



Проект
оприлюднено
«17» 06 2025 р.
п.15

271

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
VIII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від 2025 року № 64 -МР
м. Суми

Про відмову Товариству з обмеженою відповідальністю «Клевер Плюс» у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду за адресою: м. Суми, вул. Миру, 21/1, орієнтовною площею 0,1500 га

Розглянувши в порядку адміністративного провадження звернення Товариства з обмеженою відповідальністю «Клевер Плюс» (місцезнаходження юридичної особи: м. Суми, вул. Марко Вовчок, 1, тел. 0660328979) стосовно надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду за адресою: м. Суми, вул. Миру, 21/1, орієнтовною площею 0,1500 га, під розміщеним складським господарством, для оптової та роздрібної торгівлі та зберігання майна, продукції, надання послуг по зберіганню продукції та майна, а також додані документи (графічний матеріал, копія договору купівлі-продажу нежитлової будівлі від 30.12.2009, копія витягу з Державного реєстру правочинів, копія акту прийому-передачі майна від 14.01.2010, копія реєстраційного посвідчення КП Сумське міське бюро технічної інвентаризації», копія витягу з Державного реєстру прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 12.02.2010, копія статуту, виписка з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань), було встановлено наступне.

Згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, земельна ділянка розташована в функціональній зоні Г-1, Г-2 (зона центру та ділова зона).

Серед переважних та супутніх видів дозволеного використання в зоні Г-1, Г-2 розміщення складських приміщень для оптової та роздрібної торгівлі та зберігання майна не передбачено.

Відповідно до частини 2 статті 123 Земельного кодексу України особа, зацікавлена в одержанні у користування земельної ділянки із земель державної або комунальної власності за документацією із землеустрою, звертається з заявою про надання дозволу на розробку документації із землеустрою до відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування, які відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу, передають у власність або користування такі земельні ділянки. У заяві зазначаються орієнтовний розмір земельної ділянки та її цільове призначення.

До заяви додаються графічні матеріали, на яких зазначено бажане місце розташування та розмір земельної ділянки.

Згідно з частиною 3 статті 123 Земельного кодексу України відповідний орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування в межах їх повноважень у місячний строк розглядає заяву і дає дозвіл на розроблення документації із землеустрою або надає мотивовану відмову у його наданні. Підставою відмови у наданні такого дозволу може бути лише невідповідність місця розташування земельної ділянки вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а також генеральних планів населених пунктів, іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проектів землеустрою щодо впорядкування території населених пунктів, затверджених у встановленому законом порядку.

Враховуючи вищенаведене, відповідно до статей 12, 122, 123, 124 Земельного кодексу України, статей 70, 71, 72, 74, 80 Закону України «Про адміністративну процедуру», абзацу другою частини четвертої статті 15 Закону України «Про доступ до публічної інформації» та рекомендації постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради (протокол від 03 червня 2025 року № 100), керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Сумська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити Товариству з обмеженою відповідальністю «Клевер Плюс» (36707333) у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Миру, 21/1, орієнтовною площею 0,1500 га, під розміщенням складським господарством, для оптової та роздрібною торгівлі та зберігання майна, продукції, надання послуг по зберіганню продукції та майна.

2. Рішення набирає чинності з дня доведення його до відома заявника шляхом його вручення.

3. Рішення може бути оскаржене в порядку, визначеному Розділом VI Закону України «Про адміністративну процедуру» протягом тридцяти календарних днів з дня доведення його до відома особи, яка була учасником адміністративного провадження щодо прийняття зазначеного акта, або до відповідного місцевого суду.

4. Управлінню «Центр надання адміністративних послуг у м. Суми» Сумської міської ради (СТРИЖОВА Алла) забезпечити доведення до відома заявника рішення у спосіб, зазначений у пункті 2.

Секретар Сумської міської ради

Артем КОБЗАР

Виконавець: Клименко Юрій

Ініціатор розгляду питання – постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради
Проект рішення підготовлений Департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради
Доповідає Клименко Ю.М.

