



Проект
оприлюднено

«18»

08

2025 р.

625

n.32

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
VIII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від 2025 року № 171 -МР
м. Суми

Про укладення договору оренди земельної ділянки на новий строк (поновлення договору оренди земельної ділянки) з фізичною особою-підприємцем Зеленською Іриною Іванівною за адресою: м. Суми, вул. Козацький Вал, 1, площею 14/1000 частин від 0,2474 га

Розглянувши звернення фізичної особи-підприємця від 30 квітня 2025 року № 1563578, надані документи, відповідно до статей 12, 126-1 Земельного кодексу України, частини першої статті 19 та статті 33, розділу IX Закону України «Про оренду землі», абзацу другої частини четвертої статті 15 Закону України «Про доступ до публічної інформації», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради (протокол від 06 серпня 2025 року № 102), на підставі рішення Сумської міської ради від 24 червня 2020 року № 7000-МР «Про встановлення плати за землю» (зі змінами), керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **Сумська міська рада**

ВИРІШИЛА:

1. Укласти з фізичною особою-підприємцем Зеленською Іриною Іванівною на новий строк (поновити) терміном на 10 років, договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 5910136300:02:012:0020) площею 14/1000 частин від 0,2474 га, цільове призначення земельної ділянки: код виду цільового призначення – 03.15, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (під розміщеним магазином), розташованої за адресою: м. Суми, вул. Козацький Вал, 1, строк дії якого до 29 вересня 2025 року (номер запису про право власності на нерухоме майно: 313 в книзі: 22 від 10 червня 2005 року; реєстраційний номер: 11045151). Встановити орендну плату у розмірі 4,0 % від нормативної грошової оцінки

земельної ділянки (2,0 % на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування).

2. Фізичній особі-підприємцю в місячний термін після прийняття рішення звернутися до Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименка Юрія) для укладання договору оренди земельної ділянки на новий строк з подальшою державною реєстрацією права оренди відповідно до статті 125 Земельного кодексу України.

3. Через півроку після припинення або скасування воєнного стану в Україні фізичній особі-підприємцю Зеленській Ірині Іванівні звернутися до Сумської міської ради щодо врегулювання питання перегляду розміру орендної плати на рік за землю у відсотках до нормативної грошової оцінки земельної ділянки у відповідності до вимог нормативно-правових актів на дату припинення або скасування воєнного стану в Україні.

Секретар Сумської міської ради

Артем КОБЗАР

Виконавець: Юрій КЛИМЕНКО



Ініціатор розгляду питання – постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради
Проект рішення підготовлено Департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.

Доповідач – Клименко Юрій