



Проект
оприлюднено

«18» 08 2025 р.

572

n. 10

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
VIII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від 2025 року № 151 -МР
м. Суми

Про надання в оренду земельної ділянки
Акціонерному товариству «БАНК
КРЕДИТ ДНІПРО» за адресою:
м. Суми, вул. Івана Дзюби
(Комарова), 2а, кадастровий номер
5910136600:03:006:0045, площею
3,1193 га

інформ. упр. архітект. – 575 стр.

Розглянувши звернення юридичної особи від 14.01.2025 № 1541760, надані документи, відповідно до статей 12, 120, 122, 123, 124 Земельного кодексу України, частини першої статті 19 Закону України «Про оренду землі», абзацу другого частини четвертої статті 15 Закону України «Про доступ до публічної інформації», на підставі рішення Сумської міської ради від 24 червня 2020 року № 7000–МР «Про встановлення плати за землю» (зі змінами), враховуючи рекомендації засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради (протокол від 06 серпня 2025 року № 102), керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Сумська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати в оренду земельну ділянку згідно з додатком.
2. Встановити орендну плату у розмірі відсотку від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, зазначеного в графі 5 додатку до рішення.
3. Акціонерному товариству «БАНК КРЕДИТ ДНІПРО» в місячний термін після прийняття рішення звернутися до Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Юрій) для укладання договору оренди земельної ділянки з подальшою державною реєстрацією права оренди відповідно до статті 125 Земельного кодексу України.
4. Після укладання договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Івана Дзюби (Комарова), 2а, кадастровий номер 5910136600:03:006:0045, площею 3,1193 га, Акціонерному товариству «БАНК КРЕДИТ ДНІПРО» вжити заходів для внесення змін до Державного земельного кадастру стосовно обмежень у використанні земельної ділянки, а саме:

- згідно зі Схемою планувальних обмежень Плану зонування території м. Суми, затвердженому рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, земельна ділянка знаходиться в межах санітарно-захисної зони від підприємств I-III класу шкідливості.

5. Через півроку після припинення або скасування воєнного стану в Україні Акціонерному товариству «БАНК КРЕДИТ ДНІПРО» звернутися до Сумської міської ради щодо врегулювання питання перегляду розміру орендної плати на рік за землю у відсотках до нормативної грошової оцінки земельної ділянки у відповідності до вимог нормативно-правових актів на дату припинення або скасування воєнного стану в Україні.

Секретар Сумської міської ради

Артем КОБЗАР

Виконавець: Юрій КЛИМЕНКО



Ініціатор розгляду питання – постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради
Проект рішення підготовлений Департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.

Доповідає Клименко Ю.М.

Додаток
до рішення Сумської міської ради
«Про надання в оренду земельної ділянки
Акціонерному товариству «БАНК КРЕДИТ ДНПРО»
за адресою: м. Суми, вул. Івана Дзюби (Комарова), 2а,
кадастровий номер 5910136600:03:006:0045, площею
3,1193 га»
від 2025 року № -МР

СПИСОК

юридичних осіб, яким надаються в оренду земельні ділянки

Назва підприємства, установи, організації, ідентифікаційний код	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користува ння	Категорія земельної ділянки	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки
1	2	3	4	5
Акціонерне товариство «БАНК КРЕДИТ ДНПРО», 14352406	Під іншим нерухомим майном під літ. А -гараж; Б - контора; В - побутові приміщення; Г - компресорна підстанція; Д - бетонно-розчинний вузол № 1; Е – будівля бетонозмішувача; Ж - будівля бетонозмішувача; З - бетонно-розчинний вузол № 2; И – будівля складу; К – компресорна станція; У - вбиральня; № 1 - огорожа вул. Івана Дзюби (Комарова), 2а 5910136600:03:006:0045 (номер відомостей про речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 40361233 від 02.02.2021; реєстраційний номер об'єкту нерухомого майна: 14301959101)	3,1193 5 років	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	4,0 (2,0 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)

Секретар Сумської міської ради

Виконавець: Юрій КЛИМЕНКО

Артем КОБЗАР

30.04.25 № 22

на № 06.01-18/225 від 15.01.2025

575

Заступнику начальника
управління земельних відносин
Анні ВАСИЛЬЧЕНКО

ІНФОРМАЦІЯ

щодо відповідності містобудівній документації

земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Комарова, 2а згідно заяви від АТ «БАНК КРЕДИТ ДНПРО» стосовно надання в оренду земельної ділянки з кадастровим номером 5910136600:03:006:0045 із цільовим призначенням 11.02 «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості», загальною площею 3,1193 га.

1. Відповідність встановленому містобудівному зонуванню.

Згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, земельна ділянка розташована в функціональній зоні підприємств V класу шкідливості В-5 та частково в зоні підприємств II класу шкідливості В-2.

Одним із переважних видів використання В-5 та В-2 є розміщення виробничих і промислових підприємств V, II класу шкідливості та усіх підприємств, установ і організацій, що дозволені для підприємств V, II класу шкідливості.

2. Наявні планувальні обмеження.

Згідно з Схемою планувальних обмежень Плану зонування території ділянка розташована в межах санітарно-захисної зони від підприємств I-III класу шкідливості.

3. Відповідність Класифікатору видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок (Постанова КМУ від 17.10.2012 № 1051, доповнено додатками 58, 59, 60 Постановою КМУ від 28.07.2021 № 821, із змінами, згідно постанови Кабінету Міністрів України від 31 грудня 2024 р. № 1557).

Згідно з додатком 60 до Порядку: в межах виробничої території промислових підприємств (20101.0) ділянки з видом цільового призначення 11.02 «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості» є одним із переважних (основних) видів використання.

В.о. начальника управління
архітектури та містобудування



Олександр ФРОЛОВ

Анатолій Смолянінов, 700-413

Наталія Довженко, 700-413