



Проект
оприлюднено

«18»

08

2025 р.

564

n.6

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
VIII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від
м. Суми

2025 року № 149-МР

Про надання Приватному виробничо-комерційному підприємству «Терра» в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Івана Піддубного (Воеводіна), 27, площею 1,0115 га, кадастровий номер 5910136300:15:003:0026

інформ. упр. архітекст. – 564 стр.

Розглянувши звернення юридичної особи від 23.06.2025 № 1579528, надані документи, відповідно до статей 12, 122, 123, 124, 125 Земельного кодексу України, частини першої статті 19 Закону України «Про оренду землі», абзацу другого частини четвертої статті 15 Закону України «Про доступ до публічної інформації», враховуючи рішення Сумської міської ради від 24 червня 2020 року № 7000-МР «Про встановлення плати за землю» (зі змінами) та рекомендації постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради (протокол від 06 серпня 2025 року № 102), керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Сумська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати в оренду земельну ділянку згідно з додатком до рішення.
2. Встановити орендну плату у розмірі відсотку від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, зазначеного в графі 5 додатку до рішення.
3. Приватному виробничо-комерційному підприємству «Терра» в місячний термін звернутися до Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименка Юрія) для укладання договору оренди земельної ділянки з подальшою державною реєстрацією права оренди відповідно до статті 125 Земельного кодексу України.
4. Після укладання договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Івана Піддубного (Воеводіна), 27, площею 1,0115 га, кадастровий номер 5910136300:15:003:0026 Приватному виробничо-комерційному підприємству

«Терра» вжити заходів для внесення змін до Державного земельного кадастру стосовно обмежень у використанні земельної ділянки, а саме:

- згідно зі Схемою планувальних обмежень Плану зонування території міста Суми, затвердженим рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, ділянка розташована в межах санітарно-захисної зони від підприємств I-III класу шкідливості;

- згідно з топографо-геодезичним планом масштабу 1:500 через земельну ділянку проходять підземні інженерні мережі, які мають охоронні зони, визначені відповідними Державними будівельними нормами.

5. Через півроку після припинення або скасування воєнного стану в Україні юридичній особі звернутися до Сумської міської ради щодо врегулювання питання перегляду розміру орендної плати на рік за землю у відсотках до нормативної грошової оцінки земельної ділянки у відповідності до вимог нормативно-правових актів на дату припинення або скасування воєнного стану в Україні.

Секретар Сумської міської ради

Артем КОБЗАР

Виконавець: Юрій КЛИМЕНКО



Ініціатор розгляду питання – постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради
Проект рішення підготовлено департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.

Доповідач – Клименко Юрій

Додаток
до рішення Сумської міської ради
«Про надання Приватному виробничо-комерційному
підприємству «Терра» в оренду земельної ділянки за
адресою: м. Суми, вул. Івана Піддубного
(Воеводіна), 27, площею 1,0115 га, кадастровий
номер 5910136300:15:003:0026»
від _____ року № _____ -МР

СПИСОК

юридичних осіб, яким надаються в оренду земельні ділянки

Назва підприємства, установи, організації, код ЄДРПОУ	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Категорія земельної ділянки	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки
1	2	3	4	5
Приватне виробничо- комерційне підприємство «Терра», 309918900	Під розміщеними виробничими приміщеннями вул. Івана Піддубного (Воеводіна), 27 5910136300:15:003:0026 (номери записів про об'єкти нерухомого майна в Реєстрі прав власності на нерухоме майно: 1024 в книзі: 21 від 23.10.2003 р. та 05.12.2003 р., реєстраційні номери майна: 3156659, 3109051)	1,0115 5 років	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	3,0 (1,5 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)

Секретар Сумської міської ради

Виконавець: Юрій КЛИМЕНКО



Артем КОБЗАР



01.04.25 № 371

на № 06.01-18/3992

567

Заступнику начальника
управління земельних відносин
Анні ВАСИЛЬЧЕНКО

ІНФОРМАЦІЯ

щодо відповідності містобудівній документації
земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Івана Піддубного, 27, згідно заяви від
ПВКП «Терра» стосовно надання в оренду земельної ділянки з кадастровим
номером 5910136300:15:003:0026, цільовим призначенням 11.02 «для розміщення
та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств
переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти
оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком», загальною площею
1,0115 га, під розміщення виробничих приміщень.

1. Відповідність встановленому містобудівному зонуванню.

Згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням
Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, земельна ділянка розташована
функціональній виробничій зоні підприємств IV класу шкідливості В-4.

Одними із переважних видів використання зони В-4 є розміщення виробничих
і промислових підприємств IV класу шкідливості та усіх підприємств, установ
організацій, що дозволені для підприємств IV класу шкідливості.

2. Наявні планувальні обмеження.

Згідно з Схемою планувальних обмежень Плану зонування території міст
Суми ділянка розташована в межах санітарно-захисної зони від підприємств I-I
класу шкідливості.

Згідно з топографо-геодезичним планом масштабу 1:500 через земельну
ділянку проходять підземні інженерні мережі, які мають охоронні зони визначені
відповідними Державними будівельними нормами.

3. Відповідність Класифікатору видів функціонального призначення
територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних
ділянок (Постанова КМУ від 17.10.2012 № 1051, доповнено додатками 58, 5
60 Постановою КМУ від 28.07.2021 № 821, із змінами, згідно постанов
Кабінету Міністрів України від 31.12.2024 р. № 1557).

Згідно з додатком 60 до Порядку: в межах виробничої території промислові
підприємств (код виду 20101.0) ділянки з видом цільового призначення 11.02 «д
розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та спор
підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаю
об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком» є одним
переважних (основних) видів використання.

Враховуючи зазначене, цільове призначення земельної ділянки відповід
встановленому містобудівною документацією функціональному зонуванн
територій.

В.о. начальника управління
архітектури та містобудування

Олександр ФРОЛО