плану зонування території м. Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, земельна ділянка частково розташована в межах санітарно-захисної зони від підприємств I-III класу шкідливості, частково в межах санітарно-захисної зони від підприємств IV-V класу шкідливості та в межах санітарно-захисної зони від залізничних колій.

5. Через півроку після припинення або скасування воєнного стану в Україні громадянину звернутися до Сумської міської ради щодо врегулювання питання перегляду розміру орендної плати на рік за землю у відсотках до нормативної грошової оцінки земельної ділянки у відповідності до вимог нормативно-правових актів на дату припинення або скасування воєнного стану в Україні.

Секретар Сумської міської ради

Артем КОБЗАР

Виконавець: Юрій КЛИМЕНКО



Ініціатор розгляду питання – постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради
Проект рішення підготовлено департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.

Доповідач – Клименко Юрій

Додаток
до рішення Сумської міської ради
«Про надання Скляру Андрію Андрійовичу в оренду
земельної ділянки за адресою: м. Суми,
вул. 2-а Залізнична, 1, площею 0,3245 га, кадастровий
номер 5910136600:06:005:0026»
від _____ року № _____ -МР

СПИСОК
громадян, яким надаються в оренду земельні ділянки

Прізвище, ім'я, по- батькові, ідентифікаційний код	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Категорія земельної ділянки	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки
1	2	3	4	5
Скляр Андрій Андрійович,	Під розміщеною виробничою базою (столярний цех, гараж, склад, погріб, склад, склад, будівля охорони, навіс, сарай, вбиральня, огорожа, огорожа) вул. 2-а Залізнична, 1 5910136600:06:005:0026 (номер відомостей про речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 40890221 від 04.03.2021 р., реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2270992459101)	0,3245 5 років	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	4,0 (2,0 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)

Секретар Сумської міської ради

Виконавець: Юрій КЛИМЕНКО



Артем КОБЗАР

209