



Проект
оприлюднено

435

«05»

08

2025 р.

n.22

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
VIII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від 2025 року № 111 -МР
м. Суми

Про відмову Товариству з обмеженою відповідальністю «Еталон-2009» у наданні дозволу на поділ земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва, 191, площею 0,2225 га, кадастровий номер 5910136300:12:005:0022

Розглянувши в порядку адміністративного провадження звернення Товариства з обмеженою відповідальністю «Еталон-2009» (місце реєстрації: м. Київ, вул. Олени Теліги, 15, тел. 066-661-82-23) від 20.05.2025 № 4037/03.02-07 стосовно надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва, 191, площею 0,2225 га, кадастровий номер 5910136300:12:005:0022, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, а також надані документи (заява, схема поділу земельної ділянки), було встановлено наступне.

Відповідно до статті 1 Закону України «Про землеустрій», землеустрій – сукупність соціально-економічних та екологічних заходів, спрямованих на регулювання земельних відносин та раціональну організацію території адміністративно-територіальних одиниць, суб'єктів господарювання, що здійснюються під впливом суспільно-виробничих відносин і розвитку продуктивних сил.

Схемою, поданою ТОВ «Еталон-2009», передбачається поділ земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва, 191, на 3 земельні ділянки, площами 0,0715 га, 0,0261 га та 0,1249 га, в результаті якого передбачається виключення територій для обслуговування об'єкту торгівлі, в тому числі і для загрузки-вигрузки, під'їздів до будівлі та відкритої стоянки автомобілів відвідувачів, благоустрою (озеленення території) та коридори проходження інженерних комунікацій.

Отже, запропонований поділ може призвести до невідповідності Державним будівельним нормам, в частині відсотку забудови, а саме: вимог Державних будівельних норм ДБН В.2.2-23:2009 «Будинки і споруди.

Підприємства торгівлі», ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».

Згідно зі статтею 143 Конституції України майном, що є в комунальній власності, управляють територіальні громади села, селища, міста безпосередньо або через утворені ними органи місцевого самоврядування.

Визначення терміну «права комунальної власності» регламентується статтею 1 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» і свідчить про те, що це право територіальної громади володіти, доцільно, економно, ефективно користуватися і розпоряджатися на свій розсуд і в своїх інтересах майном, що належить їй, як безпосередньо, так і через органи місцевого самоврядування.

Статтею 16 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» встановлено, що матеріальною і фінансовою основою місцевого самоврядування є рухоме і нерухоме майно, доходи місцевих бюджетів, інші кошти, земля, природні ресурси, що є у комунальній власності територіальних громад сіл, селищ, міст, районів у містах, а також об'єкти їхньої спільної власності, що перебувають в управлінні районних і обласних рад.

Враховуючи вищенаведене, відповідно до статті 143 Конституції України, статей 12, 79-1, 122 Земельного кодексу України, статті 1 Закону України «Про землеустрій», статей 1, 16 Закону України «Про місцеве самоврядування», статей 70, 71, 72, 74, 80 Закону України «Про адміністративну процедуру», Державних будівельних норм ДБН В.2.2-23:2009 «Будинки і споруди. Підприємства торгівлі», ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради (протокол від 22 липня 2025 року № 101), керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **Сумська міська рада**

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити Товариству з обмеженою відповідальністю «Еталон-2009» (36352635) у наданні дозволу на розроблення технічної документації щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва, 191, площею 0,2225 га, кадастровий номер 5910136300:12:005:0022, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

2. Рішення набирає чинності з дня доведення його до відома заявника шляхом його вручення.

3. Рішення може бути оскаржене в порядку, визначеному Розділом VI Закону України «Про адміністративну процедуру» протягом тридцяти календарних днів з дня доведення його до відома осіб, які були учасником адміністративного провадження щодо прийняття зазначеного акта, або до відповідного місцевого суду.

4. Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради

(КЛИМЕНКО Юрій) забезпечити доведення до відома заявника рішення у спосіб, зазначений у пункті 2.

Секретар Сумської міської ради

Артем КОБЗАР

Виконавець: Юрій КЛИМЕНКО



Ініціатор розгляду питання – постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради
Проект рішення підготовлено Департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради
Доповідач – Клименко Юрій