



п.31

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
VIII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від 2025 року № 170 -МР
м. Суми

Про укладення договору оренди земельної ділянки на новий строк (поновлення договору оренди земельної ділянки) з фізичною особою-підприємцем Калюжним Сергієм Івановичем за адресою: м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва, 98/1, площею 0,0377 га

Розглянувши звернення фізичної особи-підприємця від 14 травня 2025 року № 1575007, надані документи, відповідно до статей 12, 126-1 Земельного кодексу України, частини першої статті 19 та статті 33, розділу IX Закону України «Про оренду землі», абзацу другої частини четвертої статті 15 Закону України «Про доступ до публічної інформації», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради (протокол від 22 липня 2025 року № 101), на підставі рішення Сумської міської ради від 24 червня 2020 року № 7000-МР «Про встановлення плати за землю» (зі змінами), керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **Сумська міська рада**

ВИРІШИЛА:

1. Укласти з фізичною особою-підприємцем Калюжним Сергієм Івановичем на новий строк (поновити) терміном на 5 років, договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 5910136300:12:002:0013) площею 0,0377 га, цільове призначення земельної ділянки: код виду цільового призначення – 03.07, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (під розміщеним магазином – павільйоном), розташованої за адресою: м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва, 98/1, строк дії якого до 08 липня 2025 року (реєстраційне посвідчення на право власності, згідно з договором купівлі-продажу, від 04 червня 2002 року № 2015 записано у реєстрову книгу 20, стор. 490 за № 1084 від 09 липня 2002 року). Встановити орендну плату у розмірі 4,0 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (2,0 % на період дії

воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування).

2. Фізичній особі-підприємцю в місячний термін після прийняття рішення звернутися до Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименка Юрія) для укладання договору оренди земельної ділянки на новий строк з подальшою державною реєстрацією права оренди відповідно до статті 125 Земельного кодексу України.

3. Через півроку після припинення або скасування воєнного стану в Україні фізичній особі-підприємцю Калюжному Сергію Івановичу звернутися до Сумської міської ради щодо врегулювання питання перегляду розміру орендної плати на рік за землю у відсотках до нормативної грошової оцінки земельної ділянки у відповідності до вимог нормативно-правових актів на дату припинення або скасування воєнного стану в Україні.

Секретар Сумської міської ради

Артем КОБЗАР

Виконавець: Юрій КЛИМЕНКО



Ініціатор розгляду питання – постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради
Проект рішення підготовлено Департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.

Доповідач – Клименко Юрій