



Проект
оприлюднено

«05»

08

2025 р.

п. 29

417

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
VIII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від 2025 року № 106-МР
м. Суми

Про надання Липовому Сергію Володимировичу в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Героїв Крут, 38а, площею 0,0099 га, кадастровий номер 5910136300:06:002:0049

Розглянувши звернення громадянина від 16.04.2025 № 1562098, надані документи, відповідно до статей 12, 122, 123, 124, 125 Земельного кодексу України, частини першої статті 19 Закону України «Про оренду землі», абзацу другого частини четвертої статті 15 Закону України «Про доступ до публічної інформації», на підставі рішення Сумської міської ради від 24 червня 2020 року № 7000-МР «Про встановлення плати за землю» (зі змінами), враховуючи рекомендації засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради (протокол від 22 липня 2025 року № 101), керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **Сумська міська рада**

ВИРІШИЛА:

1. Надати в оренду земельну ділянку згідно з додатком.
2. Встановити орендну плату у розмірі відсотку від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, зазначеного в графі 5 додатку до рішення.
3. Липовому Сергію Володимировичу в місячний термін після прийняття рішення звернутися до Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Юрій) для укладання договору оренди земельної ділянки з подальшою державною реєстрацією права оренди відповідно до статті 125 Земельного кодексу України.
4. Після укладання договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Героїв Крут, 38а, площею 0,0099 га, кадастровий номер 5910136300:06:002:0049, Липовому Сергію Володимировичу вжити заходів для внесення змін до Державного земельного кадастру, а саме:
 - провести інвентаризацію земельної ділянки у відповідності до рішення Сумської міської ради від 29 березня 2023 року № 3620-МР «Про інвентаризацію

земель Сумської міської територіальної громади» з метою відображення контурів об'єкту нерухомого майна, розташованого на земельній ділянці на кадастровому плані шляхом розроблення документації із землеустрою;

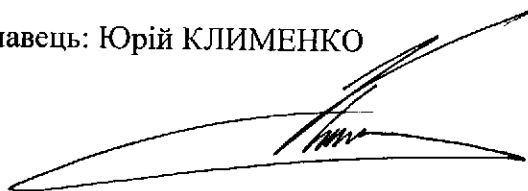
- внести обмеження у використанні земельної ділянки, оскільки згідно з топографо-геодезичним планом масштабу 1:500 через земельну ділянку проходять підземні інженерні мережі (теплопостачання, кабель зв'язку), які мають охоронні зони, визначені відповідними Державними будівельними нормами.

5. Через півроку після припинення або скасування воєнного стану в Україні Липовому Сергію Володимировичу звернутися до Сумської міської ради щодо врегулювання питання перегляду розміру орендної плати на рік за землю у відсотках до нормативної грошової оцінки земельної ділянки у відповідності до вимог нормативно-правових актів на дату припинення або скасування воєнного стану в Україні.

Секретар Сумської міської ради

Артем КОБЗАР

Виконавець: Юрій КЛИМЕНКО



Ініціатор розгляду питання – постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради
Проект рішення підготовлений Департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.

Доповідає Клименко Ю.М.

Додаток
до рішення Сумської міської ради
«Про надання Липовому Сергію Володимировичу в
оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми,
вул. Героїв Крут, 38а, площею 0,0099 га, кадастровий
номер 5910136300:06:002:0049»
від 2025 року № -МР

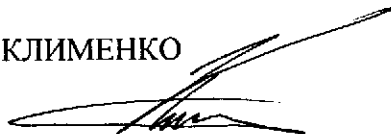
СПИСОК

громадян, яким надаються в оренду земельні ділянки

Прізвище, ім'я, по- батькові громадянина, реєстраційний номер картки платника податків	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користуван ня	Категорія земельної ділянки	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки
1	2	3	4	5
Липовий Сергій Володимирович,	Під розміщеною аптекою вул. Героїв Крут, 38а 5910136300:06:002:0049 (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 11987328 від 09.11.2015, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 772753559101, загальною площею 100,8 кв.м.)	0,0099 5 років	Землі житлової та громадської забудови	4,0 (2,0 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)

Секретар Сумської міської ради

Виконавець: Юрій КЛИМЕНКО



Артем КОБЗАР

