



СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
VIII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від 2025 року № 102-МР
м. Суми

Про надання Товариству з
додатковою відповідальністю
«Сумська станція технічного
обслуговування автомобілів 15997» в
оренду земельної ділянки за адресою:
м. Суми, вул. Тополянська, 23,
площею 0,3585 га, кадастровий номер
5910136600:06:002:0156

Розглянувши звернення юридичної особи від 27.06.2025 № 1580191, надані документи, відповідно до статей 12, 122, 123, 124, 125 Земельного кодексу України, частини першої статті 19 Закону України «Про оренду землі», абзацу другого частини четвертої статті 15 Закону України «Про доступ до публічної інформації», на підставі рішення Сумської міської ради від 24 червня 2020 року № 7000-МР «Про встановлення плати за землю» (зі змінами), враховуючи рекомендації засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради (протокол від 22 липня 2025 року № 101), керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **Сумська міська рада**

ВИРІШИЛА:

1. Надати в оренду земельну ділянку згідно з додатком.
2. Встановити орендну плату у розмірі відсотку від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, зазначеного в графі 5 додатку до рішення.
3. Товариству з додатковою відповідальністю «Сумська станція технічного обслуговування автомобілів 15997» в місячний термін після прийняття рішення звернутися до Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Юрій) для укладання договору оренди земельної ділянки з подальшою державною реєстрацією права оренди відповідно до статті 125 Земельного кодексу України.
4. Після укладання договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Тополянська, 23, площею 0,3585 га, кадастровий номер 5910136600:06:002:0156, Товариству з додатковою відповідальністю «Сумська

станція технічного обслуговування автомобілів 15997» вжити заходів для внесення змін до Державного земельного кадастру стосовно обмежень у використанні земельної ділянки, а саме:

- згідно з Планом червоних ліній магістральних вулиць м. Суми земельна ділянка частково розташована в межах червоних ліній магістральної вулиці;
- згідно з топографо-геодезичним планом масштабу 1:500 через земельну ділянку проходять підземні інженерні мережі, які мають охоронні зони, визначені відповідними Державними будівельними нормами.

5. Через півроку після припинення або скасування воєнного стану в Україні Товариству з додатковою відповідальністю «Сумська станція технічного обслуговування автомобілів 15997» звернутися до Сумської міської ради щодо врегулювання питання перегляду розміру орендної плати на рік за землю у відсотках до нормативної грошової оцінки земельної ділянки у відповідності до вимог нормативно-правових актів на дату припинення або скасування воєнного стану в Україні.

Секретар Сумської міської ради

Артем КОБЗАР

Виконавець: Юрій КЛИМЕНКО



Ініціатор розгляду питання – постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради
Проект рішення підготовлений Департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.
Доповідає Клименко Ю.М.

Додаток
до рішення Сумської міської ради
«Про надання Товариству з додатковою
відповідальністю «Сумська станція технічного
обслуговування автомобілів 15997» в оренду земельної
ділянки за адресою: м. Суми, вул. Тополянська, 23,
площею 0,3585 га, кадастровий номер
5910136600:06:002:0156»
від 2025 року № -МР

СПИСОК
юридичних осіб, яким надаються в оренду земельні ділянки

Назва підприємства, установи, організації, ідентифікаційний код	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користуван ня	Категорія земельної ділянки	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки
1	2	3	4	5
Товариство з додатковою відповідальністю «Сумська станція технічного обслуговування автомобілів 15997», 05523435	Під розміщеною станцією технічного обслуговування автомобілів вул. Тополянська, 23 5910136600:06:002:0156 (номер відомостей про речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 48642517 від 06.12.2022, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2667362959080, загальною площею 560,6 кв. м.)	0,3585 5 років	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	4,0 (2,0 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)

Секретар Сумської міської ради

Виконавець: Юрій КЛИМЕНКО



Артем КОБЗАР

