



Проект
оприлюднено

«05»

08

420

2025 р.

п. 24

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
VIII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від 2025 року № 107 -МР
м. Суми

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо об'єднання земельних ділянок за адресою: м. Суми, вул. Новорічна, 8, площею 0,1417 га з кадастровим номером 5910136600:05:002:0250 та площею 0,0091 га з кадастровим номером 5910136600:05:002:0053, припинення права користування земельними ділянками та надання в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «АТБ-торгстрой» земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Новорічна, 8, площею 0,1508 га, кадастровий номер 5910136600:05:002:0056

Розглянувши звернення юридичної особи від 19.06.2025 № 1579272, надані документи, відповідно до статей 12, 79-1, 122, 123, 125, 141, 186 Земельного кодексу України, статей 28, 29, 56 Закону України «Про землеустрій», статей 19 та 32 Закону України «Про оренду землі», абзацу другого частини четвертої статті 15 Закону України «Про доступ до публічної інформації», враховуючи рішення Сумської міської ради від 24 червня 2020 року № 7000-МР «Про встановлення плати за землю» (зі змінами) та рекомендації постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради (протокол від 22 липня 2025 року № 101), керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **Сумська міська рада**

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо об'єднання земельних ділянок: площею 0,1417 га з кадастровим номером

5910136600:05:002:0250 та площею 0,0091 га з кадастровим номером 5910136600:05:002:0053, за адресою: м. Суми, вул. Новорічна, 8, категорія та цільове призначення земельних ділянок: землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код виду цільового призначення – 03.07), які перебувають у користуванні на підставі: договору оренди земельної ділянки укладеного 14 грудня 2015 року (номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 14067711 від 07.04.2016 року) та договору оренди земельної ділянки, укладеного 06 лютого 20025 року (номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 58672135 від 18.02.2025 року), в результаті чого утворено земельну ділянку площею 0,1508 га, кадастровий номер 5910136600:05:002:0056.

2. Припинити Товариству з обмеженою відповідальністю «АТБ-торгстрой» право користування земельною ділянкою площею 0,1417 га, кадастровий номер 5910136600:05:002:0250 за адресою: м. Суми, вул. Новорічна, 8. Категорія та цільове призначення: землі житлової та громадської забудови, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, яка перебуває у користуванні Товариства з обмеженою відповідальністю «АТБ-торгстрой» на підставі договору оренди земельної ділянки, укладеного 14 грудня 2015 року (номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 14067711 від 07.04.2016 року, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 809518059101) у зв'язку з об'єднанням земельних ділянок та на підставі добровільної відмови від права користування.

3. Припинити Товариству з обмеженою відповідальністю «АТБ-торгстрой» право користування земельною ділянкою площею 0,0091 га, кадастровий номер 5910136600:05:002:0053 за адресою: м. Суми, вул. Новорічна, 8. Категорія та цільове призначення: землі житлової та громадської забудови, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, яка перебуває у користуванні Товариства з обмеженою відповідальністю «АТБ-торгстрой» на підставі договору оренди земельної ділянки, укладеного 06 лютого 2025 року (номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 58672135 від 18.02.2025 року, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 3091663459101) у зв'язку з об'єднанням земельних ділянок та на підставі добровільної відмови від права користування.

4. Надати в оренду земельну ділянку згідно з додатком.

5. Встановити орендну плату в розмірі відсотку від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, зазначеного в графі 5 додатку до рішення.

6. Товариству з обмеженою відповідальністю «АТБ-торгстрой» в місячний термін після прийняття даного рішення звернутися до Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Юрій) для укладання договору оренди земельної ділянки з подальшою державною реєстрацією права оренди відповідно до статті 125 Земельного кодексу України.

7. Через півроку після припинення або скасування воєнного стану в Україні юридичній особі звернутися до Сумської міської ради щодо врегулювання питання перегляду розміру орендної плати на рік за землю у відсотках до нормативної грошової оцінки земельної ділянки у відповідності до

422
вимог нормативно-правових актів на дату припинення або скасування воєнного стану в Україні.

Секретар Сумської міської ради

Артем КОБЗАР

Виконавець: Юрій КЛИМЕНКО



Ініціатор розгляду питання – постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради
Проект рішення підготовлений Департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.

Доповідач – Юрій КЛИМЕНКО

Додаток

до рішення Сумської міської ради

«Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо об'єднання земельних ділянок за адресою: м. Суми, вул. Новорічна, 8, площею 0,1417 га з кадастровим номером 5910136600:05:002:0250 та площею 0,0091 га з кадастровим номером 5910136600:05:002:0053, припинення права користування земельними ділянками та надання в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «АТБ-торгстрой» земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Новорічна, 8, площею 0,1508 га, кадастровий номер 5910136600:05:002:0056»

від

року №

-МР

СПИСОК

юридичних осіб, яким надаються в оренду земельні ділянки

Назва підприємства, установи, організації, ідентифікаційний код	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Категорія земельної ділянки	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки
1	2	3	4	5
Товариство з обмеженою відповідальністю «АТБ-торгстрой», 32010549	Під розміщеним магазином з прибудовою вул. Новорічна, 8 5910136600:05:002:0056 (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 44490077 від 12.10.2021 р., реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2480133359080)	0,1508 5 років	Землі житлової та громадської забудови	4,0 (2,0 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)

Секретар Сумської міської ради

Виконавець: Юрій КЛИМЕНКО

Артем КОБЗАР

423