



Проект
оприлюднено

218

«17»

06

2025 р.

и. 16.

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
VIII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від 2025 року № 43 -МР
м. Суми

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Тополянська, 25а, площею 0,5212 га, кадастровий номер 5910136600:03:001:0136 та надання в оренду земельної ділянки Кацярі Яні Анатоліївні за адресою: м. Суми, вул. Тополянська, 25/1, площею 0,1576 га, кадастровий номер 5910136600:03:001:0072 та надання в оренду земельної ділянки Смирнову Івану Ігоровичу за адресою: м. Суми, вул. Тополянська, 25/2, площею 0,3636 га, кадастровий номер 5910136600:03:001:0073

Розглянувши звернення громадян від 21.04.2025 № 1562534, від 21.04.2025 № 1562539, від 24.04.2025 № 1562908 та від 02.05.2025 № 1563762, надані документи, відповідно до статей 12, 79-1, 122, 123, 124, 125, 186 Земельного кодексу України, статей 28, 29, 56 Закону України «Про землеустрій», частини першої статті 19 Закону України «Про оренду землі», абзацу другою частини четвертої статті 15 Закону України «Про доступ до публічної інформації», рішення Сумської міської ради від 24 грудня 2024 року № 5276-МР «Про надання Кацярі Яні Анатоліївні та Смирнову Івану Ігоровичу дозволу на поділ земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Тополянська, 25а, площею 0,5212 га, кадастровий номер 5910136600:03:001:0136», на підставі рішення Сумської міської ради від 24 червня 2020 року № 7000-МР «Про встановлення плати за землю» (зі змінами), враховуючи рекомендації постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради (протокол від 03 червня 2025 року № 100), керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Сумська міська рада

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Тополянська, 25а, на підставі якої передбачається поділ земельної ділянки площею 0,5212 га, кадастровий номер 5910136600:03:001:0136, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (код виду цільового призначення – 11.02), на якій розміщений об'єкт нерухомого майна, що перебуває у власності Кацяри Яни Анатоліївни (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 35062313 від 14.01.2020, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2008692459101) та на якій розміщений об'єкт нерухомого майна, що перебуває у власності Смирнова Івана Ігоровича (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 45324671 від 29.11.2021, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2198778459101), на дві земельні ділянки з кадастровими номерами та площами: 5910136600:03:001:0072, площею 0,1576 га та 5910136600:03:001:0073, площею 0,3636 га.

2. Надати в оренду земельні ділянки згідно з додатком.

3. Встановити орендну плату в розмірі відсотку від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, зазначеного в графі 6 додатку до рішення.

4. Кацярі Яні Анатоліївні та Смирнову Івану Ігоровичу в місячний термін після прийняття даного рішення звернутися до Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Юрій) для укладання договору оренди земельної ділянки з подальшою державною реєстрацією права оренди відповідно до статті 125 Земельного кодексу України.

5. Через півроку після припинення або скасування воєнного стану в Україні Кацярі Яні Анатоліївні та Смирнову Івану Ігоровичу звернутися до Сумської міської ради щодо врегулювання питання перегляду розміру орендної плати на рік за землю у відсотках до нормативної грошової оцінки земельної ділянки у відповідності до вимог нормативно-правових актів на дату припинення або скасування воєнного стану в Україні.

Секретар Сумської міської ради

Артем КОБЗАР

Виконавець: Юрій КЛИМЕНКО



Ініціатор розгляду питання – постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради
Проект рішення підготовлений Департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.

Доповідач – Юрій КЛИМЕНКО

Додаток
до рішення Сумської міської ради
«Про затвердження технічної документації із
землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою:
м. Суми, вул. Тополянська, 25а, площею 0,5212 га,
кадастровий номер 5910136600:03:001:0136 та надання
в оренду земельної ділянки Кацярі Яні Анатоліївні за
адресою: м. Суми, вул. Тополянська, 25/1, площею
0,1576 га, кадастровий номер 5910136600:03:001:0072 та
надання в оренду земельної ділянки Смирнову Івану
Ігоровичу за адресою: м. Суми, вул. Тополянська, 25/2,
площею 0,3636 га, кадастровий номер
5910136600:03:001:0073»
від 2025 року № -МР

СПИСОК

громадян, яким надаються в оренду земельні ділянки

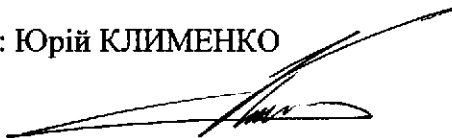
№ з/п	Прізвище, ім'я, по-батькові громадянина, реєстраційний номер картки платника податків	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Категорія земельної ділянки	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки
1	2	3	4	5	6
1.	Кацяра Яна Анатоліївна,	Під розміщеними складськими приміщеннями вул. Тополянська, 25/1 5910136600:03:001:0072 (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 35062313 від 14.01.2020, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2008692459101, загальною площею 261,3 кв.м.).	0,1576 га 5 років	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	4,0 (2,0) на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)

220

2. Смирнов Іван Ігорович,	Під розміщеними виробничими приміщеннями, адміністративною будівлею та складами вул. Тополянська, 25/2 5910136600:03:001:0073 (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 45324671 від 29.11.2021, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2198778459101, загальною площею 946 кв.м.).	0,3636 5 років	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	4,0 (2,0 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)
------------------------------	---	-------------------	--	---

Секретар Сумської міської ради

Виконавець: Юрій КЛИМЕНКО



Артем КОБЗАР