



Проект
оприлюднено

«18» 08 2025 р.

677

п. 14

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
VIII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від 2025 року № 182 -МР
м. Суми

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки комунальної власності Сумської міської територіальної громади для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком за адресою: м. Суми, вул. 1-ша Залізнична, 2, кадастровий номер 5910136600:06:002:0038, площею 0,4081 га

Інформ. утр. архітект. — 679 стор.

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки комунальної власності Сумської міської територіальної громади, відповідно до статей 12, 79-1, пункту 3 частини п'ятої статті 186 Земельного кодексу України, статей 35, 57 Закону України «Про землеустрій», пункту 7 розділу VII «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про Державний земельний кадастр», Порядку проведення інвентаризації земель, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 05.06.2019 № 476, враховуючи рішення Сумської міської ради від 29 березня 2023 року № 3620-МР «Про інвентаризацію земель Сумської міської територіальної громади» та рекомендації постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради (протокол від 06 серпня 2025 року № 102), керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Сумська міська рада

ВИРІШИЛА:

Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки комунальної власності Сумської міської територіальної

громади для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком за адресою: м. Суми, вул. 1-ша Залізнична, 2, кадастровий номер 5910136600:06:002:0038, площею 0,4081 га. Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (код виду цільового призначення – 11.02).

Секретар Сумської міської ради

Артем КОБЗАР

Виконавець: Юрій КЛИМЕНКО



Ініціатор розгляду питання – постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради
Проект рішення підготовлений Департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.

Доповідає Клименко Ю.М.

Заступнику начальника
управління земельних відносин
Анні ВАСИЛЬЧЕНКО

ІНФОРМАЦІЯ

щодо відповідності містобудівній документації

земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. 1-ша Залізнична, 2, згідно заяви від ТОВ «Охоронно-детективна агенція Альфа» стосовно затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності Сумської міської ради з кадастровим номером 5910136600:06:002:0038, цільовим призначенням 11.02 «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості», площею 0,4081 га.

1. Відповідність встановленому містобудівному зонуванню.

Згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, земельна ділянка розташована в функціональній виробничій зоні підприємств V класу шкідливості В-5.

Одним із переважних видів використання В-5 є розміщення виробничих і промислових підприємств V класу шкідливості та усіх підприємств, установ і організацій, що дозволені для підприємств V класу шкідливості.

2. Наявні планувальні обмеження.

Планувальні обмеження, які визначені містобудівною документацією, враховані в технічній документації із землеустрою в повному обсязі.

3. Відповідність Класифікатору видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок (Постанова КМУ від 17.10.2012 № 1051, доповнено додатками 58, 59, 60 Постановою КМУ від 28.07.2021 № 821, із змінами, згідно постанови Кабінету Міністрів України від 31.12.2024 р. № 1557).

Згідно з додатком 60 до Порядку: в межах виробничої території промислових підприємств (20101.0) ділянки з видом цільового призначення 11.02 «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості» є одним із переважних (основних) видів використання.

Враховуючи вищезазначене, розроблена технічна документація із землеустрою відповідає встановленому містобудівною документацією функціональному зонуванню територій і може бути затверджена відповідним рішенням Сумської міської ради.

В.о. начальника управління
архітектури та містобудування



Олександр ФРОЛОВ