



Проект
оприлюднено
«05» 08 2025 р.
н. 28

424

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
VIII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від 2025 року № 108 -МР
м. Суми

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Черкаська, 9, площею 0,1118 га, кадастровий номер 5910136300:06:025:0025 та надання в оренду Приватному підприємству «АДАМАНТ 15» земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Черкаська, 9, площею 0,0623 га, кадастровий номер 5910136300:06:025:0074 та надання в оренду Приватному підприємству «АРХДЕКОР» земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Черкаська, 9, площею 0,0495 га, кадастровий номер 5910136300:06:025:0075

Розглянувши звернення юридичних осіб від 18.04.2025 № 1562338/14.03-08, від 21.04.2025 № 1562554/14.03-08, від 27.05.2025 № 1576268 та від 27.05.2025 № 1576270, надані документи, відповідно до статей 12, 79-1, 122, 123, 124, 125, 186 Земельного кодексу України, статей 28, 29, 56 Закону України «Про землеустрій», статей 19 та 32 Закону України «Про оренду землі», абзацу другого частини четвертої статті 15 Закону України «Про доступ до публічної інформації», рішення Сумської міської ради від 28 лютого 2025 року № 5445-МР «Про надання Приватному підприємству «АДАМАНТ 15» дозволу на поділ земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Черкаська, 9, площею 0,1118 га, кадастровий номер 5910136300:06:025:0025», на підставі рішення Сумської міської ради від 24 червня 2020 року № 7000-МР «Про встановлення плати за землю» (зі змінами), враховуючи рекомендації постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради (протокол від 22 липня 2025 року № 101), керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **Сумська міська рада**

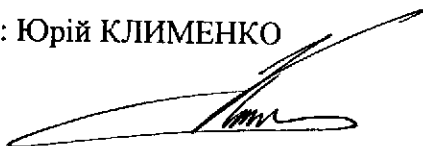
1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Черкаська, 9, на підставі якої передбачається поділ земельної ділянки загальною площею 0,1118 га, кадастровий номер 5910136300:06:025:0025, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код виду цільового призначення – 03.07), на якій розміщені: об'єкт нерухомого майна, що перебуває у власності Приватного підприємства «АДАМАНТ 15» (40309863) (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 18358968 від 24.12.2016, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1136022159101) та об'єкт нерухомого майна, що перебуває у власності Приватного підприємства «АРХДЕКОР» (40310093) (номер відомостей про речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: реєстраційний номер 60647753 від 07.07.2025, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 3169523159080) на дві земельні ділянки з кадастровими номерами та площами: 5910136300:06:025:0074, площею 0,0623 га та 5910136300:06:025:0075, площею 0,0495 га.
2. Припинити Приватному підприємству «АРХДЕКОР» право користування земельною ділянкою площею 39/100 від 0,0118 га, кадастровий номер 5910136300:06:025:0025 за адресою: м. Суми, вул. Черкаська, 9. Категорія та цільове призначення: землі житлової та громадської забудови, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, яка перебуває у користуванні Приватного підприємства «АРХДЕКОР» на підставі договору оренди земельної ділянки, укладеного 13 вересня 2023 року (номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 51898371 від 25.09.2023, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 579236459101) у зв'язку з поділом земельної ділянки загальною площею 0,1118 га, кадастровий номер 5910136300:06:025:0025.
3. Надати в оренду земельні ділянки згідно з додатком.
4. Встановити орендну плату в розмірі відсотку від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, зазначеного в графі 6 додатку до рішення.
5. Приватному підприємству «АДАМАНТ 15» та Приватному підприємству «АРХДЕКОР» в місячний термін після прийняття даного рішення звернутися до Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Юрій) для укладання договору оренди земельної ділянки з подальшою державною реєстрацією права оренди відповідно до статті 125 Земельного кодексу України.
6. Через півроку після припинення або скасування воєнного стану в Україні Приватному підприємству «АДАМАНТ 15» та Приватному підприємству «АРХДЕКОР» звернутися до Сумської міської ради щодо врегулювання питання перегляду розміру орендної плати на рік за землю у відсотках до нормативної грошової оцінки земельної ділянки у відповідності до вимог нормативно-правових актів на дату припинення або скасування воєнного стану в Україні.
7. У разі необхідності, встановлення земельного сервітуту на право проходу та проїзду до земельної ділянки на транспортному засобі по наявному

шляху здійснюється у порядку встановлення земельного сервітуту на землях комунальної власності, визначених статтею 124⁻¹ Земельного кодексу України.

Секретар Сумської міської ради

Артем КОБЗАР

Виконавець: Юрій КЛИМЕНКО



Ініціатор розгляду питання – постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради
Проект рішення підготовлений Департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.

Доповідач – Юрій КЛИМЕНКО

Додаток

до рішення Сумської міської ради
«Про затвердження технічної документації із
землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою:
м. Суми, вул. Черкаська, 9, площею 0,1118 га,
кадастровий номер 5910136300:06:025:0025 та надання
в оренду Приватному підприємству «АДАМАНТ 15»
земельної ділянки за адресою: м. Суми,
вул. Черкаська, 9, площею 0,0623 га, кадастровий номер
5910136300:06:025:0074 та надання в оренду
Приватному підприємству «АРХДЕКОР» земельної
ділянки за адресою: м. Суми, вул. Черкаська, 9, площею
0,0495 га, кадастровий номер 5910136300:06:025:0075»
від 2025 року № -МР

СПИСОК
юридичних осіб, яким надаються в оренду земельні ділянки

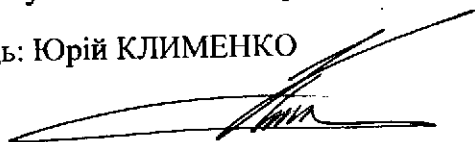
№ з/п	Назва підприємства, установи, організації, ідентифікаційний код	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Категорія земельної ділянки	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки
1	2	3	4	5	6
1.	Приватне підприємство «АДАМАНТ 15», 40309863	Під розміщеними складськими приміщеннями вул. Черкаська, 9 5910136300:06:025:0074 (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 18358968 від 24.12.2016, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1136022159101)	0,0623 га 5 років	Землі житлової та громадської забудови	3,0 (1,5 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)

424

2. Приватне підприємство «АРХДЕКОР», 40310093	Під розміщеними виробничо-складськими приміщеннями вул. Черкаська, 9 5910136300:06:025:0075 (номер відомостей про речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 60647753 від 07.07.2025, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 3169523159080)	0,0495 5 років	Землі житлової та громадської забудови	4,0 (2,0 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)
---	--	-------------------	--	--

Секретар Сумської міської ради

Виконавець: Юрій КЛИМЕНКО



Артем КОБЗАР