



Проект  
оприлюднено

582

«18» 08 2025 р.

n.4

**СУМСЬКА МІСЬКА РАДА**  
**VIII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ**  
**РІШЕННЯ**

від 2025 року № 153 -МР  
м. Суми

Про надання Яловець Олені Іванівні та Жиліній Галині Дмитрівні в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Сумської артбригади, 5, площею 0,2427 га, кадастровий номер 5910136300:12:002:0474

*інформ. упр. сукцесив. — 586 стор.*

Розглянувши звернення громадян від 04.06.2025 № 1577167, надані документи, відповідно до статей 12, 122, 123, 124, 125, 186 Земельного кодексу України, статей 28, 29, 55 Закону України «Про землеустрій», частини першої статті 19 Закону України «Про оренду землі», абзацу другої частини четвертої статті 15 Закону України «Про доступ до публічної інформації», на підставі рішення Сумської міської ради від 24 червня 2020 року № 7000-МР «Про встановлення плати за землю» (зі змінами), враховуючи рекомендації постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради (протокол від 06 серпня 2025 року № 102), керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **Сумська міська рада**

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою: м. Суми, вул. Сумської артбригади, 5, площею 0,2427 га, кадастровий номер 5910136300:12:002:0474.

2. Надати в оренду земельну ділянку згідно з додатком.

3. Встановити орендну плату у розмірі відсотку від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, зазначеного в графі 6 додатку до рішення.

4. Яловець Олені Іванівні та Жиліній Галині Дмитрівні в місячний термін після прийняття рішення звернутися до Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименка Юрія) для укладання договору оренди земельної ділянки з подальшою державною реєстрацією права оренди відповідно до статті 125 Земельного кодексу України.

5. Через півроку після припинення або скасування воєнного стану в Україні громадянкам звернутися до Сумської міської ради щодо врегулювання питання перегляду розміру орендної плати на рік за землю у відсотках до нормативної грошової оцінки земельної ділянки у відповідності до вимог нормативно-правових актів на дату припинення або скасування воєнного стану в Україні.

Секретар Сумської міської ради

Артем КОБЗАР

Виконавець: Юрій КЛИМЕНКО



Ініціатор розгляду питання – постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради  
Проект рішення підготовлено департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.

Доповідач – Клименко Юрій

Додаток  
до рішення Сумської міської ради  
«Про надання Яловець Олені Іванівні та  
Жиліній Галині Дмитрівні в оренду земельної  
ділянки за адресою: м. Суми, вул. Сумської  
артбригади, 5, площею 0,2427 га, кадастровий  
номер 5910136300:12:002:0474»  
від 2025 року № -МР

### СПИСОК

громадян, яким надаються в оренду земельні ділянки

№ п/п	Прізвище, ім'я, по-батькові громадянина, реєстраційний номер картки платника податків	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Категорія земельної ділянки	Код виду цільового призначення	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки
1	2	3	4	5	6	7
1.	Яловець Олена Іванівна,	Під розміщеними виробничими приміщеннями, вул. Сумської артбригади, 5, 5910136300:12:002:0474, (номер відомостей про речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 55701307 від 03.07.2024 р., реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2333119759101)	1/2 від 0,2427 5 років	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	11.02	3,0  (1,5 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)

2. Жиліна Галина Дмитрівна,	Під розміщеними виробничими приміщеннями, вул. Сумської артбригади, 5, 5910136300:12:002:0474, (номер відомостей про речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 55699816 від 03.07.2024 р., реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2333119759101)	1/2 від 0,2427 5 років	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	11.02	3,0  (1,5 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)
--------------------------------	--	------------------------------	---	-------	--

Секретар Сумської міської ради

Виконавець: Юрій КЛИМЕНКО



Артем КОБЗАР

585

19.06.25 № 214

на № Кол -3617/06.01-21 від 05.06.2025

586

Заступнику начальника  
управління земельних відносин  
Анні ВАСИЛЬЧЕНКО

## ІНФОРМАЦІЯ

### щодо відповідності містобудівній документації

земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Сумської артбригади, 5, згідно заяви від Яловець Олени Іванівни, Жиліної Галини Дмитрівни стосовно затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) з кадастровим номером 5910136300:12:002:0474, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком, загальною площею 0,2427 га, під розміщеними складськими приміщеннями.

#### 1. Відповідність встановленому містобудівному зонуванню.

Згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, земельна ділянка розташована в функціональній виробничій зоні підприємств V класу шкідливості В-5.

Одними із переважних видів використання зони В-5 є розміщення виробничих і промислових підприємств V класу шкідливості та усіх підприємств, установ і організацій, що дозволені для підприємств V класу шкідливості.

Одним із супутніх видів дозволеного використання зони В-5 є розміщення об'єктів складського призначення різного профілю.

#### 2. Наявні планувальні обмеження.

Планувальні обмеження, які визначені містобудівною документацією та були зазначені у витягу з містобудівної документації в технічній документації із землеустрою відображені не в повному обсязі (відсутня інформація щодо розташування ділянки в зоні регулювання забудови).

3. Відповідність Класифікатору видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок (Постанова КМУ від 17.10.2012 № 1051, доповнено додатками 58, 59, 60 Постановою КМУ від 28.07.2021 № 821, із змінами, згідно постанови Кабінету Міністрів України від 31.12.2024 р. № 1557).

Згідно з додатком 60 до Порядку: в межах виробничої території промислових підприємств (код виду 20101.0) ділянки з видом цільового призначення 11.02 «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком» є одним із переважних (основних) видів використання.

Начальник управління архітектури  
та містобудування - головний архітектор

Юрій НІКОЛАЄНКО

Наталія Довженко, 700-413