



Проект
оприлюднено
«05» 08 2025 р.
п.35

411

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
VIII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від 2025 року № 104-МР
м. Суми

Про надання Нечаю Павлу
Вікторовичу в оренду земельної
ділянки за адресою: м. Суми,
вул. Олексія Береста (Огарьова), 2,
площею 0,0170 га, кадастровий номер
5910136300:04:009:0005

Розглянувши звернення громадянина від 17.06.2025 № 1578772, надані документи, відповідно до статей 12, 122, 123, 124, 125 Земельного кодексу України, частини першої статті 19 Закону України «Про оренду землі», абзацу другого частини четвертої статті 15 Закону України «Про доступ до публічної інформації», на підставі рішення Сумської міської ради від 24 червня 2020 року № 7000-МР «Про встановлення плати за землю» (зі змінами), враховуючи рекомендації засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради (протокол від 22 липня 2025 року № 101), керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **Сумська міська рада**

ВИРІШИЛА:

1. Надати в оренду земельну ділянку згідно з додатком.
2. Встановити орендну плату у розмірі відсотку від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, зазначеного в графі 5 додатку до рішення.
3. Нечаю Павлу Вікторовичу в місячний термін після прийняття рішення звернутися до Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Юрій) для укладання договору оренди земельної ділянки з подальшою державною реєстрацією права оренди відповідно до статті 125 Земельного кодексу України.
4. Після укладання договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Олексія Береста (Огарьова), 2, площею 0,0170 га, кадастровий номер 5910136300:04:009:0005, Нечаю Павлу Вікторовичу вжити заходів для внесення змін до Державного земельного кадастру, а саме:
 - внести обмеження у використанні земельної ділянки, оскільки згідно з Історико-архітектурним опорним планом міста Суми «Основне креслення» з

позначенням зон охорони пам'яток» та Схемою планувальних обмежень Плану зонування території міста Суми, ділянка розташована в зоні регулювання забудови та в межах території Центрального історичного ареалу.

5. Через півроку після припинення або скасування воєнного стану в Україні Нечаю Павлу Вікторовичу звернутися до Сумської міської ради щодо врегулювання питання перегляду розміру орендної плати на рік за землю у відсотках до нормативної грошової оцінки земельної ділянки у відповідності до вимог нормативно-правових актів на дату припинення або скасування воєнного стану в Україні.

Секретар Сумської міської ради

Артем КОБЗАР

Виконавець: Юрій КЛИМЕНКО



Ініціатор розгляду питання – постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради
Проект рішення підготовлений Департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.

Доповідає Клименко Ю.М.

Додаток
до рішення Сумської міської ради
«Про надання Нечаю Павлу Вікторовичу в оренду
земельної ділянки за адресою: м. Суми,
вул. Олексія Береста (Огарьова), 2, площею
0,0170 га, кадастровий номер 5910136300:04:009:0005»
від 2025 року № -МР

СПИСОК

громадян, яким надаються в оренду земельні ділянки

Прізвище, ім'я, по- батькові громадянина, реєстраційний номер картки платника податків	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користуван ня	Категорія земельної ділянки	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки
1	2	3	4	5
Нечай Павло Вікторович,	Під розміщеною котельнею вул. Олексія Береста (Огарьова), 2 5910136300:04:009:0005 (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 45578784 від 10.12.2021, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 20109959101, загальною площею 92,2 кв. м.)	0,0170 5 років	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	3,0 (1,5 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)

Секретар Сумської міської ради

Виконавець: Юрій КЛИМЕНКО



Артем КОБЗАР

