



Проект
оприлюднено

«05»

08

2025 р.

432

п. 31

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
VIII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від 2025 року № 110 -МР
м. Суми

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Перемоги (Курський), 30, кадастровий номер 5910136600:03:004:0025, площею 0,3579 га та надання в оренду земельної ділянки Товариству з обмеженою відповідальністю «БАЛАНСЕНЕРГО» за адресою: м. Суми, проспект Перемоги (Курський), 30, кадастровий номер 5910136600:03:004:0038, площею 0,2639 га

Розглянувши звернення юридичної особи від 23.06.2025 № 1579493 та від 03.07.2025 № 1580847, надані документи, відповідно до статей 12, 79-1, 122, 123, 124, 125, 134, 186 та підпункту 4 пункту 27 розділу X Перехідних положень Земельного кодексу України, статей 28, 29, 56 Закону України «Про землеустрій», частини першої статті 19 Закону України «Про оренду землі», абзацу другого частини четвертої статті 15 Закону України «Про доступ до публічної інформації», рішення Сумської міської ради від 28 лютого 2025 року № 5444-МР «Про втрату чинності рішення Сумської міської ради від 17 листопада 2023 року № 4242-МР «Про надання в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «Сумське машинобудівне науково-виробниче об'єднання» земельної ділянки та надання згоди на передачу в суборенду земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Перемоги, 30, площею 0,3579 га, кадастровий номер 5910136600:03:004:0025» та надання Товариству з обмеженою відповідальністю «БАЛАНСЕНЕРГО» дозволу на поділ земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Перемоги (Курський), 30, площею 0,3579 га, кадастровий номер 5910136600:03:004:0025», на підставі рішення Сумської міської ради від 24 червня 2020 року № 7000-МР «Про встановлення плати за землю» (зі змінами), враховуючи рекомендації постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради (протокол від 22 липня 2025 року № 101), керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Сумська міська рада

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Перемоги (Курський), 30, на підставі якої передбачається поділ земельної ділянки площею 0,3579 га, кадастровий номер 5910136600:03:004:0025, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (код виду цільового призначення – 11.02), на три земельні ділянки з кадастровими номерами та площами: 5910136600:03:004:0038, площею 0,2639 га, 5910136600:03:004:0019, площею 0,0331 га та 5910136600:03:004:0020, площею 0,0609 га.

2. Надати в оренду земельну ділянку згідно з додатком.

3. Встановити орендну плату в розмірі відсотку від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, зазначеного в графі 5 додатку до рішення.

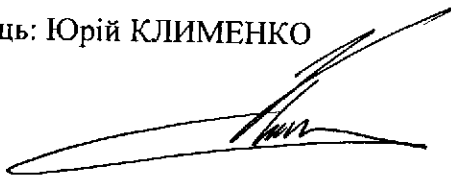
4. Товариству з обмеженою відповідальністю «БАЛАНСЕНЕРГО» в місячний термін після прийняття даного рішення звернутися до Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Юрій) для укладання договору оренди земельної ділянки з подальшою державною реєстрацією права оренди відповідно до статті 125 Земельного кодексу України.

5. Через півроку після припинення або скасування воєнного стану в Україні Товариству з обмеженою відповідальністю «БАЛАНСЕНЕРГО» звернутися до Сумської міської ради щодо врегулювання питання перегляду розміру орендної плати на рік за землю у відсотках до нормативної грошової оцінки земельної ділянки у відповідності до вимог нормативно-правових актів на дату припинення або скасування воєнного стану в Україні.

Секретар Сумської міської ради

Артем КОБЗАР

Виконавець: Юрій КЛИМЕНКО



Ініціатор розгляду питання – постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради
Проект рішення підготовлений Департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.

Доповідач – Юрій КЛИМЕНКО

Додаток
до рішення Сумської міської ради
«Про затвердження технічної документації із
землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою:
м. Суми, проспект Перемоги (Курський), 30,
кадастровий номер 5910136600:03:004:0025, площею
0,3579 га та надання в оренду земельної ділянки
Товариству з обмеженою відповідальністю
«БАЛАНСЕНЕРГО» за адресою: м. Суми, проспект
Перемоги (Курський), 30, кадастровий номер
5910136600:03:004:0038, площею 0,2639 га»
від 2025 року № -МР

СПИСОК
юридичних осіб, яким надаються в оренду земельні ділянки

Назва юридичної особи, ідентифікаційний код	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Категорія земельної ділянки	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки
1	2	3	4	5
Товариство з обмеженою відповідальністю «БАЛАНСЕНЕРГО», 43613244	Під будівництво об'єктів енергетичної інфраструктури (електростанції) проспект Перемоги (Курський), 30 5910136600:03:004:0038	0,2639 5 років	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	3,0 (1,5 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)

Секретар Сумської міської ради

Виконавець: Юрій КЛИМЕНКО

Артем КОБЗАР

434