

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
VIII СКЛИКАННЯ _____ СЕСІЯ
РІШЕННЯвід _____ 20 ____ року № 139 -МР
м. Суми

Інформація. ДЗРІ - 502 стор.

Урид. висн. - 503-504 стор.

Про передачу фізичній особі-підприємцю Луговому Сергію Володимировичу у користування земельної ділянки на праві особистого строкового сервітуту під розміщення пересувних тимчасових споруд (зона відпочинку в межах прибережної захисної смуги) для провадження підприємницької діяльності

Розглянувши звернення суб'єкта господарювання, надані документи, відповідно до статті 28 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 21.10.2011 № 244 (зі змінами), відповідно до рішення Сумської міської ради від 28 лютого 2024 року № 4527-МР «Про надання дозволу фізичній особі-підприємцю Луговому Сергію Володимировичу на виготовлення паспорту прив'язки тимчасової споруди та розроблення технічної документації щодо встановлення меж сервітуту для розміщення пересувних тимчасових споруд (зона відпочинку в межах прибережної захисної смуги) для провадження підприємницької діяльності» (зі змінами), ураховуючи рекомендації постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради (протокол засідання постійної комісії від 28 січня 2025 року № 96), керуючись статтею 25 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Сумська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати фізичній особі-підприємцю Луговому Сергію Володимировичу (РНОКПП) у користування земельну ділянку, що знаходиться за адресою: місто Суми, парк культури і відпочинку ім. І.М. Кожедуба, по вулиці комбрига Євгена Коростельова (колишня вулиця Кустовська) біля будинку 15, загальною площею 0,0200 га, строком на 10 (десять) років (на період з 01.05 по 31.10. кожного року) на праві особистого строкового сервітуту під розміщення пересувних тимчасових споруд (зона відпочинку в межах прибережної захисної смуги) для провадження підприємницької діяльності та встановити плату в розмірі 8 (вісім) відсотків від нормативної грошової оцінки землі, що застосовується для обчислення орендної плати за користування земельними ділянками на території Сумської міської територіальної громади, на підставі рішення Сумської міської ради від 24 червня 2020 року № 7000-МР «Про встановлення плати за землю» (зі змінами) .

2. Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) забезпечити підготовку та укладання договору про встановлення особистого строкового сервітуту на користування місцем для розміщення тимчасової споруди в м. Суми. При розрахунку плати за користування особистим строковим сервітутом керуватися додатком 1 до рішення Сумської міської ради від 26 лютого 2020 року № 6613-МР «Про врегулювання ситуації з розміщенням тимчасових споруд на території міста Суми за дозвільними документами, виданими на підставі раніше чинних нормативних актів».

Секретар Сумської міської ради

Артем КОБЗАР

Виконавець: постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради

Сергій ДМИТРЕНКО

Олександр КОРОЛЬОВ

Євген ЗЮЗЬ

Олег ЛЕВЧЕНКО

Расул ГАЛАЄВ

Дмитро ХАНДУРІН

Олександр ДЖАРІШНЕЛОВ

Ініціатор розгляду питання - постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради.

Проект рішення підготовлено постійною комісією з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради.

Доповідає постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради



**СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
ДЕПАРТАМЕНТ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ РЕСУРСНИХ ПЛАТЕЖІВ**

вул. Садова, 33, м. Суми, 40009, тел. (0542) 700 404
e-mail: dresurs@smr.gov.ua, web: dresurs.smr.gov.ua

Код ЄДРПОУ 40456009

05.02.2025 № 06.01-18/646

На № _____ від _____



✓
Начальнику відділу з організації
діяльності ради Сумської міської
ради
Надії БОЖКО

Про візування проекту рішення

Ваше звернення від 30.01.2025 № 14/01-14 щодо візування проекту рішення Сумської міської ради «Про передачу фізичній особі-підприємцю Луговому Сергію Володимировичу у користування земельної ділянки на праві особистого строкового сервітуту під розміщення пересувних тимчасових споруд (зона відпочинку в межах прибережної захисної смуги) для провадження підприємницької діяльності», розробником та ініціатором якого є постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради розглянуто Департаментом, в межах наданих повноважень.

Повідомляємо, що відповідно до частини другої статті 30 Регламенту роботи Сумської міської ради VIII скликання **проект рішення міської ради з документами**, які до нього додаються, підлягає обов'язковому візуванню (погодженню) з посадовими особами, які приймають участь в організації виконання даного рішення.

Наданий на візування проект рішення Сумської міської ради не містить відповідних документів, зазначених в преамбулі даного проекту.

З огляду на вищевикладене, Департамент не погоджує вищевказаний проект рішення Сумської міської ради.

