



Проект
оприлюднено

269

«17»

06

2025 р.

п. 14

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
VIII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від року № 63 -МР
м. Суми

Про відмову Товариству з обмеженою відповідальністю «РІАЛ ІСТЕЙТ» у оформленні права користування земельною ділянкою за адресою: м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва, 181

Розглянувши в порядку адміністративного провадження звернення Товариства з обмеженою відповідальністю «РІАЛ ІСТЕЙТ» (місце реєстрації: м. Дніпро, вул. Січових Стрільців, 21А, тел. 0503401109) від 27.03.2025 № 2439/03.02-07 стосовно оформлення права користування земельною ділянкою за адресою: м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва, 181, для експлуатації та обслуговування нежитлового приміщення – магазину продовольчих та непродовольчих товарів, площею 878,5 кв. м., вбудоване в житловий будинок під літ. «А-5», а також додані документи (копія договору купівлі-продажу нерухомого майна разом з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 31.07.2018, копія технічного паспорту на вбудовані нежитлові приміщення магазину від 28.05.2012, копія довіреності від 12.09.2024), було встановлено наступне.

Згідно з частиною першою статті 42 Земельного кодексу України, земельні ділянки, на яких розташовані багатоквартирні будинки, а також належні до них будівлі, споруди та прибудинкові території державної або комунальної власності, надаються в постійне користування підприємствам, установам і організаціям, які здійснюють управління цими будинками.

При цьому згідно з частиною другою цієї ж статті земельні ділянки, на яких розташовані багатоквартирні будинки, а також належні до них будівлі, споруди та прибудинкова територія, що перебувають у спільній сумісній власності власників квартир та нежитлових приміщень у будинку, передаються безоплатно у власність або в постійне користування співвласникам багатоквартирного будинку в порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

Відповідно до пункту д) частини другої статті 92 Земельного кодексу України права постійного користування земельною ділянкою із земель державної та комунальної власності набувають співвласники багатоквартирного будинку для обслуговування такого будинку та забезпечення задоволення житлових, соціальних і побутових потреб власників (співвласників) та наймачів

(орендарів) квартир та нежитлових приміщень, розташованих у багатоквартирному будинку.

Згідно з п. 287.8 статті 287 Податкового кодексу України власник нежилого приміщення (його частини) у багатоквартирному жилому будинку сплачує до бюджету податок за площі під такими приміщеннями (їх частинами) з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території з дати державної реєстрації права власності на нерухоме майно.

Враховуючи вищевикладене, оформити право користування земельною ділянкою за адресою: м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва, 181, для експлуатації та обслуговування нежитлового приміщення – магазину продовольчих та непродовольчих товарів, площею 878,5 кв. м., вбудоване в житловий будинок під літ. «А-5», не вбачається можливим.

Враховуючи вищенаведене, відповідно до статей 12, 39, 42, 92, 120, 122, 123, 124 Земельного кодексу України, п. 287.8 статті 287 Податкового кодексу України, статей 70, 71, 72, 74, 80 Закону України «Про адміністративну процедуру», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради (протокол від 03 червня 2025 року № 100), керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Сумська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити Товариству з обмеженою відповідальністю «РІАЛ ІСТЕЙТ» (34918876) у оформленні права користування земельною ділянкою за адресою: м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва, 181, для експлуатації та обслуговування нежитлового приміщення – магазину продовольчих та непродовольчих товарів, площею 878,5 кв. м., вбудоване в житловий будинок під літ. «А-5».

2. Рішення набирає чинності з дня доведення його до відома заявника шляхом його вручення.

3. Рішення може бути оскаржене в порядку, визначеному Розділом VI Закону України «Про адміністративну процедуру» протягом тридцяти календарних днів з дня доведення його до відома особи, яка була учасником адміністративного провадження щодо прийняття зазначеного акта, або до відповідного місцевого суду.

4. Управлінню «Центр надання адміністративних послуг у м. Суми» Сумської міської ради (СТРИЖОВА Алла) забезпечити доведення до відома заявника рішення у спосіб, зазначений у пункті 2.

Секретар Сумської міської ради

Артем КОБЗАР

Виконавець: Юрій КЛИМЕНКО

Ініціатор розгляду питання – постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради
Проект рішення підготовлений Департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.

Доповідає Клименко Ю.М.

