



СУМСЬКА МІСЬКА РАДА  
VIII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ  
РІШЕННЯ

від 2025 року № 90 -МР  
м. Суми

Про укладення договору оренди земельної ділянки на новий строк (поновлення договору оренди земельної ділянки) з Товариством з обмеженою відповідальністю «Будівельною виробничо-комерційною компанією «Федорченко» за адресою: м. Суми, проспект Перемоги (проспект Курський), 18 А, площею 0,2571 га

Розглянувши звернення суб'єкта господарювання від 26 травня 2025 року № 1576214, надані документи, відповідно до статей 12, 126-1 Земельного кодексу України, частини першої статті 19 та статті 33, розділу IX Закону України «Про оренду землі», абзацу другого частини четвертої статті 15 Закону України «Про доступ до публічної інформації», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради (протокол від 22 липня 2025 року № 101), на підставі рішення Сумської міської ради від 24 червня 2020 року № 7000-МР «Про встановлення плати за землю» (зі змінами), керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Сумська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Укласти з Товариством з обмеженою відповідальністю «Будівельною виробничо-комерційною компанією «Федорченко» (14005202) на новий строк (поновити) терміном на 5 років, договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 5910136600:03:002:0013) площею 0,2571 га, цільове призначення земельної ділянки: код виду цільового призначення – 11.03, для розміщення та експлуатації основних підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств (під розміщеною майстернею), розташованої за адресою: м. Суми, проспект Перемоги (проспект Курський), 18 А, строк дії якого до 21 липня 2025 року (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 33355891 від 20 вересня 2019 року,

реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1920989359101). Встановити орендну плату у розмірі 3,0 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (1,5 % на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування).

2. Суб'єкту господарювання в місячний термін після прийняття рішення звернутися до Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименка Юрія) для укладання договору оренди земельної ділянки на новий строк з подальшою державною реєстрацією права оренди відповідно до статті 125 Земельного кодексу України.

3. Через півроку після припинення або скасування воєнного стану в Україні Товариству з обмеженою відповідальністю «Будівельній виробничо-комерційній компанії «Федорченко» звернутися до Сумської міської ради щодо врегулювання питання перегляду розміру орендної плати на рік за землю у відсотках до нормативної грошової оцінки земельної ділянки у відповідності до вимог нормативно-правових актів на дату припинення або скасування воєнного стану в Україні.

Секретар Сумської міської ради

Артем КОБЗАР

Виконавець: Юрій КЛИМЕНКО



Ініціатор розгляду питання – постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради  
Проект рішення підготовлено Департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.

Доповідач – Клименко Юрій