



Проект
Оприлюднено
«~~17~~» 06 2025 р.
п. 54

257

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
VIII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від 2025 року № 59 -МР
м. Суми

Про відмову Північному
міжрегіональному управлінню лісового
та мисливського господарства щодо
можливості віднесення земельних
ділянок до самозалісених земель

Розглянувши в порядку адміністративного провадження Сумською міською радою подання Північного міжрегіонального управління лісового та мисливського господарства (місцезнаходження: м. Чернігів, вул. П'ятницька, 8, тел/факс 0462676-942, e-mail: info@n.forest.gov.ua) від 17.04.2025 № 3117/03.02-07 та від 25.04.2025 № 3367/03.02-07 щодо віднесення 4 (чотирьох) ймовірно залісених земельних ділянок до самозалісених земель, які розташовані на території Сумської міської територіальної громади, було встановлено наступне.

Вказані у поданні земельні ділянки (кадастрові номери: 5924787100:07:006:0203, 5924781500:03:001:0143, 5924781500:03:001:0145, 5924781500:03:001:0146) були сформовані та відомості про них внесені до Державного земельного кадастру в результаті проведення інвентаризації земель у 2019 році Сумською регіональною філією Державного підприємства «Центр Державного земельного кадастру».

На підставі наказу Головного управління Держгеокадастру у Сумській області від 11.12.2020 № 41-ОТГ ділянки були передані у комунальну власність Сумської міської територіальної громади, на підставі рішення Сумської міської ради від 24.02.2021 № 335-МР «Про прийняття у комунальну власність Сумської міської територіальної громади з державної власності земельних ділянок сільськогосподарського призначення» зареєстровано право комунальної власності за Сумською міською радою.

Згідно витягів з Державного земельного кадастру, вказані земельні ділянки віднесені до земельних ділянок запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами) категорії земель: землі сільськогосподарського призначення; всі угіддя цих ділянок віднесені до земельних угідь – «пасовища». Підгрупа включає сільськогосподарські угіддя, які систематично використовуються для випасання худоби (ГОСТ 26640-85); рівномірно вкриті деревинною та чагарниковою рослинністю площею до 20 відсотків ділянки (Додаток 4 до постанови Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051 «Про затвердження Порядку

ведення Державного земельного кадастру)). Тобто законодавчо визначено, що такі земельні ділянки можуть бути вкриті деревинною та чагарниковою рослинністю.

У поданні Північного міжрегіонального управління лісового та мисливського господарства вказано, що зазначені земельні ділянки є ймовірно залісеними, тобто ідентифікація (обстеження) земельних ділянок на місцевості, які на думку заявника залісились в процесі природного засівання, з метою подальшого віднесення таких ділянок до самозалісених не проводилась.

Відповідно до статті 57-1 Земельного кодексу України віднесення земельної ділянки приватної власності до самозалісеної ділянки здійснюється її власником, а щодо земельних ділянок державної та комунальної власності - органом, який здійснює розпорядження нею. (Тобто законодавчо надано право відносити земельні ділянки до самозалісених власнику чи органу, який розпоряджається земельними ділянками державної або комунальної власності. Тому органи виконавчої влади чи місцевого самоврядування, на власний розсуд у межах закону, можуть приймати рішення про відмову у віднесенні земель до самозалісених).

Рішення органу виконавчої влади чи органу місцевого самоврядування щодо віднесення земельної ділянки до самозалісеної ділянки приймається за поданням відповідного територіального органу центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері лісового господарства.

Статтею 1 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» визначено, що право комунальної власності - право територіальної громади володіти, доцільно, економно, ефективно користуватися і розпоряджатися на свій розсуд і в своїх інтересах майном, що належить їй, як безпосередньо, так і через органи місцевого самоврядування.

Відповідно до частини сьомої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» майнові операції, які здійснюються органами місцевого самоврядування з об'єктами права комунальної власності, не повинні ослаблювати економічних основ місцевого самоврядування, скорочувати обсяги доходів місцевих бюджетів, зменшувати обсяг та погіршувати умови надання послуг населенню.

Згідно статті 316 Цивільного кодексу України, правом власності є право особи на річ (майно), яке вона здійснює відповідно до закону за своєю волею, незалежно від волі інших осіб.

Згідно статті 319 Цивільного кодексу України, власник володіє, користується, розпоряджається своїм майном на власний розсуд. Власник має право вчиняти щодо свого майна будь-які дії, які не суперечать закону. При здійсненні своїх прав та виконанні обов'язків власник зобов'язаний додержуватися моральних засад суспільства.

Враховуючи вищезазначене, відповідно до статей 12, 57¹ Земельного кодексу України, статей 316, 319 Цивільного кодексу України, частини четвертої статті 15 Закону України «Про доступ до публічної інформації», статей 70, 71, 72, 74, 75, 79, 80 Закону України «Про адміністративну процедуру», Указу Президента України від 07.06.2021 № 288/2021 «Про деякі заходи щодо збереження та відтворення лісів», враховуючи протокол засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних

відносин, природокористування та екології Сумської міської ради від 03.06.2025 № 100, керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Сумська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити Північному міжрегіональному управлінню лісового та мисливського господарства (44943013) у прийнятті рішення щодо можливості віднесення земельних ділянок до самозалісених земель, а саме:

- 1) земельну ділянку з кадастровим номером 5924787100:07:006:0203, площею 20,7275 га, розташованої на території Стецьківського старостинського округу;
- 2) земельну ділянку з кадастровим номером 5924781500:03:001:0143, площею 11,5304 га, розташованої на території Битицького старостинського округу;
- 3) земельну ділянку з кадастровим номером 5924781500:03:001:0145, площею 18,0340 га, розташованої на території Битицького старостинського округу;
- 4) земельну ділянку з кадастровим номером 5924781500:03:001:0146, площею 20,6749 га, розташованої на території Битицького старостинського округу.

2. Рішення набирає чинності з дня доведення його до відома заявника шляхом вручення рішення.

3. Рішення може бути оскаржене в порядку, визначеному Розділом VI Закону України «Про адміністративну процедуру» протягом тридцяти календарних днів з дня доведення його до відома особи, яка була учасником адміністративного провадження щодо прийняття зазначеного акта, або до відповідного місцевого суду.

4. Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (КЛИМЕНКО Юрій) забезпечити доведення до відома заявника рішення у спосіб, зазначений у пункті 2.

Секретар Сумської міської ради

Артем КОБЗАР

Виконавець: Юрій КЛИМЕНКО



Ініціатор розгляду питання — постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради
Проект рішення підготовлено Департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради
Доповідач — Клименко Юрій