



(451)
Проект
оприлюднено
«05» 08 2025 р.
п. 38

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
VIII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від 2025 року № 115 -МР
м. Суми

Про відмову Горбась Любові Миколаївні (53/300), Гладько Юлії Сергіївні (53/300), Горбась Інні Сергіївні (53/300), Єгоровій Надії Миколаївні (47/200), Єгорову Василю Борисовичу (47/200) в наданні у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Кругова, 2, площею 0,0994 га, яка знаходиться у них в користуванні

Розглянувши в порядку адміністративного провадження Сумською міською радою заяву Горбась Любові Миколаївни, Гладько Юлії Сергіївни, Горбась Інни Сергіївни, Єгорової Надії Миколаївни, Єгорова Василя Борисовича (місцезнаходження: м. Суми,) від 12.06.2025 № 1578396 стосовно затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та надання у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Кругова, 2, площею 0,0994 га, а також додані документи (технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: м. Суми, вул. Кругова, 2, копії паспортів громадян України, копії РНОКПП, копія витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-6300218042024 від 06.03.2024, копія Договору купівлі-продажу частини житлового будинку від 02.06.2001 № 2399, копія Свідоцтва про право на спадщину за законом від 22.03.2001 № 2-384, копія технічного паспорту на житловий будинок садибного типу за адресою: м. Суми, вул. Кругова, 2), враховуючи інформацію управління архітектури та містобудування Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради від 27.06.2025 № 221, встановлено наступне.

Згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, земельна ділянка знаходиться

в функціональній підзоні багатоквартирної житлової забудови в межах санітарно-захисної зони Ж-3с.

Згідно зі Схемою планувальних обмежень Плану зонування території ділянка знаходиться в межах санітарно-захисної зони від підприємств IV-V класу шкідливості та частково потрапляє в межі нормативної прибережної захисної смуги р. Стрілка. Відповідно до статті 58 Земельного кодексу України прибережні захисні смуги вздовж морів, річок та навколо водойм, крім земель, зайнятих лісами, відносяться до земель водного фонду.

Частиною четвертою статті 83 Земельного кодексу України встановлено, що до земель комунальної власності, які не можуть передаватись у приватну власність належать землі водного фонду.

Відповідно до абзацу 2 частини п'ятої статті 20 Земельного кодексу України віднесення земельних ділянок до певних категорії та виду цільового призначення земельних ділянок має відповідати Класифікатору видів цільового призначення земельних ділянок, видів функціонального призначення територій та співвідношення між ними, а також правилам його застосування. Вид цільового призначення запитуваної земельної ділянки не відповідає Класифікатору видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок (додаток 60 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051), згідно з яким на території житлової багатоквартирної забудови (10101.0) серед переважних та супутніх видів використання формування ділянок із цільовим призначенням 02.01 «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» не передбачено.

Враховуючи вищезазначене, відповідно до статей 12, 20, 40, 58, 83, 116, 118, 121, 122, 186 Земельного кодексу України, статті 55 Закону України «Про землеустрій», частини четвертої статті 15 Закону України «Про доступ до публічної інформації», статей 70, 71, 72, 74, 75, 79, 80 Закону України «Про адміністративну процедуру», враховуючи протокол засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради від 22.07.2025 № 101, керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **Сумська міська рада**

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити Горбась Любові Миколаївні () (53/300), Гладько Юлії Сергіївні () (53/300), Горбась Інні Сергіївні () (53/300), Єгоровій Надії Миколаївні () (47/200), Єгорову Василю Борисовичу () (47/200) в затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та наданні у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Кругова, 2, площею 0,0994 га, кадастровий номер 5910136600:21:023:0022, категорія земель та вид цільового призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), (право

власності зареєстровано в Сумському ООБТІ від 18.06.2001 № 5261, від 07.05.2001 № 5261).

2. Рішення набирає чинності з дня доведення його до відома заявників шляхом вручення рішення.

3. Рішення може бути оскаржене в порядку, визначеному Розділом VI Закону України «Про адміністративну процедуру» протягом тридцяти календарних днів з дня доведення його до відома особи, яка була учасником адміністративного провадження щодо прийняття зазначеного акта, або до відповідного місцевого суду.

4. Управлінню «Центр надання адміністративних послуг у м. Суми» Сумської міської ради (СТРИЖОВА Алла) забезпечити доведення до відома заявників рішення у спосіб, зазначений у пункті 2.

Секретар Сумської міської ради

Артем КОБЗАР

Виконавець: Юрій КЛИМЕНКО



Ініціатор розгляду питання — постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради
Проект рішення підготовлено Департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради
Доповідач – Клименко Юрій