



(459)

Проект
оприлюднено
«06» 08 2025 р.
п.3

**СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
VIII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ
РІШЕННЯ**

від 2025 року № 114 -МР
м. Суми

Про відмову Приватному підприємству професійно-технічному навчальному закладу соціальної реабілітації «Школа інклюзивної реалізації інвалідів» громадської організації «Спілка інвалідів «Жага життя» у наданні в постійне користування земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Новорічна, 5, площею 0,6300 га

Розглянувши в порядку адміністративного провадження Сумською міською радою заяву Приватного підприємства професійно-технічного навчального закладу соціальної реабілітації «Школа інклюзивної реалізації інвалідів» громадської організації «Спілка інвалідів «Жага життя» (код ЄДРПОУ 45877523, місцезнаходження: м. Суми, вул. Магістратська, буд. 35, кв. 4, тел. +380502166716) від 26.03.2025 № 1550017/14.03-08 стосовно надання в постійне користування земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Новорічна, 5, площею 0,6300 га, кадастровий номер 5910136600:05:003:0002, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, а також додані документи (копія виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань, копія статуту Приватного підприємства професійно-технічного навчального закладу соціальної реабілітації «Школа інклюзивної реалізації інвалідів» громадської організації «Спілка інвалідів «Жага життя», копія договору купівлі-продажу нежитлового приміщення від 20.02.2025, зареєстрованого в реєстрі за № 468, копія витягу з Державного реєстру речових прав № 414436012 від 20.02.2025, копія технічного паспорту на нежитлове приміщення за адресою: м. Суми, вул. Новорічна, буд. 5, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-0000624002025 від 26.03.2025), враховуючи лист Відділу ліцензування освітньої діяльності та контролю Міністерства освіти і науки України від 30.05.2025 № 21/687-25, інформацію управління архітектури та містобудування Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради від 23.04.2025 № 196, встановлено наступне.

Відповідно до частини другої статті 92 Земельного кодексу України, право постійного користування земельною ділянкою із земель державної та комунальної власності набувають, зокрема, заклади освіти незалежно від форми власності.

Згідно зі статтею 1 Закону України «Про освіту» заклад освіти – це юридична особа публічного чи приватного права, основним видом діяльності якої є освітня діяльність.

Освітня діяльність - діяльність суб'єкта освітньої діяльності, спрямована на організацію, забезпечення та реалізацію освітнього процесу у формальній та/або неформальній освіті.

Частиною другою статті 43 Закону України «Про освіту» передбачено, що освітня діяльність провадиться на підставі ліцензії, що видається органом ліцензування відповідно до законодавства.

Відповідно до частини першої статті 1 Закону України «Про ліцензування видів господарської діяльності» видача ліцензії - надання суб'єкту господарювання права на провадження виду господарської діяльності або частини виду господарської діяльності, що підлягає ліцензуванню, шляхом прийняття органом ліцензування рішення про видачу ліцензії, про що робиться запис у ліцензійному реєстрі.

Статтею 74 Закону України «Про освіту» передбачено функціонування інтегрованої інформаційної системи - Єдиної державної електронної бази з питань освіти, складовою якої, зокрема, є Реєстр суб'єктів освітньої діяльності.

Відповідно до Положення про Реєстр суб'єктів освітньої діяльності Єдиної державної електронної бази з питань освіти, даний реєстр ведеться, з поміж іншого, з метою забезпечення єдиного державного обліку суб'єктів освітньої діяльності, закладів освіти, їх територіально відокремлених структурних підрозділів (відокремлених підрозділів), що провадять освітню діяльність.

Як зазначено в копії виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань, основним видом економічної діяльності заявника є професійно-технічна освіта.

За інформацією Відділу ліцензування освітньої діяльності та контролю Міністерства освіти і науки України, Міністерство освіти і науки України не надавало ліцензію на надання освітніх послуг на рівні професійної (професійно-технічної) освіти Приватному підприємству професійно-технічному навчальному закладу соціальної реабілітації «Школа інклюзивної реалізації інвалідів» громадської організації «Спілка інвалідів «Жага життя», на офіційному веб-сайті Міністерства освіти і науки України (на сайті – Реєстр суб'єктів освітньої діяльності) відсутня інформація про Приватне підприємство професійно-технічний навчальний заклад соціальної реабілітації «Школа інклюзивної реалізації інвалідів» громадської організації «Спілка інвалідів «Жага життя», також зазначена інформація відсутня в Єдиній державній електронній базі з питань освіти.

Крім того, для земельної ділянки з кадастровим номером 5910136600:05:003:0002 встановлено цільове призначення - «для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку» (код виду цільового призначення - 02.03).

Враховуючи вищезазначене, відповідно до статей 12, 92, 122, 123 Земельного кодексу України, статей 1, 43, 74 Закону України «Про освіту», статті 1 Закону України «Про ліцензування видів господарської діяльності», частини четвертої статті 15 Закону України «Про доступ до публічної інформації», статей 70, 71, 72, 74, 75, 79, 80 Закону України «Про адміністративну процедуру», враховуючи лист Відділу ліцензування освітньої діяльності та контролю Міністерства освіти і науки України від 30.05.2025 № 21/687-25, протокол засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради від 22.07.2025 № 101, керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **Сумська міська рада**

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити Приватному підприємству професійно-технічному навчальному закладу соціальної реабілітації «Школа інклюзивної реалізації інвалідів» громадської організації «Спілка інвалідів «Жага життя» (45877523) у наданні в постійне користування земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Новорічна, 5, площею 0,6300 га, кадастровий номер 5910136600:05:003:0002, категорія земель та вид цільового призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

2. Рішення набирає чинності з дня доведення його до відома заявника шляхом вручення рішення.

3. Рішення може бути оскаржене в порядку, визначеному Розділом VI Закону України «Про адміністративну процедуру» протягом тридцяти календарних днів з дня доведення його до відома особи, яка була учасником адміністративного провадження щодо прийняття зазначеного акта, або до відповідного місцевого суду.

4. Управлінню «Центр надання адміністративних послуг у м. Суми» Сумської міської ради (СТРИЖОВА Алла) забезпечити доведення до відома заявника рішення у спосіб, зазначений у пункті 2.

Секретар Сумської міської ради

Артем КОБЗАР

Виконавець: Юрій КЛИМЕНКО

Ініціатор розгляду питання — постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради
Проект рішення підготовлено Департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради

Доповідач – Клименко Юрій

