



Проект
оприлюднено

264

«17»

06

п. 30

2025 р.

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
VIII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від 2025 року № 61 -МР
м. Суми

Про відмову Лисак Валентині Михайлівні у наданні в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Михайла Лушпи, 40 (біля ЦТП), площею 0,0057 га, кадастровий номер 5910136300:01:004:0076

Розглянувши в порядку адміністративного провадження звернення Лисак Валентини Михайлівни (місце реєстрації: м. Суми, вул.

) від 18.03.2025 № 1548793 стосовно надання в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Михайла Лушпи, 40 (біля ЦТП), площею 0,0057 га, кадастровий номер 5910136300:01:004:0076, терміном на 30 років, під розміщенням гаражем, а також додані документи (витяг із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок, свідоцтво про право на спадщину за законом, витяг з Державного реєстру речових прав, паспортні дані, свідоцтво про смерть), було встановлено наступне.

Земельна ділянка з кадастровим номером 5910136300:01:004:0076 відноситься до категорії земель житлової та громадської забудови, цільове призначенням 02.05 «для будівництва індивідуальних гаражів».

Відповідно до статті 39 Земельного кодексу України використання земель житлової та громадської забудови здійснюється відповідно до генерального плану населеного пункту, іншої містобудівної документації, плану земельно-господарського устрою з дотриманням будівельних норм.

Згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, земельна ділянка розташована в функціональній зоні змішаної багатоквартирної житлової та громадської забудови Ж-3, Ж-4, де серед переважних та супутніх видів дозволеного використання даної зони розміщення індивідуальних гаражів не передбачено.

Пунктом 10.8.3 Державних будівельних норм ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» визначено, що розміщення боксових гаражів на території житлових кварталів, мікрорайонів багатоквартирної житлової забудови не допускається.

Згідно з топографо-геодезичним планом масштабу 1:500 через запитувану земельну ділянку проходять підземні інженерні мережі, які мають охоронні зони визначені відповідними Державними будівельними нормами і має зберігатися вільна територія, необхідна для їх обслуговування.

Враховуючи вищенаведене, відповідно до статей 12, 39, 122, 123, 124 Земельного кодексу України, Державних будівельних норм ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», статей 70, 71, 72, 74, 80 Закону України «Про адміністративну процедуру», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради (протокол від 03 червня 2025 року № 100), керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Сумська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити Лисак Валентині Михайлівні () у наданні в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Михайла Лушпи, 40 (біля ЦТП), площею 0,0057 га, кадастровий номер 5910136300:01:004:0076, терміном на 30 років, під розміщенням гаражем.
2. Рішення набирає чинності з дня доведення його до відома заявника шляхом його вручення.
3. Рішення може бути оскаржене в порядку, визначеному Розділом VI Закону України «Про адміністративну процедуру» протягом тридцяти календарних днів з дня доведення його до відома особи, яка була учасником адміністративного провадження щодо прийняття зазначеного акта, або до відповідного місцевого суду.
4. Управлінню «Центр надання адміністративних послуг у м. Суми» Сумської міської ради (СТРИЖОВА Алла) забезпечити доведення до відома заявника рішення у спосіб, зазначений у пункті 2.

Секретар Сумської міської ради

Артем КОБЗАР

Виконавець: Юрій КЛИМЕНКО



Ініціатор розгляду питання – постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради
Проект рішення підготовлений Департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.
Доповідає Клименко Юрій