



Проект
оприлюднено

568

«18»

08

2025 р.

n-5

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
VIII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від 2025 року № 150 -МР
м. Суми

Про надання Товариству з обмеженою відповідальністю медичний центр «Венеція» в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Михайла Лушпи, 31 б, площею 0,0600 га, кадастровий номер 5910136300:01:003:0037

інформ. упр. архітект. — 571 стр.

Розглянувши звернення юридичної особи від 29.01.2025 № 1543500, надані документи, відповідно до статей 12, 122, 123, 124, 125 Земельного кодексу України, частини першої статті 19 Закону України «Про оренду землі», абзацу другого частини четвертої статті 15 Закону України «Про доступ до публічної інформації», на підставі рішення Сумської міської ради від 24 червня 2020 року № 7000-МР «Про встановлення плати за землю» (зі змінами), враховуючи рекомендації постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради (протокол від 06 серпня 2025 року № 102), керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Сумська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати в оренду земельну ділянку згідно з додатком до рішення.
2. Встановити орендну плату у розмірі відсотку від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, зазначеного в графі 5 додатку до рішення.
3. Товариству з обмеженою відповідальністю медичний центр «Венеція» в місячний термін звернутися до Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименка Юрія) для укладання договору оренди земельної ділянки з подальшою державною реєстрацією права оренди відповідно до статті 125 Земельного кодексу України.
4. Після укладання договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Михайла Лушпи, 31 б, площею 0,0600 га, кадастровий номер 5910136300:01:003:0037 Товариству з обмеженою відповідальністю медичний

569

центр «Венеція» на підставі рішення Сумської міської ради від 29 березня 2023 року № 3620-МР «Про інвентаризацію земель Сумської міської територіальної громади» розробити технічну документацію щодо інвентаризації земельної ділянки з кадастровим номером 5910136300:01:003:0037, а також вжити заходів для внесення змін до Державного земельного кадастру стосовно обмежень у використанні земельної ділянки, а саме:

- згідно з топографо-геодезичним планом масштабу 1:500 через запитувану земельну ділянку проходить інженерна мережа транзитний водопровід d-500 мм, який має охоронну зону визначену відповідними Державними будівельними нормами;

- згідно з Планом червоних ліній магістральних вулиць м. Суми земельна ділянка частково потрапляє в межі червоних ліній магістральної вулиці (проспект Михайла Лушпи), де діє відповідний режим обмежень у використанні земель.

5. Через півроку після припинення або скасування воєнного стану в Україні юридичній особі звернутися до Сумської міської ради щодо врегулювання питання перегляду розміру орендної плати на рік за землю у відсотках до нормативної грошової оцінки земельної ділянки у відповідності до вимог нормативно-правових актів на дату припинення або скасування воєнного стану в Україні.

Секретар Сумської міської ради

Артем КОБЗАР

Виконавець: Юрій КЛИМЕНКО



Ініціатор розгляду питання – постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради
Проект рішення підготовлено департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.

Доповідач – Клименко Юрій

Додаток
до рішення Сумської міської ради
«Про надання Товариству з обмеженою
відповідальністю медичний центр «Венеція» в
оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми,
проспект Михайла Лушпи, 31 б, площею 0,0600 га,
кадастровий номер 5910136300:01:003:0037»
від _____ року № _____ -МР

СПИСОК

юридичних осіб, яким надаються в оренду земельні ділянки

Назва підприємства, установи, організації, код ЄДРПОУ	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Категорія земельної ділянки	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки
1	2	3	4	5
Товариство з обмеженою відповідальністю медичний центр «Венеція», 32779399	Під розміщенням магазином проспект Михайла Лушпи, 31 б 5910136300:01:003:0037 (номер запису про право власності в державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 29329058 від 07.12.2018 р., реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 516817059101)	0,0600 5 років	Землі житлової та громадської забудови	4,0 (2,0 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)

Секретар Сумської міської ради

Виконавець: Юрій КЛИМЕНКО

Артем КОБЗАР

025

21.02.25 № 54

на № 06.01-18/618 від 30.01.2025

54

Заступнику начальника
управління земельних відносин
Анні ВАСИЛЬЧЕНКО

ІНФОРМАЦІЯ

щодо відповідності містобудівній документації

земельної ділянки розташованої за адресою: м. Суми, проспект Михайла Луппи, 31 б, згідно заяви ТОВ МЦ «Венеція» стосовно надання в оренду земельної ділянки з кадастровим номером 5910136300:01:003:0037, з цільовим призначенням 03.07 «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі», загальною площею 0,0600 га, під розміщеним магазином.

1. Відповідність встановленому містобудівному зонуванню.

Згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, запитувана земельна ділянка розташована в функціональній зоні змішаної багатоквартирної житлової та громадської забудови, Ж-3, Ж-4. Згідно з Планом червоних ліній магістральних вулиць м. Суми ділянка частково розташована в межах червоних ліній магістральної вулиці (транспортної інфраструктури ТР-2).

Одним із переважних видів використання зони Ж-3, Ж-4 є розміщення окремо розташованих і вбудовано-прибудованих підприємств торгівлі, обслуговування.

2. Наявні планувальні обмеження.

Згідно з Планом червоних ліній магістральних вулиць м. Суми ділянка частково розташована в межах червоних ліній магістральної вулиці (проспект Михайла Луппи), з відповідним режимом обмежень у використанні земель в межах її червоних ліній. Координати червоних ліній магістральної вулиці землевпорядна організація може отримати в Департаменті забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.

Згідно з топографо-геодезичним плану масштабу 1:500 через запитувану земельну ділянку проходить інженерна мережа транзитний водопровід d-500мм, який має охоронну зону визначену відповідними Державними будівельними нормами.

3. Відповідність Класифікатору видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок (Постанова КМУ від 17.10.2012 № 1051, доповнено додатками 58, 59, 60 Постановою КМУ від 28.07.2021 № 821, із змінами, згідно постанови Кабінету Міністрів України від 31 грудня 2024 р. № 1557).

Згідно з додатком 60 до Порядку: в межах території житлової багатоквартирної забудови (10101.0) ділянки з видом цільового призначення 03.07 «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» є одним із супутніх видів використання, в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території.

В.о. начальника управління
архітектури та містобудування



Олександр ФРОЛОВ

Анатолій Смолянінов, 700-413

Наталія Довженко, 700-413