



Проект
оприлюднено
«05» 08 2025 р.
п. 41

462

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
VIIІ СКЛИКАННЯ **СЕСІЯ**
РІШЕННЯ

від 2025 року № 118 -МР
м. Суми

Інформація. ДЗРФ-463-464 стор.

Про надання Васютенко Ользі Миколаївні
у власність земельної ділянки за адресою:
м. Суми, вул. Ремісничка, 25, площею
0,0403 га, яка знаходиться у неї в
користуванні

Розглянувши заяву Васютенко Ольги Миколаївни від 18.06.2025 № 1579081, розроблену та надану технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), відповідно до статей 12, 40, 79-1, 116, частин першої, другої статті 118, статей 120, 121, 122, пункту 5 частини п'ятої статті 186, підпункту 5 пункту 27 «Перехідних положень» Земельного кодексу України, статті 55 Закону України «Про землеустрій», частини четвертої статті 15 Закону України «Про доступ до публічної інформації», враховуючи протокол засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради від 22.07.2025 № 101, керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **Сумська міська рада**

ВИРІШИЛА:

Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати у власність Васютенко Ользі Миколаївні () земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Ремісничка, 25, площею 0,0403 га, кадастровий номер 5910136600:17:007:0016, категорія земель та вид цільового призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), (номер відомостей про речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 55392572 від 11.06.2024, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2848733959080).

Секретар Сумської міської ради

Артем КОБЗАР

Виконавець: Юрій КЛИМЕНКО

Ініціатор розгляду питання — постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради

Проект рішення підготовлено Департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради

Доповідач – Клименко Юрій

463



СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
ДЕПАРТАМЕНТ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ РЕСУРСНИХ ПЛАТЕЖІВ

вул. Садова, 33, м. Суми, 40009, тел. (0542) 700 404
e-mail: dresurs@smr.gov.ua, web: dresurs.smr.gov.ua

Код ЄДРПОУ 40456009

28.07.2025 № 06.01-16/1013

На № _____ від _____

Секретарю Сумської міської ради
Артему КОБЗАРЮ

Інформація
до проєкту рішення Сумської міської ради
«Про надання Васютенко Ользі Миколаївні у власність земельної ділянки
за адресою: м. Суми, вул. Ремісничка, 25, площею 0,0403 га, яка знаходиться
у неї в користуванні»

На розгляд Сумської міської ради пропонується проєкт рішення Сумської міської ради «Про надання Васютенко Ользі Миколаївні у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Ремісничка, 25, площею 0,0403 га, яка знаходиться у неї в користуванні».

За інформацією, наявною в Департаменті забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (далі- Департамент), згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, зазначена земельна ділянка розташована частково в зоні садибної житлової забудови, що потрапляє в межі санітарно-захисної зони від підприємств і позначена як підзона садибної житлової забудови Ж-1с та частково в функціональній зоні транспортної інфраструктури ТР-2 (зона магістральних вулиць, майданів (у червоних лініях).

Тобто, вказана земельна ділянка, відповідно до частини четвертої статті 83 Земельного кодексу України, відноситься до земель комунальної власності, які не можуть передаватись у приватну власність (землі загального користування населених пунктів).

Відповідно до абзацу 2 частини п'ятої статті 20 Земельного кодексу України віднесення земельних ділянок до певних категорії та виду цільового призначення земельних ділянок має відповідати Класифікатору видів цільового призначення земельних ділянок, видів функціонального призначення територій та співвідношення між ними, а також правилам його застосування.

Вид цільового призначення запитуваної земельної ділянки не відповідає Класифікатору видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок (додаток 60 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051, згідно з яким на території вулиць і доріг (20300.0) серед переважних та супутніх видів використання формування ділянок із цільовим призначенням 02.01 «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» не передбачено.

Згідно зі Схемою планувальних обмежень Плану зонування території земельна ділянка знаходиться в межах санітарно-захисної зони від підприємств IV-V класу шкідливості, яка має відповідну охоронну зону.

У наданій технічній документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) не відображені та не встановлені обмеження щодо використання земельної ділянки.

Тому, до переліку питань порядку денного засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради (далі – Постійна комісія) Департаментом було включено питання в редакції «Про відмову Васютенко Ользі Миколаївні в наданні у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Ремісничка, 25, площею 0,0403 га, яка знаходиться у неї в користуванні».

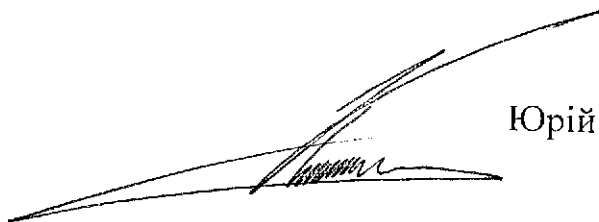
У ході обговорення даного питання, депутатами було запропоновано змінити його редакцію.

Таким чином, Постійна комісія ухвалила рішення: погодити питання в редакції «Надати у власність Васютенко Ользі Миколаївні земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Ремісничка, 25, площею 0,0403 га, яка знаходиться у неї в користуванні», ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради, рекомендувати Департаменту підготувати відповідний проєкт рішення (протокол від 22.07.2025 № 101).

Враховуючи вищевикладене, просимо врахувати зазначену інформацію.

Директор департаменту

Васильченко Анна
Христич Катерина
Бондаренко Ярина 700-429



Юрій КЛИМЕНКО