

603



Проект
оприлюднено

«18» 08 2025 р.

n. 21

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
VIII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від 2025 року № 160-МР
м. Суми

Про укладення договору
оренди земельної ділянки на новий
строк (поновлення договору оренди
земельної ділянки) з Товариством
з обмеженою відповідальністю
«Спецбуд» за адресою: м. Суми,
вул. Промислова, 8,
площею 0,2826 га

Розглянувши звернення суб'єкта господарювання від 01 травня 2025 року № 1563599, надані документи, відповідно до статей 12, 126-1 Земельного кодексу України, частини першої статті 19 та статті 33, розділу IX Закону України «Про оренду землі», абзацу другого частини четвертої статті 15 Закону України «Про доступ до публічної інформації», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради (протокол від 06 серпня 2025 року № 102), на підставі рішення Сумської міської ради від 24 червня 2020 року № 7000-МР «Про встановлення плати за землю» (зі змінами), керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Сумська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Укласти з Товариством з обмеженою відповідальністю «Спецбуд» (32023825) на новий строк (поновити) терміном на 5 років, договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 5910136300:06:025:0031) площею 0,2826 га, цільове призначення земельної ділянки: код виду цільового призначення – 11.02, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (під розміщеними виробничими приміщеннями), розташованої за адресою: м. Суми, вул Промислова, 8, строк дії якого до 08 липня 2025 року (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 2448198 від 11 вересня 2013 року;

604

реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 154266559101, номер запису про право власності на нерухоме майно: 1049 в книзі: 20 від 24.10.2003; реєстраційний номер: 3173490). Встановити орендну плату у розмірі 3,0 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (1,5 % на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування).

2. Суб'єкту господарювання в місячний термін після прийняття рішення звернутися до Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименка Юрія) для укладання договору оренди земельної ділянки на новий строк з подальшою державною реєстрацією права оренди відповідно до статті 125 Земельного кодексу України.

3. Через півроку після припинення або скасування воєнного стану в Україні Товариству з обмеженою відповідальністю «Спецбуд» звернутися до Сумської міської ради щодо врегулювання питання перегляду розміру орендної плати на рік за землю у відсотках до нормативної грошової оцінки земельної ділянки у відповідності до вимог нормативно-правових актів на дату припинення або скасування воєнного стану в Україні.

Секретар Сумської міської ради

Артем КОБЗАР

Виконавець: Юрій КЛИМЕНКО



Ініціатор розгляду питання – постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради
Проект рішення підготовлено Департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.

Доповідач – Клименко Юрій