



Проект  
оприлюднено

587

«18» 08 2025 р.

п.3

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА  
VIII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ  
РІШЕННЯ

від 2025 року № 154 -МР  
м. Суми

Про надання Науменку Сергію Сергійовичу в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Миколи Лисенка, 3, площею 0,0882 га, кадастровий номер 5910136600:22:035:0011

*інформ. упр. архітект. — 590 стр.*

Розглянувши звернення громадянина від 18.02.2025 № 1545832, надані документи, відповідно до статей 12, 122, 123, 124, 125, 186 Земельного кодексу України, статей 28, 29, 55 Закону України «Про землеустрій», частини першої статті 19 Закону України «Про оренду землі», абзацу другої частини четвертої статті 15 Закону України «Про доступ до публічної інформації», враховуючи рішення Сумської міської ради від 24 червня 2020 року № 7000-МР «Про встановлення плати за землю» (зі змінами) та рекомендації постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради (протокол від 06 серпня 2025 року № 102), керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Сумська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою: м. Суми, вул. Миколи Лисенка, 3, площею 0,0882 га, кадастровий номер 5910136600:22:035:0011.

2. Надати в оренду земельну ділянку згідно з додатком.

3. Встановити орендну плату у розмірі відсотку від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, зазначеного в графі 6 додатку до рішення.

4. Науменку Сергію Сергійовичу в місячний термін після прийняття рішення звернутися до Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименка Юрія) для укладання договору оренди земельної ділянки з подальшою державною реєстрацією права оренди відповідно до статті 125 Земельного кодексу України.

5. Через півроку після припинення або скасування воєнного стану в Україні громадянина звернутися до Сумської міської ради щодо врегулювання питання перегляду розміру орендної плати на рік за землю у відсотках до нормативної грошової оцінки земельної ділянки у відповідності до вимог нормативно-правових актів на дату припинення або скасування воєнного стану в Україні.

Секретар Сумської міської ради

Артем КОБЗАР

Виконавець: Юрій КЛИМЕНКО



Ініціатор розгляду питання – постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради  
Проект рішення підготовлено департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.

Доповідач – Клименко Юрій

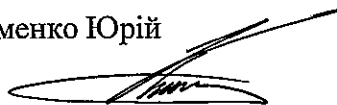
Додаток  
до рішення Сумської міської ради  
«Про надання Науменку Сергію Сергійовичу в  
оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми,  
вул. Миколи Лисенка, 3, площею 0,0882 га,  
кадастровий номер 5910136600:22:035:0011»  
від 2025 року № -МР

СПИСОК  
громадян, яким надаються в оренду земельні ділянки

Прізвище, ім'я, по- батькові громадянина, реєстраційний номер картки платника податків	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користуванн я	Категорія земельної ділянки	Код виду цільового призначення	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки
1	2	3	4	5	6
Науменко Сергій Сергійович,	Під розміщеним магазином, вул. Миколи Лисенка, 3, 5910136600:22:035:0011, (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 32809352 від 12.08.2019, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1532352759101)	0,0882 5 років	Землі житлової та громадської забудови	03.07	4,0  (2,0 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)

Секретар Сумської міської ради

Виконавець: Клименко Юрій



Артем КОБЗАР



дб.од.дб № 58

на № Н-749/06.01-21 від 19.02.2025

590

Заступнику начальника  
управління земельних відносин  
Анні ВАСИЛЬЧЕНКО

## ІНФОРМАЦІЯ

### щодо відповідності містобудівній документації

земельної ділянки розташованої за адресою: м. Суми, вулиця Миколи Лисенка, 3, згідно заяви Науменка Сергія Сергійовича стосовно затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надання її в оренду із цільовим призначенням 03.07 «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі», кадастровий номер 5910136600:22:035:0011, загальною площею 0,0882 га.

#### 1. Відповідність встановленому містобудівному зонуванию.

Згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, земельна ділянка розташована в функціональній торгівельній зоні Г-6.

Одним із переважних видів використання зони Г-6 є розміщення спеціалізованих та інших магазинів роздрібної торгівлі товарами періодичного попиту.

#### 2. Наявні планувальні обмеження.

Планувальні обмеження, які визначені містобудівною документацією, враховані в технічній документації із землеустрою в повному обсязі.

3. Відповідність Класифікатору видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок (Постанова КМУ від 17.10.2012 № 1051, доповнено додатками 58, 59, 60 Постановою КМУ від 28.07.2021 № 821 із змінами, внесеними постановою Кабінету Міністрів України від 31.12.2024 № 1557).

Згідно з додатком 60 до Порядку: в межах території закладів торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування (10205.0) ділянки з видом цільового призначення 03.07 «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» є одним із переважних (основних) видів використання.

Враховуючи вищезазначене, розроблена технічна документація із землеустрою відповідає встановленому чинною містобудівною документацією функціональному зонуванию територій і може бути затверджена відповідним рішенням Сумської міської ради.

В.о. начальника управління  
архітектури та містобудування

Анатолій Смолянінов, 700-413

Наталія Довженко, 700-413



Олександр ФРОЛОВ