



Проект
Оприлюднено
«17» 06 2025 р.
н. 7

275

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
VIII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від 2025 року № 66 -МР
м. Суми

Про відмову Бехтеру Віталію
Миколайовичу в наданні у власність
земельної ділянки за адресою: м. Суми,
пров. Лікаря Зіновія Красовицького,
буд. 9, кв. 40, загальною площею
0,0100 га

Розглянувши в порядку адміністративного провадження Сумською міською радою звернення Бехтера Віталія Миколайовича (місцезнаходження: м. Суми,) від 23.04.2025 № Б-3035/03.01-01 стосовно затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, пров. Лікаря Зіновія Красовицького, буд. 9, кв. 40, загальною площею 0,0100 га, для розміщення гаражу, а також додані документи (копія паспорту громадянина України, копія РНОКПП, копія посвідчення інваліда III групи від 11.07.2003, копія рішення Виконавчого комітету Ковпаківської районної ради народних депутатів від 19.06.1990 № 164 «Про встановлення гаражу по місцю проживання інваліда III групи гр. Бехтеру В.М.», копія схеми-викопіювання розміщення збірно-розбірного гаража), враховуючи інформацію управління архітектури та містобудування Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради від 12.05.2025 № 155, було встановлено наступне.

До заяви про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, пров. Лікаря Зіновія Красовицького, буд. 9, кв. 40, загальною площею 0,0100 га, для розміщення гаражу заявником не долучено проект землеустрою який зазначений у заяві. Рішення Сумською міською радою стосовно надання громадянину Бехтеру В.М. дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки загальною площею 0,0100 га для розміщення гаражу за адресою: м. Суми, пров. Лікаря Зіновія Красовицького, буд. 9, кв. 40 не приймалось.

Порядок надання земельних ділянок у власність громадянам визначений статтею 118 Земельного кодексу України.

Підставою для розробки проекту землеустрою є заява замовника та дозвіл відповідного органу місцевого самоврядування на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

Рішення органів місцевого самоврядування, у разі формування нової земельної ділянки (крім поділу та об'єднання), приймаються на підставі проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок.

Відповідно до підпункту 5 пункту 27 «Перехідних положень» Земельного кодексу України під час дії воєнного стану безоплатна передача земель державної, комунальної власності у приватну власність, надання дозволів на розроблення документації із землеустрою з метою такої безоплатної передачі, розроблення такої документації забороняється. Положення цього підпункту не поширюються на безоплатну передачу земельних ділянок у приватну власність власникам розташованих на таких земельних ділянках об'єктів нерухомого майна (будівель, споруд), а також на безоплатну передачу у приватну власність громадянам України земельних ділянок, переданих у користування до набрання чинності цим Кодексом.

Додатково повідомляємо, що згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, зазначена земельна ділянка розташована в функціональній зоні змішаної багатоквартирної житлової та громадської забудови Ж-3, Ж-4.

Відповідно до абзацу 2 частини 5 статті 20 Земельного кодексу України віднесення земельних ділянок до певних категорії та виду цільового призначення земельних ділянок має відповідати Класифікатору видів цільового призначення земельних ділянок, видів функціонального призначення територій та співвідношення між ними, а також правилам його застосування. Вид цільового призначення запитуваної земельної ділянки не відповідає Класифікатору видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок (додаток 60 до постанови Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру») (зі змінами), згідно з яким на території житлової багатоквартирної забудови (10101.0) серед переважних та супутніх видів використання формування ділянок із цільовим призначенням 02.05 «для будівництва індивідуальних гаражів» не передбачено.

Пунктом 10.8.3 Держаних будівельних норм ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» визначено, що розміщення боксових гаражів на території житлових кварталів, мікрорайонів багатоквартирної житлової забудови не допускається.

Враховуючи вищезазначене, відповідно до статей 12, 20, 40, 116, 118, 121, 122, підпункту 5 пункту 27 «Перехідних положень» Земельного кодексу України, статті 50 Закону України «Про землеустрій», частини четвертої статті 15 Закону України «Про доступ до публічної інформації», статей 70, 71, 72, 74, 75, 79, 80 Закону України «Про адміністративну процедуру», враховуючи протокол засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради від 03.06.2025 № 100, керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **Сумська міська рада**

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити Бехтеру Віталію Миколайовичу () в затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та наданні у власність

земельної ділянки за адресою: м. Суми, пров. Лікаря Зіновія Красовицького, буд. 9, кв. 40, загальною площею 0,0100 га, для розміщення гаражу.

2. Рішення набирає чинності з дня доведення його до відома заявника шляхом вручення рішення.

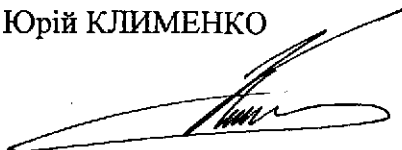
3. Рішення може бути оскаржене в порядку, визначеному Розділом VI Закону України «Про адміністративну процедуру» протягом тридцяти календарних днів з дня доведення його до відома особи, яка була учасником адміністративного провадження щодо прийняття зазначеного акта, або до відповідного місцевого суду.

4. Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (КЛИМЕНКО Юрій) забезпечити доведення до відома заявника рішення у спосіб, зазначений у пункті 2.

Секретар Сумської міської ради

Артем КОБЗАР

Виконавець: Юрій КЛИМЕНКО



Ініціатор розгляду питання — постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради
Проект рішення підготовлено Департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради
Доповідач — Клименко Юрій