



Проект  
оприлюднено

591

«18» 08 2025 р.

п. 11

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА  
VIII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ  
РІШЕННЯ

від 2025 року № 155 -МР  
м. Суми

Про надання Пройдаковій Інні Іванівні в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, Сумська міська громадська організація «Гаражно-будівельне товариство «Сумський монтажник», ділянка № 15, площею 0,0052 га, кадастровий номер 5910136300:05:001:0215

*Інформац. упр. архітект. — 594 стор.*

Розглянувши звернення громадянки від 14.02.2025 № 1545616, надані документи, відповідно до статей 12, 122, 123, 124, 125 Земельного кодексу України, частини першої статті 19 Закону України «Про оренду землі», абзацу другого частини четвертої статті 15 Закону України «Про доступ до публічної інформації», враховуючи рішення Сумської міської ради від 24 червня 2020 року № 7000-МР «Про встановлення плати за землю» (зі змінами) та рекомендації постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради (протокол від 06 серпня 2025 року № 102), керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Сумська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Надати в оренду земельну ділянку згідно з додатком до рішення.
2. Встановити орендну плату у розмірі відсотку від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, зазначеного в графі 5 додатку до рішення.
3. Пройдаковій Інні Іванівні в місячний термін звернутися до Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименка Юрія) для укладання договору оренди земельної ділянки з подальшою державною реєстрацією права оренди відповідно до статті 125 Земельного кодексу України.
4. Через півроку після припинення або скасування воєнного стану в Україні юридичній особі звернутися до Сумської міської ради щодо врегулювання питання перегляду розміру орендної плати на рік за землю у відсотках до нормативної грошової оцінки земельної ділянки у відповідності до вимог

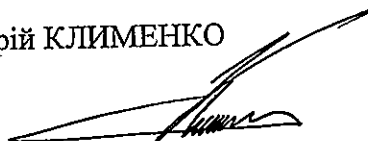
нормативно-правових актів на дату припинення або скасування воєнного стану в Україні.

592

Секретар Сумської міської ради

Артем КОБЗАР

Виконавець: Юрій КЛИМЕНКО



Ініціатор розгляду питання – постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради  
Проект рішення підготовлено департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.  
Доповідач – Клименко Юрій

Додаток  
до рішення Сумської міської ради  
«Про надання Пройдаковій Інні Іванівні в оренду  
земельної ділянки за адресою: м. Суми, Сумська  
міська громадська організація «Гаражно-будівельне  
товариство «Сумський монтажник», ділянка № 15,  
площею 0,0052 га, кадастровий номер  
5910136300:05:001:0215»  
від \_\_\_\_\_ року № \_\_\_\_\_ -МР

### СПИСОК

громадян, яким надаються в оренду земельні ділянки

Прізвище, ім'я, по- батькові громадянина, реєстраційний номер картки платника податків	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Категорія земельної ділянки	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки
1	2	3	4	5
Пройдакова Інна Іванівна,	Під розміщеним гаражем, Сумська міська громадська організація «Гаражно- будівельне товариство «Сумський монтажник», ділянка № 15 5910136300:05:001:0215 (номер відомостей про речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 58284195 від 31.01.2025 р., реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 646301859101)	0,0052  5 років	Землі житлової та громадської забудови	0,09  (0,045 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)

Секретар Сумської міської ради

Виконавець: Юрій КЛИМЕНКО



Артем КОБЗАР



Заступнику начальника  
управління земельних відносин  
Анні ВАСИЛЬЧЕНКО

## ІНФОРМАЦІЯ

### щодо відповідності містобудівній документації

земельної ділянки за адресою: м. Суми, Сумська міська громадська організація «Сумський монтажник» гаражно-будівельне товариство», гараж 15, згідно заяви від Пройдакової Інни Іванівни стосовно надання в оренду земельної ділянки з кадастровим номером 5910136300:05:001:0215, цільовим призначенням 02.05 «для будівництва індивідуальних гаражів», загальною площею 0,0052 га, під розміщеним гаражем.

#### 1. Відповідність встановленому містобудівному зонуванню.

Згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, земельна ділянка розташована в функціональній навчальній зоні Г-3.

Одним із допустимих видів використання зони Г-3, які потребують спеціальних погоджень є розміщення гаражів для постійного зберігання індивідуальних транспортних засобів.

#### 2. Наявні планувальні обмеження.

Обмеження, які встановлені містобудівною документацією для даної земельної ділянки відсутні.

3. Відповідність Класифікатору видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок (Постанова КМУ від 17.10.2012 № 1051, доповнено додатками 58, 59, 60 Постановою КМУ від 28.07.2021 № 821, із змінами, згідно постанови Кабінету Міністрів України від 31.12.2024 р. № 1557).

Згідно з додатком 60 до Порядку: в межах території закладів освіти (10202.0) ділянки з видом цільового призначення 02.05 «для будівництва індивідуальних гаражів» серед переважних (основних) та супутніх видів використання відсутні.

При цьому повідомляємо, що дана земельна ділянка до моменту купівлі-продажу нерухомого майна (гаражу) вже орендувалася іншою фізичною особою, яка набула цього права шляхом отримання спеціальних погоджень, при відведенні земельної ділянки в функціональній зоні Г-3 для розміщення блокованих гаражів. У зв'язку з цим, повторного надання спеціальних погоджень за вказаною адресою, які фактично вже існують не потребується.

В.о. начальника управління  
архітектури та містобудування



Олександр ФРОЛОВ

Анатолій Смолянінов, 700-413

Наталія Довженко, 700-413