Директор департаменту

Юрій КЛИМЕНКО

Олександр Фролов 700-412
Олександр Шульга 700-139



до рішення №

Сумська міська рада
ПРАВОВЕ УПРАВЛІННЯ

майдан Незалежності, 2, м. Суми, 40030, тел.(факс) +38(0542) 700-629,
E-mail: pravo@smr.gov.ua

10.02.2025 № 8/07.01-13.01/15

Секретарю Сумської міської ради
Артему КОБЗАРЮ

ЮРИДИЧНИЙ ВИСНОВОК

до проекту рішення Сумської міської ради «Про передачу фізичній особі-підприємцю Луговому Сергію Володимировичу у користування земельної ділянки на праві особистого строкового сервіту під розміщення пересувних тимчасових споруд (зона відпочинку в межах прибережної захисної смуги) для провадження підприємницької діяльності» (далі – проект)

Розглянувши вказаний проект, яким пропонується передати фізичній особі-підприємцю Луговому Сергію Володимировичу у користування земельну ділянку на праві особистого строкового сервіту під розміщення пересувних тимчасових споруд (зона відпочинку в межах прибережної захисної смуги) для провадження підприємницької діяльності, повідомляємо наступне.

Статтею 31 Регламенту роботи Сумської міської ради VIII скликання, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 04 грудня 2020 року № 1-МР (зі змінами) (далі – Регламент) проект рішення міської ради з документами, які до нього додаються, підлягають обов'язковому візуванню (погодженню) з відповідними посадовими особами.

У разі ініціювання розгляду питання суб'єктами нормотворчої ініціативи, визначеними пунктами 3 та 4 частини першої статті 27 Регламенту, а також у разі, якщо ініціатором проекту рішення міської ради виступає постійна комісія, а розробником/розробниками такого проекту рішення виступають депутати/депутат міської ради – які/який входять до складу цієї постійної комісії, вони подають на ім'я міського голови супровідний лист разом з розробленим проектом рішення без аркуша погодження, оформленим відповідно до вимог Регламенту. Супровідний лист та наявний проект рішення, підписаний розробником/розробниками, є необхідною умовою для оприлюднення його на сайті. У супровідному листі розробник має зазначити виконавчі органи міської ради, з якими потребує погодження питання, порушені у проекті рішення.

Працівник Відділу з організації діяльності ради Сумської міської ради (у разі відповідності оформлення проекту рішення вимогам Регламенту по оформленню проекту рішення Сумської міської ради) реєструє його у відповідному Журналі реєстрації проектів рішень міської ради, ініціатори та розробники яких визначені частиною 6 даної статті, не пізніше наступного робочого дня з дня реєстрації проекту рішення направляє його копії разом з супровідним листом одночасно всім відповідним посадовим особам виконавчих органів міської ради (до повноважень яких відноситься вирішення даного питання) на візування.

Відповідна посадова особа виконавчих органів міської ради в такому випадку не

візує проект рішення шляхом проставлення свого підпису на аркуші погодження, а готує (в термін не більше 2 (двох) робочих днів з дня наступного після отримання копії проекту рішення) висновок (пропозиції, зауваження, інформацію) на такий проект рішення та направляє його до Відділу з організації діяльності ради Сумської міської ради.

Оригінал проекту рішення з отриманими висновками (пропозиціями, зауваженнями, інформацією) Відділ з організації діяльності ради Сумської міської ради у день їх отримання направляє в Правове управління Сумської міської ради.

Правове управління Сумської міської ради протягом двох робочих днів з дня наступного після отримання проекту рішення з висновками виконавчих органів міської ради, готує висновок/юридичний висновок до проекту рішення.

Згідно Положення про Департамент забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради, затверджене рішенням Сумської міської ради від 03.11.2022 року № 3174-МР (у новій редакції) до завдань Департаменту відносяться питання щодо встановлення особистого сервітуту на користування місцем для розміщення тимчасової споруди на території Сумської міської територіальної громади.

Так, до відділу рад Сумської міської ради надійшов лист Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради від 05.02.2025 № 06.01-18/647, у якому керівник зауважує на невідповідності даного проекту вимогам частини 2 статті 30 Регламенту, у зв'язку з цим, не погоджує його. Однак, даний лист не є висновком, як то вимагає Регламент.

Звертаємо увагу, що статтею 111 Регламенту визначено, що порушення Регламенту можуть бути підставою:

- 1) для зупинення рішення міської ради міським головою в 5-ти денний строк з моменту його прийняття;
- 2) для визнання в судовому порядку рішення міської ради, прийнятого з таким порушенням, незаконним.

У зв'язку з вищевикладеним, даний проект рішення не відповідає вимогам Регламенту та чинного законодавства України, а отже, правове управління Сумської міської ради не погоджує його.

Начальник управління



Дмитро ВИСІКАНЦЕВ

Медведь О.В.
700631