



Проект
оприлюднено

399

«05»

08

2025 р.

п.20

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
VIII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від 2025 року №100-МР
м. Суми

Про надання Товариству з обмеженою відповідальністю «Інвест-Ві» в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, проїзд 3-й Парковий, 8, площею 0,5070 га, кадастровий номер 5910136300:09:013:0004

Розглянувши звернення юридичної особи від 01.07.2025 № 1580543, надані документи, відповідно до статей 12, 122, 123, 124, 125 Земельного кодексу України, частини першої статті 19 Закону України «Про оренду землі», абзацу другого частини четвертої статті 15 Закону України «Про доступ до публічної інформації», на підставі рішення Сумської міської ради від 24 червня 2020 року № 7000-МР «Про встановлення плати за землю» (зі змінами), враховуючи рекомендації постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради (протокол від 22 липня 2025 року № 101), керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **Сумська міська рада**

ВИРІШИЛА:

1. Надати в оренду земельну ділянку згідно з додатком.
2. Встановити орендну плату у розмірі відсотку від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, зазначеного в графі 5 додатку до рішення.
3. Товариству з обмеженою відповідальністю «Інвест-Ві» в місячний термін після прийняття рішення звернутися до департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименка Юрія) для укладання договору оренди земельної ділянки з подальшою державною реєстрацією права оренди відповідно до статті 125 Земельного кодексу України.
4. Після укладання договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, проїзд 3-й Парковий, 8, площею 0,5070 га, кадастровий номер 5910136300:09:013:0004 Товариству з обмеженою відповідальністю «Інвест-Ві» вжити заходів для внесення змін до Державного земельного кадастру стосовно обмежень у використанні земельної ділянки, а саме:

- згідно з топографо-геодезичним планом масштабу 1:500 на земельній ділянці наявні підземні інженерні мережі, які мають охоронні зони визначені Державними будівельними нормами.

5. Через півроку після припинення або скасування воєнного стану в Україні товариству звернутися до Сумської міської ради щодо врегулювання питання перегляду розміру орендної плати на рік за землю у відсотках до нормативної грошової оцінки земельної ділянки у відповідності до вимог нормативно-правових актів на дату припинення або скасування воєнного стану в Україні.

Секретар Сумської міської ради

Артем КОБЗАР

Виконавець: Юрій КЛИМЕНКО



Ініціатор розгляду питання – постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради
Проект рішення підготовлено Департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.

Доповідач – Клименко Юрій

Додаток
до рішення Сумської міської ради
«Про надання Товариству з обмеженою
відповідальністю «Інвест-Ві» в оренду земельної
ділянки за адресою: м. Суми, проїзд 3-й Парковий, 8,
площею 0,5070 га, кадастровий номер
5910136300:09:013:0004»
від 2025 року № -МР

СПИСОК
юридичних осіб, яким надаються в оренду земельні ділянки

Назва юридичної особи, Код ЄДРПОУ	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Категорія земельної ділянки	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки
1	2	3	4	5
Товариство з обмеженою відповідальністю «Інвест-Ві», 44233751	Під розміщеними нежитловими приміщеннями (офіси та склади), проїзд 3-й Парковий, 8, 5910136300:09:013:0004 (номер запису про право власності/довірчої власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 42440217 від 08.06.2021 р., реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 380428259101)	0,5070 5 років	Землі житлової та громадської забудови	4,0 (2,0 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)

Секретар Сумської міської ради

Виконавець: Юрій КЛИМЕНКО

Артем КОБЗАР

409