



Проект
оприлюднено
«08» 08 2025 р.

560

п. 4

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
VIII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від 2025 року № 148 -МР
м. Суми

Про надання Товариству з обмеженою
відповідальністю «Юкрейніан
Нетворк Солюшнс» в оренду
земельної ділянки за адресою:
м. Суми, провулок Березовий,
площею 0,0025 га, кадастровий номер
5910136600:02:002:0094

інформ. упр. архітекст. — 563 стр.

Розглянувши звернення юридичної особи від 21.05.2025 № 1575723, надані документи, відповідно до статей 12, 20, 79-1, 122, 123, 124, 134, 186 Земельного кодексу України, статей 28, 29, 50 Закону України «Про землеустрій», частини першої статті 19 Закону України «Про оренду землі», абзацу другого частини четвертої статті 15 Закону України «Про доступ до публічної інформації», на підставі рішення Сумської міської ради від 24 червня 2020 року № 7000-МР «Про встановлення плати за землю» (зі змінами), враховуючи рекомендації постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради (протокол від 06 серпня 2025 року № 102), керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Сумська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, надати в оренду земельну ділянку згідно з додатком та встановити орендну плату в розмірі відсотку від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, зазначеного в графі 6 додатку до рішення.

2. Товариству з обмеженою відповідальністю «Юкрейніан Нетворк Солюшнс» в місячний термін звернутися до Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Юрій) для укладання договору оренди земельної ділянки.

3. Через півроку після припинення або скасування воєнного стану в Україні Товариству з обмеженою відповідальністю «Юкрейніан Нетворк Солюшнс» звернутися до Сумської міської ради щодо врегулювання питання перегляду розміру орендної плати на рік за землю у відсотках до нормативної

грошової оцінки земельної ділянки у відповідності до вимог нормативно-правових актів на дату припинення або скасування воєнного стану в Україні.

561

Секретар Сумської міської ради

Артем КОБЗАР

Виконавець: Юрій КЛИМЕНКО



Ініціатор розгляду питання — постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради
Проект рішення підготовлений Департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради
Доповідає Кліменко Ю.М.

Додаток
до рішення Сумської міської ради
«Про надання Товариству з обмеженою
відповідальністю «Юкрейніан Нетворк
Солюшнс» в оренду земельної ділянки за
адресою: м. Суми, провулок Березовий,
площею 0,0025 га, кадастровий номер
5910136600:02:002:0094»
від 2025 року № -МР

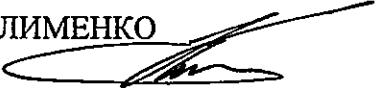
СПИСОК

юридичних осіб, яким надаються в оренду земельні ділянки

Назва підприємства, установи, організації, ідентифікаційний код	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Категорія земельної ділянки	Код виду цільового призначення	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки
1	2	3	4	5	6
Товариство з обмеженою відповідальністю «Юкрейніан Нетворк Солюшнс», 45186671	Під розміщення базової станції мобільного зв'язку м. Суми, провулок Березовий 5910136600:02:002:0094	0,0025 5 років	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	13.01	12,0 (6,0 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)

Секретар Сумської міської ради

Виконавець: Юрій КЛИМЕНКО



Артем КОБЗАР



Заступнику начальника
управління земельних відносин
Анні ВАСИЛЬЧЕНКО

ІНФОРМАЦІЯ

щодо відповідності містобудівній документації

земельної ділянки розташованої за адресою: м. Суми, пров. Березовий, згідно заяви ТОВ «Юкрейніан Нетворк Солюшнс» стосовно затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду із цільовим призначенням 13.01 «для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій», кадастровий номер 5910136600:02:002:0094, загальною площею 0,0025 га, під розміщення базової станції мобільного зв'язку.

1. Відповідність встановленому містобудівному зонуванню.

Згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, земельна ділянка розташована в функціональній зоні об'єктів природно-заповідного фонду та ПЗС (прибережної захисної смуги) Р-1.

Серед супутніх видів дозволеного використання зони Р-1 є розміщення споруд, шляхів, лінійних та інших об'єктів транспорту і зв'язку, пов'язаних з обслуговуванням даної зони.

2. Наявні планувальні обмеження.

Планувальні обмеження, які визначені містобудівною документацією, враховані в проекті землеустрою щодо відведення земельної ділянки в повному обсязі.

3. Відповідність Класифікатору видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок (Постанова КМУ від 17.10.2012 № 1051, доповнено додатками 58, 59, 60 Постановою КМУ від 28.07.2021 № 821, із змінами, згідно постанови Кабінету Міністрів України від 31.12.2024 р. № 1557).

Згідно з додатком 60 до Порядку: в межах території природних ландшафтів, призначені для рекреаційних цілей (40103.0) ділянки з видом цільового призначення 13.01 «для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій» є одним із супутніх видів використання, в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж.

Враховуючи вищезазначене, розроблений проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки відповідає встановленому чинною містобудівною документацією функціональному зонуванню територій і може бути затверджений відповідним рішенням Сумської міської ради.

В.о. начальника управління
архітектури та містобудування



Олександр ФРОЛОВ