



Проект
оприлюднено

214

«17»

06
и. 31

2025 р.

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА VIII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ РІШЕННЯ

від 2025 року № 42 -МР
м. Суми

Про затвердження Руденку Олегу Володимировичу та Цимбаренко Анастасії Сергіївні технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. 1-а Заводська, 1, площею 0,3670 га, кадастровий номер 5910136600:06:001:0003 та надання в оренду земельних ділянок, утворених в результаті поділу, за адресою: м. Суми, вул. 1-а Заводська, 1-А, площею 0,2313 га, кадастровий номер 5910136600:06:003:0034 Руденку Олегу Володимировичу та за адресою: м. Суми, вул. 1-а Заводська, 1-Б, площею 0,1357 га, кадастровий номер 5910136600:06:003:0033 Цимбаренко Анастасії Сергіївні

Розглянувши звернення громадян від 24.02.2025 № 154630/14.03-08, 28.02.2025 № 1547010/14.03-08, 28.02.2025 № 15470131/14.03-08, надані документи, відповідно до статей 12, 79-1, 122, 123, 124, 125, 186 Земельного кодексу України, статті 28, 29, 56 Закону України «Про землеустрій», частини першої статті 19 Закону України «Про оренду землі», абзацу другої частини четвертої статті 15 Закону України «Про доступ до публічної інформації», враховуючи рішення Сумської міської ради від 24 червня 2020 року № 7000-МР «Про встановлення плати за землю» (зі змінами) та рекомендації постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради (протокол від 03 червня 2025 року № 100), керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **Сумська міська рада**

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Руденку Олегу Володимировичу () та Цимбаренко Анастасії Сергіївні () технічну документацію із землеустрою щодо

(215)

поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. 1-а Заводська, 1, площею 0,3670 га, кадастровий номер 5910136600:06:001:0003, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (код виду цільового призначення – 11.02), на якій розміщені об'єкти нерухомого майна, що перебувають у власності Руденка Олега Володимировича (згідно запису про право власності/довірчої власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, номер: 41275435 від 31.03.2021 р., реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2313703359101) та Цимбаренко Анастасії Сергіївни (згідно відомостей про речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, номер: 52862812 від 08.12.2023 р., реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2313734159101) на дві окремі земельні ділянки з кадастровими номерами та площами: 5910136600:06:003:0034, площею 0,2313 га, 5910136600:06:003:0033, площею 0,1357 га.

2. Надати в оренду земельні ділянки згідно з додатком.

3. Встановити орендну плату у розмірі відсотку від нормативної грошової оцінки земельних ділянок, зазначених в графі 6 додатку до рішення.

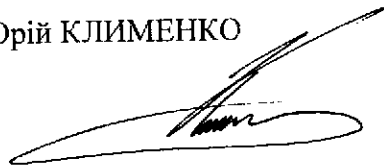
4. Руденку Олегу Володимировичу та Цимбаренко Анастасії Сергіївни в місячний термін після прийняття рішення звернутися до Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименка Юрія) для укладання договорів оренди земельних ділянок з подальшою державною реєстрацією права оренди відповідно до статті 125 Земельного кодексу України.

5. Через півроку після припинення або скасування воєнного стану в Україні громадянам звернутися до Сумської міської ради щодо врегулювання питання перегляду розміру орендної плати на рік за землю у відсотках до нормативної грошової оцінки земельної ділянки у відповідності до вимог нормативно-правових актів на дату припинення або скасування воєнного стану в Україні.

Секретар Сумської міської ради

Артем КОБЗАР

Виконавець: Юрій КЛИМЕНКО



Ініціатор розгляду питання – постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради
Проект рішення підготовлено департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.

Доповідач – Клименко Юрій

Додаток

до рішення Сумської міської ради

«Про затвердження Руденку Олегу Володимировичу та Цимбаренко Анастасії Сергіївні технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. 1-а Заводська, 1, площею 0,3670 га, кадастровий номер 5910136600:06:001:0003 та надання в оренду земельних ділянок, утворених в результаті поділу, за адресою: м. Суми, вул. 1-а Заводська, 1-А, площею 0,2313 га, кадастровий номер 5910136600:06:003:0034 Руденку Олегу Володимировичу та за адресою: м. Суми, вул. 1-а Заводська, 1-Б, площею 0,1357 га, кадастровий номер 5910136600:06:003:0033 Цимбаренко Анастасії Сергіївні»

від

року № -МР

СПИСОК

громадян, яким надаються в оренду земельні ділянки

№ з/п	Прізвище, ім'я, по-батькові громадян, реєстраційний номер картки платника податків	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Категорія земельної ділянки	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки
1	2	3	4	5	6
1.	Руденко Олег Володимирович,	Під розміщеними виробничими приміщеннями (контора, склад, огорожа) вул. 1-а Заводська, 1-А 5910136600:06:003:0034 (номер запису про право власності/довірчої власності з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно: 41275435 від 31.03.2021 р., реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2313703359101)	0,2313 5 років	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	4,0 (2,0 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)

216

2.	Цимбаренко Анастасія Сергіївна,	Під розміщеними виробничими приміщеннями (склад, склад, огорожа) вул. 1-а Заводська, 1-Б 5910136600:06:003:0033 (номер відомостей про речове право з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно: 52862812 від 08.12.2023 р., реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2313734159101)	0,1357 5 років	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	4,0 (2,0 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)
----	------------------------------------	--	-------------------	--	---

Секретар Сумської міської ради

Артем КОБЗАР

Виконавець: Юрій КЛИМЕНКО

